

14.1.2 Antrag auf Baugenehmigung

- 14.1.2.1 Antragsformular für den baulichen Teil (amtlicher Vordruck)
- 14.1.2.2 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Entwurfsverfasser
- 14.1.2.3 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Bautechnische Nachweise
- 14.1.2.4 Vollmachten des Bauherrn: Handlungsvollmacht Frau Heidi Bernhardt

14.1.2.1 Antrag auf Baugenehmigung

Antragsformular für den baulichen Teil

Amtlicher Vordruck (BAB 01-Bauantrag/ Bauvoranfrage Änderung 13.12.21) für das
Land Hessen

| | | | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zutreffendes ankreuzen | | Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen! | | | |
| 1 | <input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾) | <div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde </div> | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Sonstiges | | | | | |
| | Adressfeld | | | | | |
| 2 Bau- grundstück | Gemeinde, Ortsteil | | | | | |
| | Straße, Hausnummer | | | | | |
| | Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) | | | | | |
| | Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5) | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes | <input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes | Aktenzeichen Baulast (ggf. Kopie beifügen) | | | |
| | Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen) | | | | | |
| 3 Bauvorhaben (nach Art und Nutzung) | | | | | | |
| | Gebäudeklasse (GK) | GK 1 <input type="checkbox"/> | GK 2 <input type="checkbox"/> | GK 3 <input type="checkbox"/> | GK 4 <input type="checkbox"/> | GK 5 <input type="checkbox"/> |
| 4 Angaben zur Gebührenermittlung | Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 277 | m ³ | Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt | | | |
| 5 Bau- herrschaft | Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) | | Telefon | | | |
| | Straße, Hausnummer | | Fax | | | |
| | Postleitzahl, Ort | | E-Mail | | | |
| | Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden. | | Bauherrschaft <i>Bernhardt</i> | | | |
| | Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten. | | Datum / Unterschrift | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> siehe Anlage (Vollmacht) | | | |
| 6 Entwurfs- verfasser/in | Name, Vorname | | Telefon | | | |
| | Straße, Hausnummer | | Fax | | | |
| | Postleitzahl, Ort | | E-Mail | | | |
| | <input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt. | | | | | |
| | Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden. | | Entwurfsverfasser/in <i>O. Peters</i>  Datum / Unterschrift | | | |

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Hinweis:

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- ☐ Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- ☐ Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- ☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- ☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft

Bernhardt

Datum / Unterschrift

Zusatzerklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft

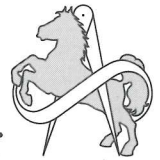
Bernhardt

Datum / Unterschrift

| | | | | | |
|---|---------|--|---|---|---------------------------------------|
| 7 | Anlagen | | Zutreffendes ankreuzen | Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.) | Anzahl der beigefügten Ausfertigungen |
| | 1 | | Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen | | |
| | 2 | | Nachweis der Bauvorlageberechtigung | | |
| | 3 | | Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000 | | |
| | 4 | | Liegenschaftsplan nach Nr. 2, Tabelle 2 BVErl | | |
| | 5 | | Freiflächenplan | | |
| | 6 | | Bauzeichnungen | | |
| | 7 | | Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos) | | |
| | 8 | | Abstandsflächennachweis | | |
| | 9 | | Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht) | | |
| | 10 | | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung | | |
| | 11 | | Berechnungen (umbauter Raum, Flächen) | | |
| | 12 | | Einfügnungsnachweis (§ 34 BauGB) soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt | | |
| | 13 | | Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen | | |
| | 14 | | Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, im Rahmen der beantragten Abweichung | | |
| | 15 | | Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept "Barrierefreies Bauen" | | |
| | 16 | | Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Anlage 2 Nr. 11 BVErl) | | |
| | 17 | | Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen, s. Anlage 2 Nr. 5, 15 und 21 und Anlage 3 Nr. 3.2 BVErl | | |
| | 18 | | Hygienegutachten (§ 2 Abs. 3 HHygVO) | | |
| | 19 | | Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung, ggf. Abgangserhebungsbogen) | | |
| | | | Nur bei Sonderbauten: | | |
| | 20 | | Standsicherheitsnachweis | | |
| | 21 | | Brandschutzkonzept | | |

14.1.2.2 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Entwurfsverfasser

Die zur Beantragung der Baugenehmigung vorgelegten bautechnischen Unterlagen wurden von verschiedenen GASCADE-Mitarbeitern und beauftragten Fachplanern erstellt. Die Unterlagen wurden durch unsere bauvorlageberechtigte GASCADE-Mitarbeiterin Iris Peters geprüft und als Entwurfsverfasserin unterschrieben. Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung wird durch Vorlage der Bescheinigung der Ingenieurkammer Niedersachsen erbracht. Iris Peters ist in die bei der Ingenieurkammer Niedersachsen geführten Liste der Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser eingetragen.



U R K U N D E

Frau

DIPL.-ING.

IRIS PETERS

ist

Freiwilliges Mitglied

der Ingenieurkammer Niedersachsen

und unter der Mitglieds-Nr. 17153 eingetragen.



Hannover
03. Januar 2005

Präsident

14.1.2.3 Nachweis der Bauvorlageberechtigung – Bautechnische Nachweise

Die Standsicherheitsnachweise als Bautechnische Nachweise wurden bei Einreichung der Bauvorlagen im Rahmen des konzentrierenden Antragsverfahren nach dem Planfeststellungsverfahren noch nicht geführt.

Die Nachweise der Standsicherheit und die Nachweise der Feuerwiderstandsfähigkeit werden von Personen erstellt die in der Liste der Ingenieurkammer Hessen oder eines anderen Bundeslandes eingetragen sind.

Die bautechnischen Nachweise werden rechtzeitig aufgestellt und soweit erforderlich zur Prüfung vorgelegt.

Die Nachweise der Berechtigung zur Erstellung der Bauvorlagen für Bautechnische Nachweise insbesondere der Tragwerksplanung werden bei Vorlage nachgereicht.

14.1.2.4 Vollmachten des Bauherrn

Die Bauantragsunterlagen werden nach § 56 HBO von Bevollmächtigten Personen der beantragenden Gesellschaft als Bauherrin unterschrieben.

Die Berechtigung des ohne Voranstellung eines Zeichnungssatzes unterzeichnenden Fachbereichsleiters wird mit beigefügter Handlungsvollmacht belegt.

GASCade Gastransport GmbH, Kölnische Straße 108-112, 34119 Kassel, Deutschland

Frau
Heidi Bernhardt

- GNA -

Markus Schering
Referent Personal
Personal

Tel. +49 561 934-2417
Fax +49 561 934-3588
markus.schering@gascade.de

GTH-Sc / SV_GNA_Bernhardt

Kassel,
18.12.2014

Sehr geehrte Frau Bernhardt,

wir erteilen Ihnen

SPEZIALVOLLMACHT

für den Fachbereich ANLAGENTECHNIK (GNA).

Ihnen wurde am 22.01.2007 Handlungsvollmacht erteilt. Darüber hinaus sind Sie berechtigt, im Rahmen der Ihnen übertragenen Aufgaben die GASCade Gastransport GmbH bei der Stellung von behördlichen Anträgen rechtsverbindlich einzeln zu vertreten. Dies umfasst insbesondere

- Anträge auf Baugenehmigung als Bauherr
- sonstige im Zusammenhang mit der Errichtung von Bauten oder Anlagen notwendige öffentlich-rechtliche Genehmigungsanträge wie Plangenehmigungsverfahren, Planfeststellungsverfahren, Verfahren nach BImSchG, Anzeigen nach GasHDrLtG, Anträge nach Wasserhaushaltsgesetz.

Sie zeichnen für unsere Gesellschaft ohne Voranstellung eines Zeichnungszusatzes.

Die vorstehende Spezialvollmacht endet vereinbarungsgemäß mit dem Tag, an dem sich Ihre derzeitige Tätigkeit ändert; sie ist dann unaufgefordert an GTH zurückzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

GASCade Gastransport GmbH


v. d. Bussche


Hunstieger

18.12.2014 / 
Datum / Unterschrift

Revisionsnachweis:

| Rev | Datum | Ersteller | Änderung |
|-----|------------|-----------|----------------|
| 00 | 25.02.2022 | Peters | Ersterstellung |