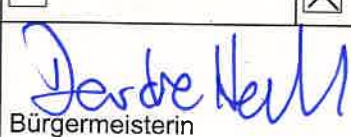



1	<b>Einvernehmen der Gemeinde</b> (§ 70 Abs. 1 HBO und §§ 14, 36, 173 BauGB)	<input type="checkbox"/> <b>1.1 Bauantrag</b> (§ 69 Abs. 1 HBO)		<input type="checkbox"/> <b>1.3 Zustimmungsverfahren</b> (§ 79 Abs. 1 HBO)		
		<input type="checkbox"/> <b>1.2 Bauvoranfrage</b> (§ 76 Abs. 1 HBO)		<input type="checkbox"/>		
Eingangsstempel der Bauaufsicht						
2	<b>Bau- grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil Breuberg, Rai-Breitenbach				
		Straße, Hausnummer Außenbereich				
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Gemarkung Rai-Breitenbach Flur:WEA 01: 20; WEA 02:20 und 21 , WEA 03: 22; WEA 04: 17; WEA 05: 15, WEA 06: 15, WEA 07:13 Flurstück: WEA 01: 1;WEA 02: 1 und 1, WEA 03: 1;WEA 04: 1;WEA 05: 1, WEA 06: 2, WEA 07: 1/1				
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4) Forst Vogelsberg GmbH, Waldwert Vermögens GmbH &Co KG, Am Pulverturm 1., 47669 Wachtenc				
Aktzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)						
3	<b>Bauvorhaben</b> (nach Art und Nutzung)	Errichtung und Betrieb von sieben Windenergieanlagen des Typs Vestas V162 mit 6,2 MW Leistung, 169 m Nabenhöhe, 162 m Rotordurchmesser in der Gemarkung Rai-Breitenbach				
		Gebäudeklasse (GK) GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/> Sonderbau <input checked="" type="checkbox"/>				
4	<b>Bau- herrschaft</b>	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) JUWI GmbH Christian Arnold			Telefon 06732 9657-1 158	
		Straße, Hausnummer Energie-Allee 1			Fax 06732 9657-7001	
		Postleitzahl, Ort 55286 Wörrstadt			E-Mail yeoman@uwi.de	
5	<b>Erklärung der Gemeinde</b>	5.1 <input type="checkbox"/> Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB wird erteilt			<input checked="" type="checkbox"/> wird versagt *)	
		5.2 <input type="checkbox"/> Einvernehmen nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt			<input type="checkbox"/> wird versagt *)	
		5.3 <input type="checkbox"/> Einvernehmen nach § 173 Abs. 1 BauGB wird erteilt			<input type="checkbox"/> wird versagt *)	
6	§ 37 Abs. 1 und 2 <b>BauGB</b> (bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder)	6.1 <input type="checkbox"/> Es bedarf einer Entscheidung nach § 37 Abs. 1 BauGB				
		6.2 <input type="checkbox"/> Es bedarf einer Entscheidung nach § 37 Abs. 2 BauGB				
		6.3 <input type="checkbox"/> Die Gemeinde widerspricht nicht <input type="checkbox"/> widerspricht *)				
7	<b>Begründung</b> bei verweigertem Einvernehmen, Widerspruch oder versagter Genehmigung	*) Darlegung im Einzelnen, welche Tatsachen und Erwägungen zu der Ablehnung der Gemeinde geführt haben: Die Stadt Breuberg führt gemeinsam mit anderen Kommunen des Odenwaldkreises eine Normenkontrollklage gegen den TPEE 2019 durch welchen die Grundlage für das Baurecht für den Windpark geschaffen wurde. Somit sieht die Stadt Breuberg die Fläche nach Ihrem Flächennutzungsplan als Waldfläche an und kann dementsprechend dem angedachten Vorhaben nicht das Einvernehmen an der angedachten Fläche erteilen. Ebenso bestehen seitens der Stadt Breuberg Bedenken bzgl. einer ordentlichen Einbindung des				
8	<b>Anlage</b>	<input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Stellungnahme liegt bei	<input type="checkbox"/> liegt bereits vor	<input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/> ausführliche Begründung der Verweigerung	
9	<b>Unterschrift</b>	Breuberg, 14.06.2023 Ort, Datum		  Bürgermeisterin Unterschrift		