



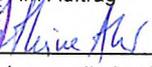
B 426, Entlastungsstraße Ober-Ramstadt, Stadtteil Hahn

Feststellungsentwurf

Unterlage 19.1.3:

Ökokontomaßnahme Dilsbach

Stand: August 2018

<p>Aufgestellt: Darmstadt, den 30.10.2018 Hessen Mobil Planung Südhessen gez. i. A. Markus Schmitt (Dezernatsleiter)</p>	<p>Geprüft:</p> <div data-bbox="858 1503 1289 1883" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p>Nachrichtliche Unterlage Nr. 19.1.3 zum Planfeststellungsbeschluss vom 21.04.2022 Gz. VI 1-E-061-k-06#2.201 Wiesbaden, den 02.05.2022</p><p>Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen Abt. VI Im Auftrag  Regierungsdirektorin</p></div> 
---	--



OBER-RAMSTADT
Stadt der Farben

Eingang - B/5	
26. SEP. 2012	AL 5
26/9/12 W	7

Stadt Ober-Ramstadt * Postfach 11 65 * 64368 Ober-Ramstadt

Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-
Dieburg
Amt für Natur- und Umweltschutz
z.H. Frau Trapp
Jägertorstraße 207
64289 Darmstadt



Der Magistrat

Bauen, Liegenschaften, Umwelt

Bearbeiter/in: Herr Finger
Zimmer-Nr.: 208
Telefon: 06154 702-51
E-Mail: wolfgang.finger@ober-ramstadt.de
Ihre Nachricht / Ihre Zeichen:

Unsere Zeichen / AZ / Rechnungs-Nr.:
WF
Bitte bei Schriftverkehr und Überweisungen angeben.

Ober-Ramstadt, den 21. September 2012

**Ökopunktekonto;
hier: Gestaltung der Dilsbachau, Gemarkung Ober-Ramstadt**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Trapp,

im Rahmen der Flurbereinigung wurde teilweise auf Kosten der Stadt Ober-Ramstadt eine Renaturierung der Dilsbach ausgeführt.

Die Ökobilanzierung hat eine positive Differenz von 290.130 Wertpunkten ergeben. Die Berechnung ist aus den beigefügten Unterlagen ersichtlich.

Wir bitten Sie die 290.130 Wertpunkte unserem Ökopunktekonto gutzuschreiben.

Schon im Voraus vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Freundliche Grüße aus der Stadt der Farben

im Auftrag

Wolfgang Finger
Oberamtsrat

Anlagen

Dienstanschrift

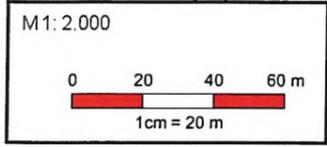
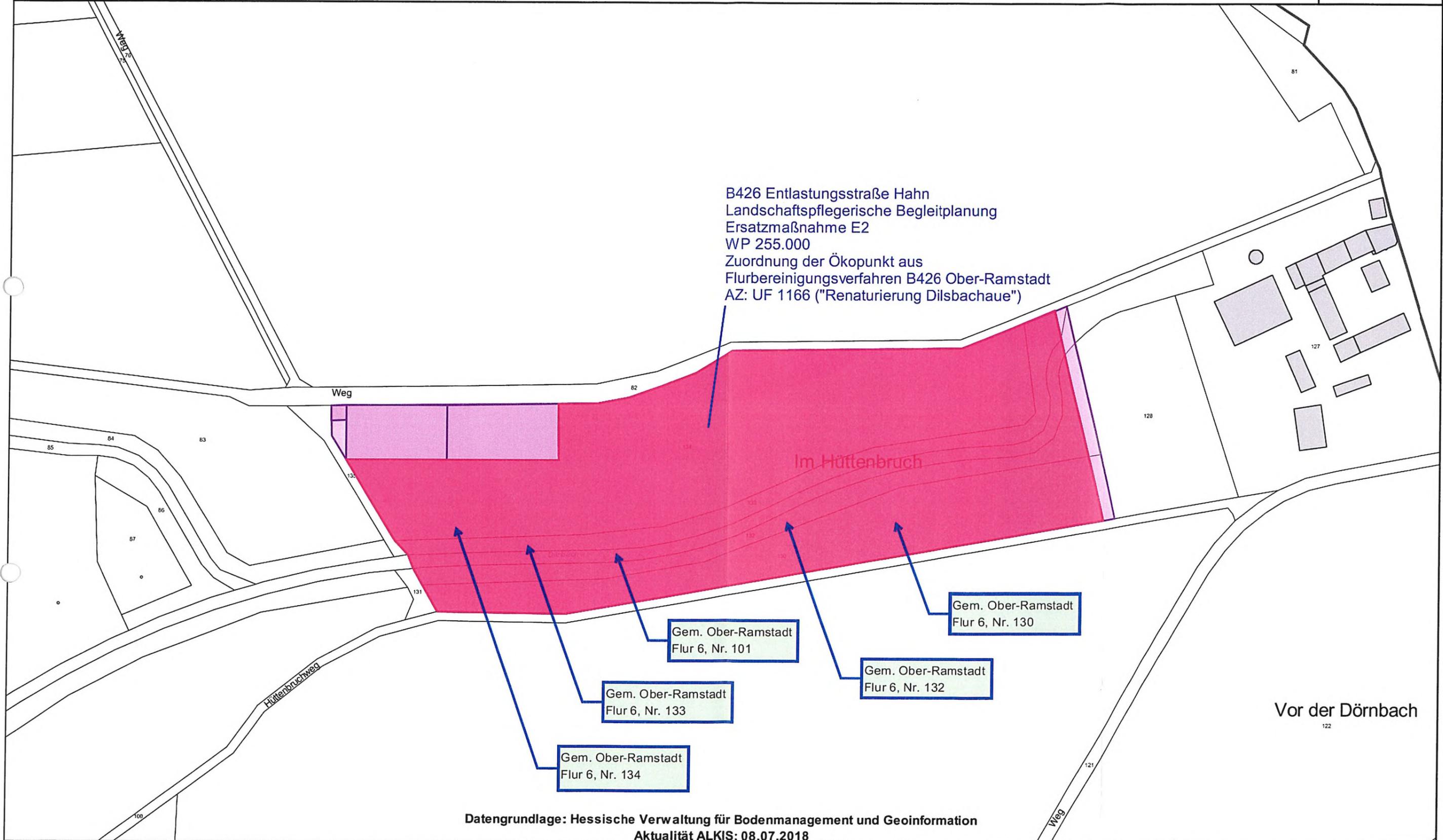
Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt
Darmstädter Straße 29
64372 Ober-Ramstadt
Telefon +49 6154 702-0
Telefax +49 6154 702-55
magistrat@ober-ramstadt.de
www.ober-ramstadt.de

Öffnungszeiten

Montag und Donnerstag
08:00 – 12:00 und 13:30 – 15:30 Uhr
Mittwoch
08:00 – 12:00 und 13:30 – 18:00 Uhr
Dienstag und Freitag
08:00 – 13:00 Uhr
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindung

Kontoinhaber:
Gemeinschaftskasse Darmstadt
BLZ 508 501 50 (Sparkasse)
Konto-Nr.: 548 200
UST-Id.Nr.: DE11609330
Steuer-Nr.: 2607-007-226-01171



Sc Kompensationsflächen

Kompensationsflächen > Kompensationsflächen

Gemeinde:	Fläche:	BWP:	Verfahren:	AZ:	Maßnahme:	Bearbeiter:
Ober-Ramstadt	1716	10.725 (10.725/5,988 = ca. 1716m ²)	Feldweg N-Modau 2016 Teichberg-Häuschen-Kühruh	411.1-NAT-160911-NMO	Zuordnung Verrechnung Ökopunktekonto	Holger Diez
Ober-Ramstadt	1932	11.550 (11.550/5,988 = 1.929m ²)	Feldweg O-Modau 2016 Mühlwiesen	411-016-W0008901-7	Zuordnung Verrechnung Ökopunktekonto	Holger Diez
Ober-Ramstadt	47337	290130 (48.450m ² ; 5,988WP/m ²)	Renaturierung Dilsbachaue 2012		Renaturierung Dilsbachaue 2012	Holger Diez
Ober-Ramstadt	71	428 (428WP / 5,988 WP/m ² = ca. 71 m ²)	Erneuerung Einlaufbauwerk Rohrbach 2017 b&m	411-016-W-0010401-8	Zuordnung Verrechnung Ökopunktekonto	Holger Diez
Ober-Ramstadt	42605	255.000 WP(255.000 WP/5,988 WP/m ² =ca. 42.586m ²)	B426 Entlastungsstraße Hahn LBP Ersatzmaßnahme E2	AZ: UF 1166; Flurbereinigungsv. O.-Ramst. B426	Zuordnung Ökopunkte (Stand Planfeststellung)	Holger Diez

K < 1 > >| 5 von 5 Elementen

neue Fläche erfassen (Flurstück) neue Fläche erfassen (Freifläche) Karte auffrischen beenden

Bildschirmausdruck von zugeordneten Ökopunkten auf die Maßnahme „Renaturierung Dilsbachaue“

Vorhandene Ökopunkte aus der Renaturierungsmaßnahme „Dilsbachaue“: 290.130 WP

Bereits zugeordnete Punkte aus anderen Maßnahmen (10.725+11.550+428=): - 22.703 WP

Für Entlastungsstraße B426 Hahn zur Verfügung stehende Punkte: 267.427 WP

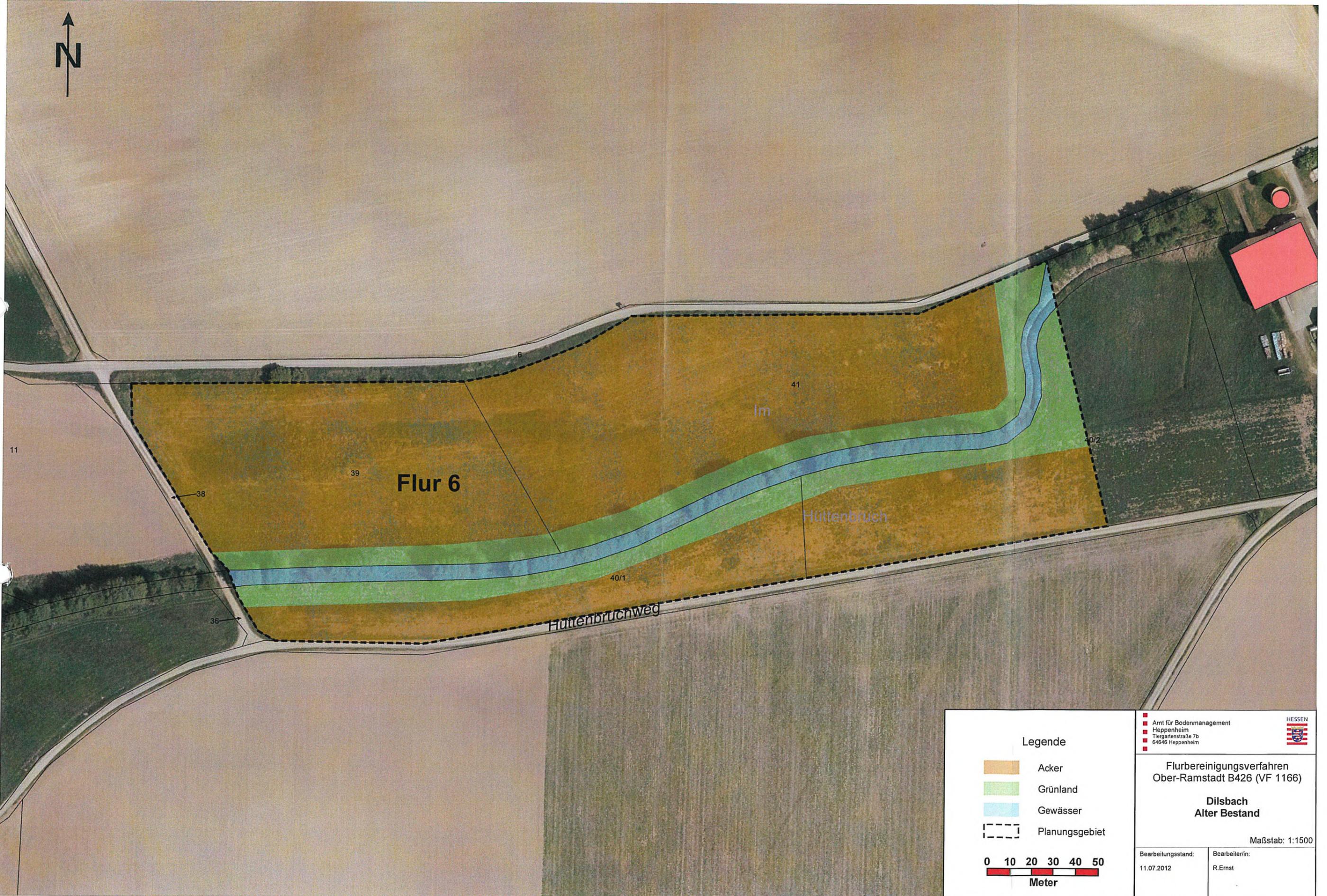
Für Ersatzmaßnahme E2 aus LBP zur B426 Hahn erforderliche Punkte: 255.000 WP

→ Es stehen ausreichende Wertungspunkte zur Verfügung; die Wertungspunkte sind als umgerechnete Fläche im Workflow „Kompensationsflächen“ im Kreis-GIS dieser Maßnahme zugeordnet zum Stand Planfeststellung.

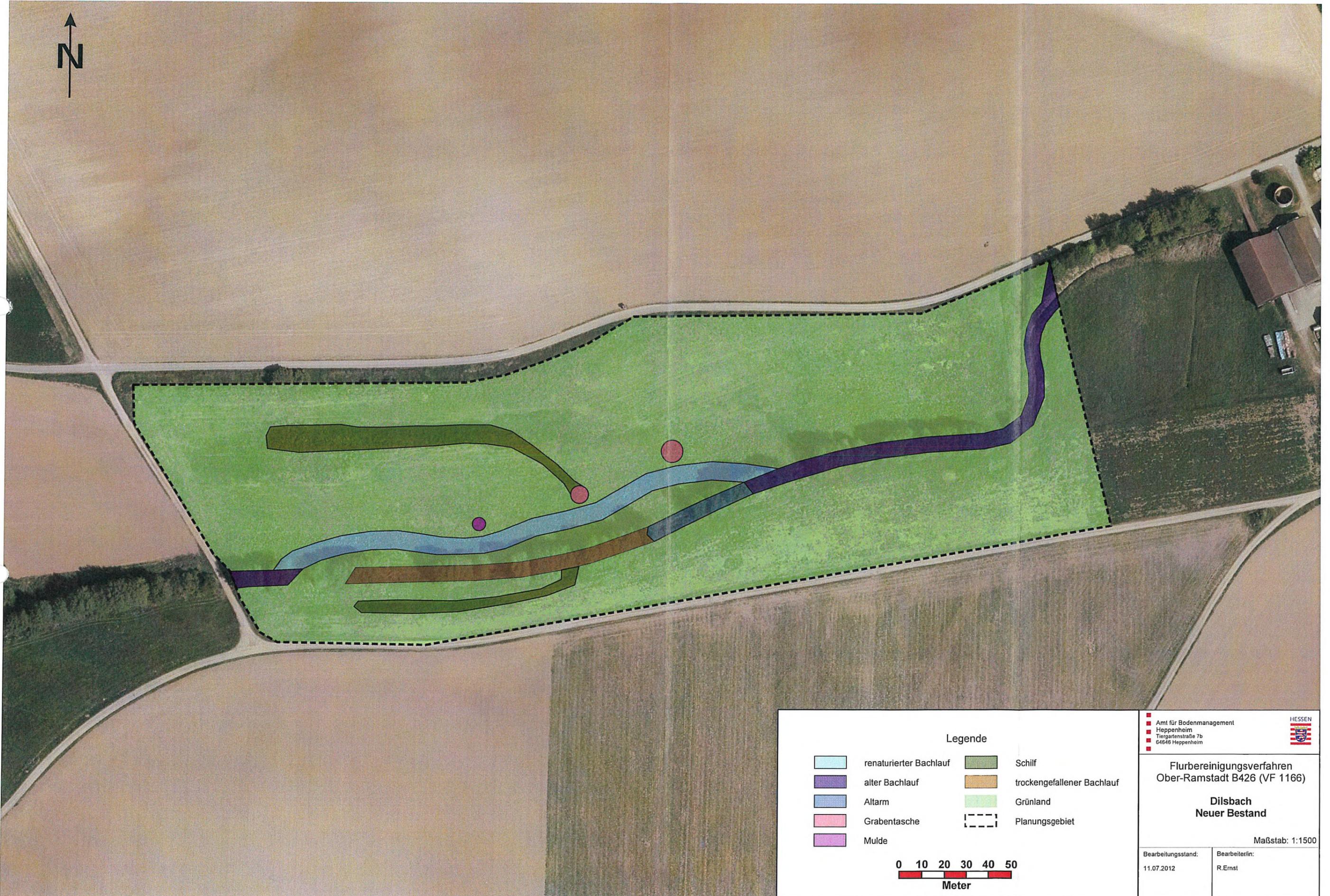
Magistrat der Stadt Ober-Ramstadt

20.08.2018, i.A. Holger Diez, Fachbereich 3

UF 1166 Ober - Ramstadt B426

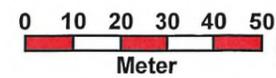


UF 1166 Ober - Ramstadt B426



Legende

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------------|
|  | renaturierter Bachlauf |  | Schilf |
|  | alter Bachlauf |  | trockengefallener Bachlauf |
|  | Altarm |  | Grünland |
|  | Grabentasche |  | Planungsgebiet |
|  | Mulde | | |




 Amt für Bodenmanagement
 Heppenheim
 Tiergärtenstraße 7b
 64646 Heppenheim



Flurbereinigungsverfahren
Ober-Ramstadt B426 (VF 1166)

Dilsbach
Neuer Bestand

Maßstab: 1:1500

Bearbeitungsstand: 11.07.2012	Bearbeiter/in: R.Ernst
----------------------------------	---------------------------

Ökopunktekonto der Stadt Ober-Ramstadt Stand Oktober 2012

eingetr. Vorschläge	Datum	geprüft Datum	ausgeführt/Pkte	Datum	Inanspruchnahme/Pkte	Datum	Bemerkungen
27.372 Punkte	30.11.1995	30.11.1995	27.372	30.11.1995			DRK-Heim
130.882 Punkte	20.02.1996	20.02.1996	130.882	22.04.1996			Ev. Kindergarten
1.918.386 Punkte	Sep 96	14.11.1996	650.993	17.07.1997			geprüft 1.900.000 Punkte
			68.480	19.03.1998			
30.960 Punkte	14.04.1998	19.11.1998	30.960	1998			Fl. 3 Nr. 261 teilw.
			688.976	08.04. U. 19.05.99			Fl.17 Nr.63/3, 77,
							Fl. 3 Nr. 13, Fl. 5 Nr. 124/1
			133.124	08.04. U. 19.05.99			Fl. 4 Nr. 215
					12.780	Dez 96	Kläranlage Modauverband
					27.609	05.12.1996	Kläranlage Modauverband
					34.132	24.02.1997	Kindergarten
					2.376	17.12.1997	Kläranlage Modauverband
					3.740	05.11.1998	Pumpwerk Traisa
					5.951	13.03.2000	Petri Villa III/1
					354	15.02.2001	Wembach Flur 3 Nr. 61
					10.928	30.04.2001	ASV Modau
					80.445	15.01.2003	B.-Plan "Leinenkaute", Ob.-Modau
					2.475	08.07.2003	Unterh. d. Hochwasserrück-
							haltebecken Ob.-Ramstadt
					5.370	17.10.2003	Umw. Acker in Grünland, Gem.
							Nd.-Modau, Fl. 6, Nr. 2
					3.300	30.01.2004	VEP"Waldhof", Gem.Ob.-Ramstd.
					30.256	16.07.2004	B.-Plan "Bodenäckerweg"
					31.721	30.05.2005	B.-Pl."Tongrube Mölter", Wemb.-H.
					114.191	31.01.2006	Err.Hochregallager, Umbau/Erw.
							1/P, DAW, Gem. Ob.-Ramstadt
					390	19.03.2007	Aufst. e. Containers, Gemarkung
							Wembach Flur 3, Nr. 61
					21.216	20.03.2007	Aufstockung, Sanierung, Umbau
							DAW, Ob.-Ramstd., Fl.17, Nr.135/10
					266	03.09.2007	IG Modauer Vereine, Errichtung
							v. Garagen, Nieder-Modau
					7.990	14.07.2009	Umbau B 426/L3477 (Hahn) zu
							einem Kreisverkehrsplatz
					240.080	18.02.2010	B.-Plan "Schulsport- und

Ökopunktekonto der Stadt Ober-Ramstadt Stand Oktober 2012

			290.130	04.10.2012		Trainingsanlage Lichtenbergschule'
						Renaturierung d. Dilsbach, Gem.
						Ob.-Ramstadt, Flur 6, Nr. 134 u.a.
		Summe:	2.020.917		635.570	
				Guthaben:	1.385.347	