

Bauvorhaben: **Neubau einer Gasübergabestation**
(Gebäude, Absperrarmaturengruppe, PKW-Stellplätze,
Versickerungsmulde und Zaunanlage)

Bauherr: **RWE**
RWE Generation SE
Huysenallee 2, 45128 Essen

Bauort: Über den Mersweg, 68647 Biblis
Gemarkung: Biblis; Flur: 9; Flurstück 54

Rotenburg/W., 02.06.2020
AZ441/29

11.2 Baurechtliche Anträge Bauantragsformular

Hauptformular

Kapitel PFA	Titel	RWE-Dokumentennummer
11.2	Bauantragsformular	02892VORWK-ACB0109036

Anlagen

11.2.1	Übersichtsplanplan Flurstück 54	02892VORWK-CLD0109013
11.2.2	Liegenschaftsplan Flurstück 54	02892VORWK-CLD0109014
11.2.3	Eigentumsverhältnisse Flurstück 54	02892VORWK-ACB0109046
11.2.4	Objektbezogener Lageplan (Freiflächenplan)	02892VORWK-CLD0109011
11.2.5	Grundriss, Schnitt, Ansicht	02892VORWK-CLD0109012
11.2.6	Bau- und Nutzungsbeschreibung	02892VORWK-ACB0109037
11.2.7	Betriebsbeschreibung	02892VORWK-ACB0109038
11.2.8	Bescheinigung Architektenkammer	02892VORWK-ACB0109045
11.2.9	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ)	02892VORWK-ACB0109039
11.2.10	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI)	02892VORWK-ACB0109040
11.2.11	Anlage zur Berechnung des Bruttorauminhaltes (BRI)	02892VORWK-ACB0109043
11.2.12	Ermittlung der Rohbaukosten	02892VORWK-ACB0109041
11.2.13	Flächenberechnung nach DIN 277	02892VORWK-ACB0109042
11.2.14	Erhebungsbogen Hessisches Statistisches Landesamt	02892VORWK-ACB0109044

Rotenburg/ W., 02.06.2020
AZ – architekt GmbH

RWE Dok-Nr: 02892VORWK-ACB0109036-D

<input checked="" type="checkbox"/> Zutreffendes ankreuzen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!	
1	<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾)	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	
	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges		
Adressfeld			
Hochbauamt Biblis Darmstädter Straße 25 68647 Biblis			
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil Biblis	
		Straße, Hausnummer Mersweg	
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Gemarkung Biblis, Flur 9, Flurstück 54	
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5)	
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes <input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes	Aktenzeichen Baulast (ggf. Kopie beifügen)
	Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)		
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Neubau einer Gasübergabestation (Gebäude, Absperramaturengruppe, PKW Stellplätze, Versickerungsmulde und Zaunanlage)	
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input checked="" type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>	Sonderbau <input type="checkbox"/>
4	Angaben zur Gebührenermittlung	Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 277 875 m ³	Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt EUR
5	Bau- herrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) RWE Generation SE Dr. Stefan Berrisch	Telefon +49 201 12 - 28621
		Straße, Hausnummer Huyssenallee 2	Fax -
	Postleitzahl, Ort 45128 Essen	E-Mail	
	Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Bauherrschaft
	Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten.		Datum / Unterschrift <input type="checkbox"/> siehe Anlage (Vollmacht)
6	Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname AZ-architekt GmbH	Telefon 04261 - 94 380 30
		Straße, Hausnummer Harburger Straße 54	Fax 04261 - 94 380 33
		Postleitzahl, Ort 27356 Rotenburg/ W.	E-Mail info@architekten-az.de
	<input checked="" type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigefügt.		
	Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in 16.01.2020 Datum / Unterschrift

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Hinweis:

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft
Datum / Unterschrift

Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft
Datum / Unterschrift

7	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
		<input checked="" type="checkbox"/>	Übersichtsplan	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Freiflächenplan	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	4
			Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)	
			Abstandsflächennachweis	
			Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnungen (umbauter Raum sowie falls erforderlich Flächen)	4
			Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes	
			Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen (Vordruck BAB 10 benutzen)	
			Einfügnungsnachweis (Grundlagen zur Beurteilung nach § 34 BauGB)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Statistischer Erhebungsbogen	4
			Konzeption zur Vermeidung von Baulärm	
			Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)	
			Nur bei Sonderbauten:	
			Standsicherheitsnachweis	
			Brandschutzkonzept	