



B 426, Entlastungsstraße Ober-Ramstadt, Stadtteil Hahn

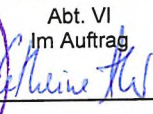
Feststellungsentwurf

Unterlage 10:

Grunderwerb

- 10.1 Grunderwerbspläne M 1 : 1.000 Blatt-Nr. 1 bis 4
- 10.2 Grunderwerbsverzeichnis

Stand: März 2019

Aufgestellt: Darmstadt, den 21.03.2019 Hessen Mobil Planung Südhessen  gez. i. A. Markus Schmitt (Dezernatsleiter)	Geprüft: Unterlage Nr. 10.2a zum Planfeststellungsbeschluss vom 21.04.2022 Gz. VI 1-E-061-k-06#2.201 Wiesbaden, den 02.05.2022 Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen Abt. VI Im Auftrag  Ge.  Regierungsdirektorin
---	---

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01a Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01. 01 02	0+000	Land Hessen, Forstverwaltung Ohlystraße 75 64285 Darmstadt	Wembach 532	Wembach 11 5	LH	335	2	142		144
01.02. 01 02	0+030	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	Wembach 11 6	S	8948	967	76		1043
01.03. 01 02	0+040	Land Hessen, Forstverwaltung Ohlystraße 75 64285 Darmstadt	Wembach 532	Wembach 10 5	LNH	237129	24	9		33
01.04. 01 02	0+040	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 487	SFUS	2745	49	12		61
01.05. 01 02	0+060	Land Hessen, Forstverwaltung Ohlystraße 75 64285 Darmstadt	Wembach 532	Wembach 11 4	SFUS	635	8	119		127
01.06. 01 02	0+060	Land Hessen, Forstverwaltung Ohlystraße 75 64285 Darmstadt	Wembach 532	Wembach 11 3	SFUS	5399	2	42		44
01.07. 01 02	0+100	P0001	Wembach 475	Wembach 2 376	A	1187	133	315		448
01.08. 01 02	0+110	P0002	Wembach 588	Wembach 2 486	A	13898	723	525		1248
01.09. 01 02	0+100	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 446	SFUS	3220	413	86		499

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01a	
									Datum: 30.11.2020	
Ild. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.10. 01 02	0+125	P0003	Wembach 474	Wembach 2 377	A	928	182	70		252
01.11. 01	0+120	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 443/1	SFUS	378	378			378
01.12. 01 02	0+285	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	2 443/2	S	1133	464			464
01.13. 01	0+200	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	Wembach 2 442/3	S	7	7			7
01.14. 01	0+210	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 442/2	SFUS	215	215			215
01.15. 01	0+245	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 443/5	SFUS	45	45			45
01.16. 01 02	0+230	P0004	Wembach 555	Wembach 2 442/1	A	6620	1995	4625		6620
01.17. 01	0+260	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	Wembach 2 441/5	S	2		2		2

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01a	
									Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.18. 01 02	0+260	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 441/2	SFUS	748	25	723		748
01.19. 01 02	0+160	P0005	Wembach 695	Wembach 2 378	A	33058	1473	349		1822
01.20. 01	0+350	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 443/4	SFUS	32		32		32
01.21. 01	0+360	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	Wembach 2 441/4	S	2		2		2
01.22. 01	0+400	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 481	SFUS	564	564			564
01.23. 01	0+380	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 443/3	SFUS	22		22		22
01.24. 01 02	0+410	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 440/1	SFUS	1674	204	1470		1674
01.25. 01 02 03	0+420	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	Wembach 2 444/1	S	18253	7889	515		8404
01.26. 01	0+400	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	Wembach 2 441/3	S	17		17	2851	17

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01a Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.27. 01 02	0+450	P0004	Wembach 555	Wembach 2 441/1	A	32920	7780	22008		a
01.28. 01 02	0+490	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 439	SFUS	1080	469	153		622
01.29. 01	0+480	P0006	Wembach 537	Wembach 2 432/1	A	3666	55			55
01.29. 01	0+480	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 537	Wembach 2 432/1	A	3666	55			55
01.30. 01	0+530	P0007	Wembach 742	Wembach 2 433	A	3575	279			279
01.31. 01 02	0+670	P0008	Wembach 478	Wembach 2 438	A	25475	9465	969		10434
01.31. 01 02	0+670	P0026	Wembach 478	Wembach 2 438/2	A	25475	8730	969		9699

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01a	
									Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.32. 01	0+560	P0009	Wembach 685	Wembach 2 434	A	2536	351			351
01.32. 01	0+560	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 434	A	2536	351			351
01.33. 01	0+700	P0010	Wembach 567	Wembach 2 381	A	28519	2902			2902
01.33. 01	0+700	P0010	Wembach 567	Wembach 2 381/1	A	990	856			856
01.34. 01	0+700	Land Hessen, Forstverwaltung Ohlystraße 75 64285 Darmstadt	Wembach 532	Wembach 12 4	SFUS	8873	54			54
01.35. 01 02	0+700	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 382	SFUS	519	501	18		519
01.36. 01 02	0+700	P0011	Wembach 736	Wembach 2 383	A	4352	142	202		344

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01a Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.37. 01	0+590	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 414/1	SFUS	1353	1353			1353
01.38. 01	0+780	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	Wembach 2 444/2	S	13	13			13
01.39. 01 02	0+760	P0012	Wembach 922	Wembach 2 384	A	9005	681	845		1526
01.39. 01 02	0+760	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 384	A	9005	681	845		1526
01.40. 01 02	0+750	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 428/6	SFUS	335	25	310		335
01.41. 01 02	0+730	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 386	SFUS	2438	2325	113		2438
01.42. 01	0+790	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 411/2	SFUS	463	463			463
01.43. 01 02	0+820	P0013	Wembach 625	Wembach 2 385	A	12481	1631	552		2183

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01a	
									Datum: 30.11.2020	
Ild. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.44. 01 02	0+700	P0014	Wembach 586	Wembach 2 413		39767	4996	5922		10918
01.45. 01	0+600	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 438/1	SFUS	757	757			757
01.46. 01	0+700	P0010	Wembach 567	Wembach 2 381/2	SFUS	1019	1019			1019
01.47. 01	0+700	P0010	Wembach 567	Wembach 2 381/3	SFUS	26510	1055			1055

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02a	
									Datum: 30.11.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.01. 01 02	0+870	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 387	SFUS	836	818	18		836
02.02. 01 02	0+900	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 391	SFUS	477	227	250		477
02.03. 01 02	0+910	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 390	SFUS	247	138	109		247
02.04. 01 02	0+980	P0015	Wembach 479	Wembach 2 389	A	33902	7542	4113		8655
02.04. 01 02	0+980	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 389	A	33902	7542	1113		8655
02.05. 01 02	1+000	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 399/1	SFUS	707	2	155		157
02.06. 01 02	0+1070	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 392	SFUS	342	328	14		342
02.07. 01 02	1+080	P0015	Wembach 479	Wembach 2 393	A	2395	1950	445		2395
02.07. 01 02	1+080	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 393	A	2395	1950	445		2395

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02a	
									Datum: 30.11.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.08. 01 02	1+000	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 394	WAK	271	33	238		271
02.09. 01 02	1+000	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 395	SFUS	452	41	411		452
02.10. 01 02	1+100	P0005	Wembach 590	Wembach 2 397	A	3048	8	3040		3048
02.11. 01	1+040	P0005	Wembach 695	Wembach 2 398/1	A	16565		2098		2098
02.12. 01 02	1+080	P0014	Wembach 627	Wembach 3 3	A	10027	409	402		811
02.13. 01 02	1+100	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 2 396	SFUS	2517	495	183		678
02.14. 01 02	1+140	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 4	SFUS	652	209	443		652
02.15. 01	1+200	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 10	SFUS	859		24		24

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02a	
									Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.16. 01 02	1+240	P0016	Wembach 552	Wembach 3 27	A	24471	16705	5349		22054
02.16. 01 02	1+240	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 27	A	24471	16705	5349		22054
02.17. 01 02	1+230	P0017	Wembach 558	Wembach 3 32/1	A	5808	267	472		739
02.18. 01	1+300	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 28	SFUS	1448	1448			1448
02.19. 01 02	1+330	P0018	Wembach 885	Wembach 3 33/2	A	1330	35	61		96
02.19. 01 02	1+330	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 33/2	A	1330	35	61		96
02.20 01 02	1+350	P0019	Wembach 676	Wembach 3 33/3	A	1331	27	53		80
02.21. 01 02	1+390	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 24	SFUS	2863	1741	154		1895
02.22. 01 02	1+380	P0019	Wembach 567	Wembach 3 26	A	21537	9543	847		10390
02.22. 01 02	1+380	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 26	A	21537	9543	847		10390

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02a Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.23. 01 02	1+400	P0020	Wembach 746	Wembach 3 34/1	A	6104	157	251		408
02.24. 01 02	1+390	P0021	Wembach 927	Wembach 3 29	GR	4230	2581	149		2730
02.25. 01 02	1+410	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 30	WAK	1473	1360	69		1429
02.26. 01 02	1+470	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 492	Wembach 3 47	A	1019	250	769		1019
02.27. 01 02	1+490	P0006	Wembach 537	Wembach 3 25	A	4505	2768	354		3122
02.27. 01 02	1+490	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 25	A	4505	2768	354		3122
02.28. 01 02	1+450	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 46	SFUS	665	16	649		665
02.29. 01	1+570	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 23	SFUS	975	975			975
02.30. 01 02	1+500	Prattinger, Walter Johann Schloßstraße 70 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 567	Wembach 3 48	A	14176	6367	7809		14176

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02a Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.31. 01 02	1+580	P0023	Wembach 923	Wembach 3 20	A	13843	1030	321		1351
02.31. 01 02	1+580	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 20	A	13843	1030	321		1351
02.32. 01 02	1+600	P0015	Wembach 479	Wembach 3 88	GR	5342	105	446		551
02.33. 01 02	1+650	P0011	Wembach 994	Wembach 3 21/1	GR	1674	959	715		1674
02.34. 01	1+380	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 31/1	SFUS	2205	2205			2205
02.35. 01 02 03	1+650	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 94/1	SFUS	583	2	88	19	90
02.36. 01	1+680	P0024 P0011	Wembach 994	Wembach 3 21/2	GR	3063	3063			3063

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02a Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.37. 01 02	1+680	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	Wembach 3 49		7007	2222	292		2514
02.37. 01 02 03	1+680	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Wembach 518	3 164			999	309	635	1943
02.38. 01	1+700	P0014	Wembach 586	Wembach 3 104	GR	7145			565	
02.39. 01 02	1+680	Landkreis Darmstadt-Dieburg Jägertorstraße 207 64289 Darmstadt	Wembach 777	Wembach 3 22	GR	6642	3804		278	3804
02.40. 01	1+700	P0025	Wembach 721	Wembach 3 92	GR	3168			551	
02.41. 01 02	1+780	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 559	Wembach 3 95/3	A	2538	151	456		607
02.42. 01	1+720	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 101	WAB	1115			1115	
02.43. 01	1+720	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 93	WAK	767			14	

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02a	
									Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	m²
02.44. 01	1+760	P0016 P0027	Wembach 501	Wembach 3 103	GR	9148			605	
02.45. 01 02	1+730	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 15	SFUS	1714	223	6		229
02.46. 01 02	1+730	Stadt Reinheim Cestasplatz 1 64354 Reinheim	Reinheim 3615	Reinheim 15 57/1	SFUS	1517	199	6		205
02.47. 01	1+770	P0009	Wembach	Wembach 3 100	GR	1254			345	
02.48. 01 02 03	1+770	Stadt Reinheim Cestasplatz 1 64354 Reinheim	Wembach 823	Wembach 3 95/2	SFUS	41	25	1	15	26
02.49. 01	1+770	P0020	Wembach 746	Wembach 3 96/2	GR	4218		98		98
02.49. 01	1+770	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 746	Wembach 3 96/2	GR	4218		98		98
02.50. 01 02	1+770	Stadt Reinheim Cestasplatz 1 64354 Reinheim	Wembach 823	Wembach 3 96/1	SFUS	72	17	42		59
02.51. 01 02	1+770	Stadt Reinheim Cestasplatz 1 64354 Reinheim	Reinheim 3616	Reinheim 16 23/1	SFUS	894	64	33		97

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02a Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.52. 01	1+770	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 110	SFUS	910	92		27	92
02.53. 01 02	1+770	Landkreis Darmstadt-Dieburg Jägertorstraße 207 64289 Darmstadt	Reinheim 3532	Reinheim 15 48/1	BFES	11853	96	83		179
02.54. 01	1+770	Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Straße 29 64372 Ober-Ramstadt	Wembach 480	Wembach 3 102	WAK	228			16	
02.55. 01 02	1+770	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Reinheim 4092	Reinheim 16 22/1	S	15211	765		32	765
02.56. 01 02	1+770	Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung Groß-Gerauer-Weg 4 64295 Darmstadt	Reinheim 518	Reinheim 3 159	S	4002	1267		48	1315

Grunderwerbsverzeichnis - unverschlüsselt für das Straßenbauvorhaben B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt Stadtteil Hahn									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 03a & 04 Datum: 30.11.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche / dauer- haft in Anspr. z. n. Fläche m²	Vorüberg.in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen Gesamtflächen- inanspruchnahme m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.01. 01		Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Ober-Ramstadt 4858	Ober-Ramstadt 8 460	A	15334	7622			7622
03.01. 01		Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Ober-Ramstadt 4858	Ober-Ramstadt 8 460/2	A	7620	7620			7620
03.02. 01		Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Ober-Ramstadt 4858	Ober-Ramstadt 8 455	A	20886	1559			1559
04.01. 01		P0022	Ober-Ramstadt 9474	Ober-Ramstadt 5 154/1	A	2609	2609			2609
04.01. 01		Stadt Ober-Ramstadt Darmstädter Str. 29 64372 Ober-Ramstadt	Ober-Ramstadt 480	Ober-Ramstadt 5 154/1	A	2609	2609			2609

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland

BFES = Entsorgung

GR = Grünland

LH = Laubholz

LNH = Laub- und Nadelholz

S = Straßenverkehr

SFUS = Fußgängerzone

WAK = Kanal

Personen - Schlüsselliste
Grunderwerbsverzeichnis
B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt / Stadtteil Hahn
Index a - 30.11.2020

Schlüssel	Name	Adresse			
		Straße	Hausnr.	PLZ	Ort
P0001	Würtenberger, Sabrina	Hauptstraße	20	64380	Roßdorf
	Würtenberger, Marcus	Hauptstraße	20	64380	Roßdorf
P0002	Wilken, Renate	Im Steinig	27	64372	Ober-Ramstadt
P0003	Krebs, Renate Rosel	Steinackerstraße	40	64372	Ober-Ramstadt
	Rodenhäuser, Elke Margarete	Heyerstraße	36	64372	Ober-Ramstadt
P0004	Bonin, Paula	Zum Hohen Stein	10	64372	Ober-Ramstadt
	Bonin, Georg Daniel	Zum Hohen Stein	10	64372	Ober-Ramstadt
P0005	Storck, Ilse			64853	Otzberg
P0006	Schönbein, Karlheinz		19	64372	Ober-Ramstadt
P0007	Burger, Helmut		37	64372	Ober-Ramstadt
	Ehrhard, Wilhelm		44	64372	Ober-Ramstadt
	Schönbein, Dina		44	64372	Ober-Ramstadt
P0008	Heinlein, Georg-Karl		6	64372	Ober-Ramstadt
	Heinlein, Brigitte		6	64372	Ober-Ramstadt
P0009	Burger, August		37	64372	Ober-Ramstadt
	Burger, Helmut	Neugasse	37	64372	Ober-Ramstadt
	Ehrhard, Wilhelm	Reinheimer Straße	44	64372	Ober-Ramstadt
	Franz, Sigrid	Im Feldchen	4	64380	Roßdorf
	Pataki, Elvira	Im Flürchen	3	64354	Reinheim
	Ziergöbel, Horst	Ostlandstraße	13	64401	Groß-Bieberau
P0010	Prattinger, Walter Johann	Schloßstraße	70	64372	Ober-Ramstadt



Personen - Schlüsselliste
Grunderwerbsverzeichnis
B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt / Stadtteil Hahn
Index a - 30.11.2020

Schlüssel	Name	Adresse			
		Straße	Hausnr.	PLZ	Ort
P0011	Wilken, Frank	Reinheimer Straße	20 A	64372	Ober-Ramstadt
	Wilken, Heidi	Reinheimer Straße	20 A	64372	Ober-Ramstadt
P0012	Lantelme, Friedrich-Georg	Otzbergstraße	5-A	64372	Ober-Ramstadt
P0013	Schmidt, Erika	Pragelatostraße	19	64372	Ober-Ramstadt
	Schmidt, Harald	Pragelatostraße	19	64372	Ober-Ramstadt
	Müller, Silvia	Eberstädter Kirchstraße	10	64372	Ober-Ramstadt
P0014	Feige, Irmgard Marie	Flurstr.	14	54552	Darscheid
P0015	Benin, Rolf	Buchwaldstraße	16	64678	Lindenfels
	Köhler, Ilse Margarete	Pragelatostr.	11 a	64372	Ober-Ramstadt
P0016	Dörr, Georg-2.	Reinheimer Str.	2	64372	Ober-Ramstadt
	Dörr, Elisabeth-Luise	Reinheimer Str.	32	64372	Ober-Ramstadt
P0017	Schwebel, Margit	Waldenser Str.	6	64372	Ober-Ramstadt
P0018	Schäfer, Klaus	Flachsbachweg	19-A	64285	Darmstadt
	Zeiß, Gisela	Mainstraße	11	64297	Darmstadt

Personen - Schlüsselliste
Grunderwerbsverzeichnis
B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt / Stadtteil Hahn
Index a - 30.11.2020

Schlüssel	Name	Adresse			
		Straße	Hausnr.	PLZ	Ort
P0019	Amann, Tino Heinz-Jürgen	Adalbert-Stifter-Straße	10	64407	Fränkisch-Crumbach
	Bickelhaupt, Albert	Pragelatostraße	17a	64372	Ober-Ramstadt
	Daum, Helene	Brückenstr.	1	64397	Modautal
	Dörr, Helga Elisabeth	Pragelatostr.	21	64372	Ober-Ramstadt
	Keller, Karin	Reinheimer Straße	14a	64372	Ober-Ramstadt
	Keller, Ulrich	Reinheimer Straße	14a	64372	Ober-Ramstadt
	Mink, Karl Heinrich	Ackermannsgasse	3 A	64372	Ober-Ramstadt
	Mink, Günter	Im Steinig	5	64372	Ober-Ramstadt
	Nelke, Anna Elisa	Goldacker	20	24888	Steinfeld
	Sättler, Reinhard Wilhelm	Brunnenstraße	46a	64372	Ober-Ramstadt
	Sättler, Roland	Reinheimer Straße	41	64372	Ober-Ramstadt
	Schwebel, Bernd Karl	Im Schafrain	13	64372	Ober-Ramstadt
	Schwebel, Christoph Philipp	Hobrechtstraße	37	64285	Darmstadt
	Schwebel, Eckhard Ludwig	Kirchgasse	20	61197	Florstadt
	Schwebel, Margit	Waldenster Straße	6	64372	Ober-Ramstadt
	Schwebel, Jürgen	Im Höhlchen	18a	64372	Ober-Ramstadt
P0020	Becker, Heidemarie	Stettiner Str.	3	64372	Ober-Ramstadt
	Bertaloth, Katja	Petrus-Waldus-Str.	27	64372	Ober-Ramstadt
	Eichhorn, Helga	Petrus-Waldus-Str.	17	64372	Ober-Ramstadt
P0021	Wilken, Heidi	Reinheimer Str.	20a	64372	Ober-Ramstadt
P0022	Vierheller, Kai	Adlergasse	32	64372	Ober-Ramstadt
P0023	Lantelme, Werner Wilhelm	Otzbergstraße	5	64372	Ober-Ramstadt

Personen - Schlüsselliste
Grunderwerbsverzeichnis
B 426 Entlastungsstraße Ober-Ramstadt / Stadtteil Hahn
Index a - 30.11.2020

Schlüssel	Name	Adresse			
		Straße	Hausnr.	PLZ	Ort
P0024	Müller, Silvia	Waldstr.	61a	64807	Dieburg
P0025	Buxmann, Irene Hilde Thea	Schloßstraße	27	64372	Ober-Ramstadt
P0026	Heinlein, Georg Manfred	Lichtenbergstraße	17	64289	Darmstadt
	Heinlein, Barbara	Grachtstraße	38	52134	Herzogenrath
P0027	Christoph, Christa	Unterortstraße	7	65760	Eschborn