



DR. SPANG

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN, GEOLOGIE UND UMWELTTECHNIK MBH

DB Netz AG  
Projekt S 6 / NMS (I-NG-MI-N)  
Regionalbereich Mitte  
Hahnstraße 49  
60528 Frankfurt am Main

Projekt-Nr.	Datei	Diktat	Büro	Datum
28.2288	P2288anl16.45170111.docx	Fe/Kri	Witten	11.01.2017

## **- Altlastenverdachtsfläche 556 – PFA 1 – Teilbereich 6 -**

### **Anlage 12.7.16.16.45a - neu**

**Gesellschaft:** HRB 8527 Amtsgericht Bochum, USt-IdNr. DE126873490, Geschäftsführer Dipl.-Ing. Christian Spang

**Zentrale Witten:** Westfalenstraße 5 - 9, D-58455 Witten, Tel. (0 23 02) 9 14 02 - 0, Fax 9 14 02 - 20, zentrale@dr-spang.de  
<http://www.dr-spang.de>

**Niederlassungen:** 73734 Esslingen/Neckar, Weilst. 29, Tel. (0711) 351 30 49-0, Fax 351 30 49-19, esslingen@dr-spang.de  
60528 Frankfurt/Main, Rennbahnstraße 72 – 74, Tel. (069) 678 65 08-0, Fax 678 65 08-20, frankfurt@dr-spang.de  
09599 Freiberg/Sachsen, Halsbrücker Str. 34, Tel. (03731) 798 789-0, Fax 798 789-20, freiberg@dr-spang.de  
06618 Naumburg, H.-von-Stephan-Platz 1, Tel. (03445) 762-0, Fax 762-162, naumburg@dr-spang.de  
90491 Nürnberg, Erlenstegenstr. 72, Tel. (0911) 964 56 65-0, Fax 964 56 65-5, nuernberg@dr-spang.de

**Banken:** Deutsche Bank AG, Witten, IBAN: DE42 4307 0024 0813 9511 00, BIC: DEUTDEDB430  
Sparkasse Witten, IBAN: DE59 4525 0035 0000 0049 11, BIC: WELADED1WTN



DR. SPANG

Projekt: 28.2288

Seite 2

11.01.2017

---

<b>INHALT</b>	<b>SEITE</b>
<b>1.     UNTERLAGEN</b>	<b>3</b>
<b>2.     ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE 556</b>	<b>3</b>
2.1   Historische Nutzung	3
2.2   Sanierungspflichtiger und umwelttechnische Belastungen	3
2.3   Sanierung und Restkontamination	4
2.4   Abwehrmaßnahmen	4



## **1. UNTERLAGEN**

Es wurden die nachfolgend aufgeführten Unterlagen verwendet:

**[U 1] Orientierende Untersuchung Standort Frankfurt/Main-Ost, Standort Nr. 4240**, Institut Fresenius, Geschäftsbereich Fresenius Umwelt Consult, Taunusstein, 01.07.1999.

**[U 2] Google Maps**; [www.google.de/maps](http://www.google.de/maps), Google Inc., Zugriff am 29.05.2015.

## **2. ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE 556**

### **2.1 Historische Nutzung**

Aus [U 1] geht die historische Nutzung der Altlastenverdachtsfläche 556 der Deutschen Bahn hervor. Auf der Fläche (Flur 409, Flurstück 1/2; Teilbereich des Flurstücks) wurde durch die Firma Ruffino von 1975 bis wahrscheinlich 1995 eine LKW-Werkstatt betrieben. Die ALVF 556 liegt im Bereich des neugestalteten Containerumschlagplatzes in der Ferdinand-Happ-Straße.

### **2.2 Sanierungspflichtiger und umwelttechnische Belastungen**

Als Sanierungspflichtiger sind die Firma Ruffino als Nutzer und die Deutsche Bahn AG als Eigentümer zu nennen.

Im Bereich der Verdachtsflächen können gem. [U 1] Kontaminationen Altöl, Bremsflüssigkeiten und Hydrauliköl hervorgerufen worden sein. Die durchgeführten Bodenuntersuchungen erfolgten durch die Institut Fresenius Gruppe. Die auf der Fläche angetroffenen maximalen Schadstoffgehalte sind in Tabelle 2.2-1 zusammengestellt. Bei einer Prüfwertüberschreitung gemäß Altlasten VVwV (Stand 1998) sind die bewertungsrelevanten Belastungen hervorgehoben. Es wurden jeweils die maximalen Werte angegeben.



ALF	Tiefe [m]	KW (H18)	H 17	PAK	Naph thalin	B-a-P	PCB	As	Pb	Zn	Cd	Cu	Hg	Ni	Cr ges.
		mg/kg													
556	0,0 – 0,5	190	770	22,2	< 0,1	1,9		21	130	350	3	91	< 1	31	49
	0,5 – 1,0	300													

**Tabelle 2.2-1:** Schadstoffbelastungen der Verdachtsfläche gem. [U 1]; bewertungsrelevante Belastungen nach der Altlasten VVwV (Stand 1998) sind hervorgehoben

Auf der Liegenschaft konnten im obersten Bodenhorizont bis 1 m u. GOK bewertungsrelevante Belastungen mit H 17, Benzo-a-Pyren, PAK und MKW festgestellt werden. Die Schwermetalle zeigten ebenfalls Auffälligkeiten an. Die weiteren Analyseergebnisse sind als unauffällig einzustufen.

Die Bodenluftuntersuchung ergab für BTEX eine Konzentration von 5,1 mg/m<sup>3</sup> und einmal lag sie unterhalb der Bestimmungsgrenze. Der Prüfwert von BTEX liegt bei 5 mg/m<sup>3</sup> und wird gerade überschritten. Benzol wurde mit 0,1 mg/m<sup>3</sup> und lag einmal ebenfalls unterhalb der Bestimmungsgrenze.

## 2.3 Sanierung und Restkontamination

Die Altlastenverdachtsfläche befindet sich im Bereich des neugestalteten Containerumschlagplatzes. Genaue Angaben zu evtl. durchgeführten Sanierungen und den Restkontaminationen für diese ALVF sind den Unterlagen jedoch nicht zu entnehmen. Gem. [U 2] scheint die Werkstatt nicht weiter zu existieren und die Gebäude wurden zurückgebaut.

## 2.4 Abwehrmaßnahmen

Die Hauptschadstoffkontamination liegt im Tiefenbereich 0 – 1 m; das Grundwasser steht tiefer an, so dass die Schadstoffe nicht im Grundwasser vorliegen und somit durch die geplante Grundwasserhaltung der NMS auch nicht verschleppt werden können. Es werden daher keine Abwehrmaßnahmen vorgesehen. Zudem ist die Fläche gem. [U 2] versiegelt. Eine Auswaschung der Belastungen in das Grundwasser durch Sickerwasser kann nicht erfolgen.