



DR. SPANG

DR. SPANG
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen,
Geologie und Umwelttechnik mbH

Anlage 12.7.16.9.1a - neu

ALTIS-Nr.	412.000.008.001.012
Bezeichnung	ehem. Betriebsgelände Druck- und Verlagshaus Frankfurt GmbH
Anschrift	Intzestraße 38 Frankfurt am Main
Eigentümer	Berndt Protzer
Gemeinde	Frankfurt
Gemarkung	Bezirk 26
Flur	417
Flurstücke	14/7
Sanierungspflichtige und Ansprechpartner	Der Magistrat der Stadt Frankfurt Liegenschaftsamt Braubachstraße 15 60311 Frankfurt am Main ehem. Betriebsgelände Druck- und Verlagshaus Frankfurt GmbH Intzestraße 38 Frankfurt am Main
Gutachter / Ansprechpartner	TÜV Technische Überwachung Hessen GmbH Rüdheimer Str. 119 64285 Darmstadt
Informationen erhalten	Dr. Spang GmbH
Datum der Erstinformation	08.12.2016
Erkundung	im Zeitraum von 1996 bis 2000
Datum Sachstand	keine neuen Sachlage bekannt (August 2017)
Sachstand	<ul style="list-style-type: none">- bisher keine Sanierung der Liegenschaft; jedoch erforderlich wenn in den Boden eingegriffen werden sollte- partiell erhöhte Schwermetall-, PAK- und MKW-Verunreinigungen- im Bereich des ehem. Altölbehälters: 630 mg/kg PAK in 1,0 m bis 3,6 m Tiefe- im Bereich der ehem. Eigenverbrauchstankstelle: 6.650 mg/kg MKW in 1,3 - 2,3 m Tiefe; Belastungen liegen bis in 5 m Tiefe vor- Schwermetallbelastungen im Südwesten und Norden der Liegenschaft: max. 4.730 mg/kg Kupfer, 2.780 mg/kg Zink, 1.350 mg/kg Arsen- Bodenluftuntersuchungen waren unauffällig: max. 1,3 mg/m³ BTEX und 0,1 mg/m³ LHKW- Eluatuntersuchungen auf PAK und Schwermetalle ergab nur bei Zink eine Mobilität

Maßnahmen vor Beginn Grundwasserabsenkung NMS	<ul style="list-style-type: none"> - Errichtung von neuer Grundwassermessstelle (ÜM 1_Intzestraße) gem. Anlage 12.7.16.9.2a - Grundwasserstandsmessung und Grundwasseruntersuchung → Feststellung Ist-Zustand; bei Auffälligkeiten der 1. Untersuchung sollte mindestens eine 2. Analyse vor Beginn der Baumaßnahme vorgesehen werden
Monitoring-Messstellen Grundwasserstand	- ÜM 1_Intzestraße
Beprobungsintervall Grundwasserstand	<ul style="list-style-type: none"> - während der Grundwasserhaltungen 1 x monatlich - 1 Jahr nach Beendigung der Grundwasserhaltungen 1 x quartalsweise bzw. bis sich ursprünglicher Strömungszustand wieder eingestellt hat
Monitoring-Messstellen Hydrochemie	- ÜM 1_Intzestraße
Beprobungsintervall Hydrochemie	<ul style="list-style-type: none"> - während der Grundwasserhaltungen 1 x monatlich - 1 Jahr nach Beendigung der Grundwasserhaltungen 1 x quartalsweise bzw. bis sich ursprünglicher Strömungszustand wieder eingestellt hat und keine hydrochemischen Auffälligkeiten nachzuweisen sind bzw. die wieder den Ausgangszustand erreicht haben
Analyseparameter	PAK, MKW, BTEX, Zink, Kupfer, Blei
Auslöseschwellen	PAK (1 µg/l), MKW (500 µg/l), BTEX (100 µg/l), Zink (290), Kupfer (70 µg/l), Blei (7 µg/l)
Maßnahmen bei Überschreitung der Auslöseschwellen	Bei einer Überschreitung der Auslöseschwellenwerte sind die weiteren Maßnahmen mit dem RP Darmstadt abzustimmen, dieses fordert vorerst nur die Errichtung einer Überwachungsmessstelle
Dauer der Abwehrmaßnahme	-