



Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung

Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement
Standort Dillenburg

HESSEN



**A 45, 6-streifiger Ausbau zw. den Talbrücken
Marbach und Lützelbach**

von km: NK 5215 015 und NK 5315 016, Strecken – km 135,415
nach km: NK 5215 015 und NK 5315 016, Strecken – km 139,195

Nächster Ort: Dillenburg
Baulänge: 3,780 km

Feststellungsentwurf

für eine Bundesfernstraßenmaßnahme

- Unterlage 10.2 -

Grunderwerbsverzeichnis

<p>Aufgestellt:</p> <p>Dillenburg, den Hessen Mobil, - Dezernat A45 -</p> <hr/> <p>Dezernent</p>	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Talbrücken Marbach und Lützelbach										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
										Datum: 08.02.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.001.01	0+516	000430	Dillenburg 4804	Dillenburg 46 145/3	WEG	269		116		A	
1.002.01	0+521	000430	Dillenburg 4804	Dillenburg 46 145/5	WEG	1.141		51		A	
1.002.02								43		A	
1.003.01	0+529	000430	Dillenburg 4804	Dillenburg 46 145/6	WEG	94		94		A	
3.001.01	1+467	000430	Dillenburg 5273	Dillenburg 39 147/10	S	887		103		A	
3.002.01	1+476	000430	Dillenburg 5273	Dillenburg 39 147/5	S	54	31	23		A	
3.002.02										A	
3.003.01	1+485	000430	Dillenburg 5273	Dillenburg 39 147/4	S	55	46	9		A	
3.003.02										A	
3.004.01	1+482	000430	Dillenburg 5273	Dillenburg 39 147/12	S	85	1	12		A	
3.004.02										A	
3.005.01	1+491	000430	Dillenburg 5273	Dillenburg 39 147/11	S	286	137			A	
3.007.01	2+130	007844	Dillenburg 2431	Dillenburg 36 2/2	H	550.083	3.934			A	
3.007.02							1.957			A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 45 - Talbrücken Marbach und Lützelbach											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
											Datum: 08.02.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
3.008.01	2+419 007844		Dillenburg 2431	Dillenburg 37 12/7	H	46.699			60	A		
3.009.01 3.009.02	2+997 007844		Dillenburg 2431	Dillenburg 36 5/4	H	381.740	8.765	233		A A		
3.010.01	2+364 000430		Dillenburg 5272	Dillenburg 37 10/197	S	4.779		1.413		A		

Straße/Maßnahme: A 45 - Talbrücken Marbach und Lützelbach	
Baulastträger: BRD - Bundesstraßenverwaltung -	
Straßenbaubehörde: Hessen Mobil (Standort Dillenburg)	
Grundenverbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 1 Blatt.	
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:	
H = Holzung	
S = Straße	
WEG = Weg	
Die Spalten im Grundenverbsverzeichnis beinhalten:	
Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks	
Spalte 2: Baukilometer	
Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)	
Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt	
Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück	
Spalte 6: Nutzungsart	
Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern	
Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern	
Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern	
Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern	
Spalte 11: Bemerkungen:	
A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße	
B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe	
C) für Dritte	
D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP	
R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger	
S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte	
Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.	
Im Auftrag:	
(Unterschrift)	
Aufgestellt: Dillenburg, den 08.02.2017	Straßenbaubehörde: Hessen Mobil (Standort Dillenburg)