



DR. SPANG

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN, GEOLOGIE UND UMWELTTECHNIK MBH

DB Netz AG  
Projekt S 6 / NMS (I-NG-MI-N)  
Regionalbereich Mitte  
Hahnstraße 49  
60528 Frankfurt am Main

Projekt-Nr.	Datei	Diktat	Büro	Datum
28.2288	P2288anl16.42170111.docx	Fe/Kri	Witten	11.01.2017

## **- Altlastenverdachtsflächen 542 und 580 – PFA 1 – Teilbereich 5 -**

### **Anlage 12.7.16.16.42a - neu**

**Gesellschaft:** HRB 8527 Amtsgericht Bochum, USt-IdNr. DE126873490, Geschäftsführer Dipl.-Ing. Christian Spang

**Zentrale Witten:** Westfalenstraße 5 - 9, D-58455 Witten, Tel. (0 23 02) 9 14 02 - 0, Fax 9 14 02 - 20, zentrale@dr-spang.de  
<http://www.dr-spang.de>

**Niederlassungen:** 73734 Esslingen/Neckar, Weilstr. 29, Tel. (0711) 351 30 49-0, Fax 351 30 49-19, esslingen@dr-spang.de  
60528 Frankfurt/Main, Rennbahnstraße 72 – 74, Tel. (069) 678 65 08-0, Fax 678 65 08-20, frankfurt@dr-spang.de  
09599 Freiberg/Sachsen, Halsbrücker Str. 34, Tel. (03731) 798 789-0, Fax 798 789-20, freiberg@dr-spang.de  
06618 Naumburg, H.-von-Stephan-Platz 1, Tel. (03445) 762-0, Fax 762-162, naumburg@dr-spang.de  
90491 Nürnberg, Erlenstegenstr. 72, Tel. (0911) 964 56 65-0, Fax 964 56 65-5, nuernberg@dr-spang.de

**Banken:** Deutsche Bank AG, Witten, IBAN: DE42 4307 0024 0813 9511 00, BIC: DEUTDEDB430  
Sparkasse Witten, IBAN: DE59 4525 0035 0000 0049 11, BIC: WELADED1WTN



DR. SPANG

Projekt: 28.2288

Seite 2

11.01.2017

---

<b>INHALT</b>	<b>SEITE</b>
<b>1. UNTERLAGEN</b>	<b>3</b>
<b>2. ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN 542 UND 580</b>	<b>3</b>
2.1 Historische Nutzung	3
2.2 Sanierungspflichtiger und umwelttechnische Belastungen	3
2.3 Sanierung und Restkontamination	4
2.4 Abwehrmaßnahmen	4



## **1. UNTERLAGEN**

Es wurden die nachfolgend aufgeführten Unterlagen verwendet:

**[U 1] Orientierende Untersuchung Standort Frankfurt/Main-Ost, Standort Nr. 4240**, Institut Fresenius, Geschäftsbereich Fresenius Umwelt Consult, Taunusstein, 01.07.1999.

**[U 2] Google Maps**; [www.google.de/maps](http://www.google.de/maps), Google Inc., Zugriff am 29.05.2015.

## **2. ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN 542 UND 580**

### **2.1 Historische Nutzung**

Aus [U 1] geht die historische Nutzung der Altlastenverdachtsflächen 542 und 580 der Deutschen Bahn hervor. Die Flächen (Flur 409, Flurstück 1/2; Teilbereich des Flurstücks) wurden von Deutschen Bahn AG für die Lagerung von wassergefährdenden Stoffen genutzt. Die ALVF 542 und 580 liegen im Gleisbereich des neugestalteten Containerumschlagplatzes in der Ferdinand-Happ-Straße.

### **2.2 Sanierungspflichtiger und umwelttechnische Belastungen**

Als Sanierungspflichtiger ist vorerst die Deutsche Bahn AG als Eigentümer und Nutzer zu nennen.

Im Bereich der Verdachtsfläche können gem. [U 1] Kontaminationen durch Lösemittel, Mineral.- und synthetische Öle sowie Farben und Lacke hervorgerufen worden sein. Die durchgeführten Bodenuntersuchungen erfolgten durch die Institut Fresenius Gruppe. Die auf der Fläche angetroffenen maximalen Schadstoffgehalte sind in Tabelle 2.2-1 zusammengestellt. Bei einer Prüfwertüberschreitung gemäß Altlasten VVwV (Stand 1998) sind die bewertungsrelevanten Belastungen hervorgehoben. Es wurden jeweils die maximalen Werte angegeben.



ALF	Tiefe [m]	KW (H18)	H 17	PAK	Naphthalin	B-a-P	PCB	As	Pb	Zn	Cd	Cu	Hg	Ni	Cr ges.
		mg/kg													
542	0,1 – 0,4	60	280	4,77	< 0,1	<b>0,4</b>	<b>0,12</b>	11	65	<b>190</b>	< 1	52	< 1	47	84
580	0,1 – 0,5	20	< 50	9,8	< 0,1	<b>0,7</b>									
	0,5 – 1,0	< 10													

**Tabelle 2.2-1:** Schadstoffbelastungen der Verdachtsfläche gem. [U 1]; bewertungsrelevante Belastungen nach der Altlasten VVwV (Stand 1998) sind hervorgehoben

Auf der Liegenschaft konnten im obersten Bodenhorizont bewertungsrelevante Belastungen mit Benzo-a-Pyren und PCB festgestellt werden. MKW lag bereits bei 0,5 m Tiefe unterhalb des Bestimmungswertes.

## 2.3 Sanierung und Restkontamination

Die Altlastenverdachtsfläche befindet sich im Gleisbereich. Genaue Angaben zu evtl. durchgeführten Sanierungen und den Restkontaminationen für diese ALVF sind den Unterlagen jedoch nicht zu entnehmen. Gem. [U 2] scheinen die Lagerhallen zurückgebaut worden zu sein.

## 2.4 Abwehrmaßnahmen

Die Hauptschadstoffkontamination liegt im Tiefenbereich 0 – 0,5 m; das Grundwasser steht tiefer an, so dass die Schadstoffe nicht im Grundwasser vorliegen und somit durch die geplante Grundwasserhaltung der NMS auch nicht verschleppt werden können. Es werden daher keine Abwehrmaßnahmen vorgesehen.