



Antragsunterlagen
zum Planfeststellungsverfahren

Neubau der Verdichterstation Reckrod 2

Teil E - Unterlage 14
„Baurechtliche Genehmigungsanträge“

Teil E – Mitzuentscheidende Genehmigungen

14.1 Antrag auf Baugenehmigung

Bauantragsunterlagen und Unterlagen zum Brandschutz

Inhaltsverzeichnis

14.1.1 Beschreibung des Bauvorhabens

- 14.1.1.1 Allgemeines
- 14.1.1.2 Gebäude und bauliche Anlagen
- 14.1.1.3 Allgemeine Bau- und Nutzungsbeschreibung

14.1.2 Antrag auf Baugenehmigung

- 14.1.2.1 Antragsformular für den baulichen Teil (amtlicher Vordruck)
- 14.1.2.2 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Entwurfsverfasser
- 14.1.2.3 Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Bautechnische Nachweise
- 14.1.2.4 Vollmachten : Handlungsvollmacht Frau Heidi Bernhardt

14.1.3 Lagepläne

- 14.1.3.1 Übersichtspläne
 - 14.1.3.1.1 Übersichtskarte TK25
 - 14.1.3.1.2 Auszug aus dem ALKIS (Liegenschaftskarte)
 - 14.1.3.1.3 Luftbildplan
- 14.1.3.2 Amtliche Lagepläne
 - 14.1.3.2.1 Liegenschaftsplan
 - 14.1.3.2.2 Abstandsflächenplan
 - 14.1.3.2.3 Antrag auf Abweichung
 - 14.1.3.2.4 Eigentüternachweise
- 14.1.3.3 Stationsplan
 - 14.1.3.3.1 Freiflächenplan
- 14.1.3.4 Baustelleneinrichtungsplan
 - 14.1.3.4.1 Baustelleneinrichtungsplan

14.1.4 Bauzeichnungen (M 1:100 u.a.)

- 14.1.4.1 Verdichterhalle 6 bis 9 mit Schaltraumgebäude und Einhausungen Trafo und FU-Kühler
(VH 6-9 mit EMSR-Gebäude)
- 14.1.4.2 Energiezentrale (EZ)
MS- und NS-Schaltraum mit Netzersatzanlagenaggregat
- 14.1.4.3 Betriebsgebäude mit EMSR-Schaltraum
(BG)
- 14.1.4.4 EMSR-Schaltraum Filterbereich
- 14.1.4.5 EMSR-Schaltraum MIDAL/STEGAL
- 14.1.4.6 Carport
- 14.1.4.7 Multiport
- 14.1.4.8 Flaschenlager
- 14.1.4.9 Feuerlöschbehälter
- 14.1.4.10 Stationszaun und Freianlagen
Freiflächenplan, Geländeschnitte, Übersichtsplan Eingriffstiefen, Regelaufbauten Oberflächen, Regeldetails Zaun

14.1.5 Baubeschreibungen

- 14.1.5.1 Allgemeine Bau- und Betriebsbeschreibung formlos
- 14.1.5.2 Verdichterhalle 6 bis 9 mit Schaltraumgebäuden und Einhausungen Trafo und FU-Kühler
(VH 6-9) - formlose Baubeschreibung
- 14.1.5.3 Energiezentrale 1.1/ 1.2
(EZ) - formlose Baubeschreibung
- 14.1.5.4 Betriebsgebäude (BG) - formlose Baubeschreibung
- 14.1.5.5 EMSR-Schalträume - formlose Baubeschreibung
- 14.1.5.6 Nebengebäude - formlose Baubeschreibung
- 14.1.5.7 Löschwasserbehälter - formlose Baubeschreibung
- 14.1.5.8 Stationszaun und Freianlagen - formlose Baubeschreibung
- 14.1.5.9 Wärmeerzeugungsanlagen
und Lüftung - formlose Baubeschreibung

14.1.6 Berechnungen und Nachweise

- 14.1.6.1 Berechnung des Umbauten Raumes und der Nutzflächen nach DIN 277
- 14.1.6.2 Ermittlung der Baukosten
- 14.1.6.3 Berechnung der Abstandsflächen nach §6 HBO
- 14.1.6.4 Stellplatznachweis
- 14.1.6.5 Nachweis der Vollgeschosse
- 14.1.6.6 Angaben zu Gebäudeklassen und Höhen
- 14.1.6.7 Berechnung der Geschoßflächenzahl GFZ und Grundflächenzahl GRZ

14.1.7 Baulicher Brandschutz

- 14.1.7.1 Brandschutzkonzept Verdichterstation Reckrod 2
- 14.1.7.2 Brandschutzkonzept für die Bauphase

14.1.8 Sonstige Bauvorlagen

- 14.1.8.1 Erhebungsbögen für Baustatistik
- 14.1.8.2 Erklärung über die Rückbauverpflichtung gemäß §35 BauGB
- 14.1.8.3 Rückbaukosten

14.1.9 Bautechnische Nachweise

14.1.9.1 Standsicherheitsnachweise

Verdichterhalle 6 bis 9 mit Schaltraumgebäuden (VH 6-9)	- werden nachgereicht
Energiezentrale (EZ)	- werden nachgereicht
Betriebsgebäude mit EMSR-Schaltraum (BG)	- werden nachgereicht
EMSR-Schaltraum Filterbereich	- werden nachgereicht
EMSR-Schaltraum MIDAL/STEGAL	- werden nachgereicht
Nebengebäude	- werden nachgereicht
Stationszaun und Freianlagen	- für Standard vorh.
Löschwasserbehälter	- für Standard vorh.

14.1.9.2 Nachweis des Wärmeschutzes

Für bauliche Anlagen der Gas- u. E-Technik	nicht erforderlich
Betriebsgebäude mit EMSR-Schaltraum (BG)	Wärmeschutznachweis

14.1.9.3 Nachweis des Schallschutzes nicht erforderlich

14.1.9.4 Nachweis der Feuerwiderstandsdauer nicht erforderlich

1.10 Sonstiges

Weitere Nachweise oder Bauvorlagen	Belegungsverweis
------------------------------------	------------------

14.2 Ergänzende Unterlagen zum Bauantrag

Antragsunterlagen und Baubeschreibungen zur Erschließung

14.2.1 Stationszufahrt und Baustellenverkehr

- 14.2.1.1 Allgemeines zum Bauvorhaben
- 14.2.1.2 Verkehrstechnische Erschließung
- 14.2.1.3 Verkehrsaufkommen in der Bauphase
- 14.2.1.4 LKW An- und Abfahrt zur Baustelle
- 14.2.1.5 Beurteilung des Baustellenverkehrs
- 14.2.1.6 Anlage

14.2.2 Wasserversorgung

- 14.2.2.1 Einleitung
- 14.2.2.2 Grundlagen und verwendete Unterlagen
- 14.2.2.3 Beschreibung Planung Trinkwasserversorgung
- 14.2.2.4 Trinkwassermenge
- 14.2.2.5 Beschreibung Planung Trinkwasserversorgung Bauwasser
- 14.2.2.6 Trinkwassermenge Bauwasser
- 14.2.2.7 Beschreibung Planung Löschwasserversorgung
Anlagen

14.2.3 Schmutzwasserentsorgung

- 14.2.3.1 Einleitung
- 14.2.3.2 Grundlagen und verwendete Unterlagen
- 14.2.3.3 Beschreibung Planung Schmutzwasserkanal
- 14.2.3.4 Schmutzwassermenge
Anlagen

14.3 Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach WHG

Planung Niederschlagsentwässerung
Siehe Teil E, Unterlage 15.2

14.4 Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

- 14.4.1 Beschreibung der Anlagen und Anforderungen
- 14.4.2 Geplante Schutzmaßnahmen
- 14.4.3 Anhänge