

Bankert, Linker & Hupfeld
Karthäuserstraße 7-9
34117 Kassel

Uschi Bankert Dipl.-Ing. Architektin
Michael Linker Dipl.-Ing. Städtebauarchitekt
Jörk Hupfeld Dipl.-Ing. Architekt

**Kassel documenta Stadt
Rathaus**

Obere Königsstraße 8

34117 Kassel

A.Z.: 2018-0072

27. März 2018

Nutzungsänderung Lagerflächen CP-Anlage, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

Sehr geehrte Frau Janovsky,

in der Anlage sende ich Ihnen die in Ihrem Schreiben vom 23.02.2018
nachgeforderten Antragsunterlagen für das oben genannte Vorhaben.

Die im Punkt 4. erwähnte Abweichung des Grünflächenanteils und
Flächenermittlung sind bereits im Bauantrag vom 15.09.2017 enthalten.

Der für das Betriebsgrundstück gültige Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VII/
44 ist seit dem 07.11.1995 rechtskräftig.

Die im B-Plan dargestellte Sukzessionsfläche wurde 1991 teilweise mit einem

Lagerplatz überbaut und genehmigt. Für diese Überbauung und
Flächenversiegelung ist damals eine Ausgleichsabgabe geleistet worden.

Planungsrechtlich bestehen hier keine Bedenken (siehe Gesprächsprotokoll vom
25.04.2017 und Baugenehmigung 39b/2-A-Nr.53).

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Dipl.-Ing. Jenny Buchmann

Projekt: Nutzungsänderung Lagerflächen CP-Anlage, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel
Bauherr: HIM GmbH, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

27.03.2018

Nutzungsänderungsantrag Lagerflächen CP-Anlage

Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

Projekt: Nutzungsänderung Lagerflächen CP-Anlage, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel
Bauherr: HIM GmbH, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

Nachgeforderte Bauantragsunterlagen

27.03.2018

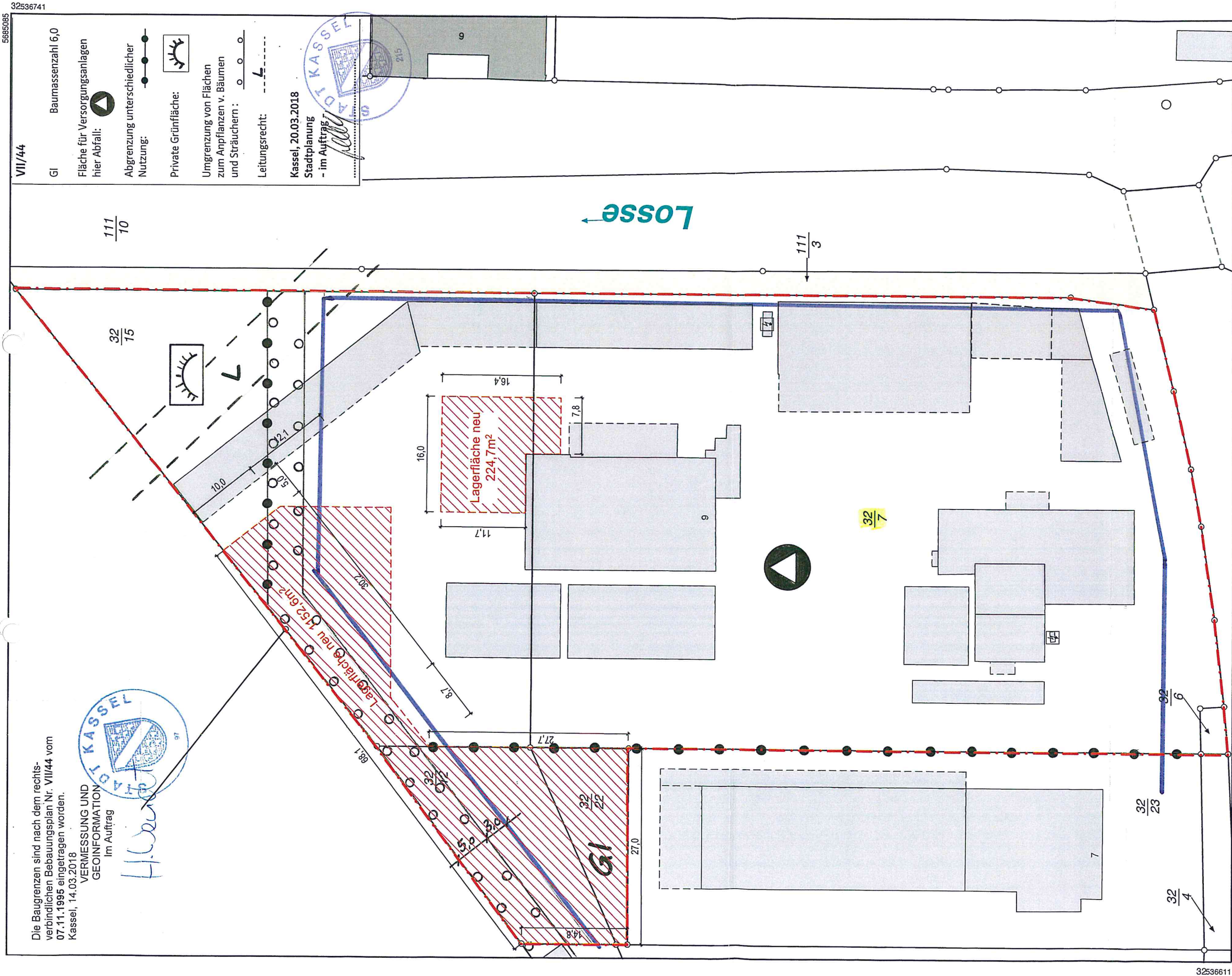
Inhaltsverzeichnis

- 1 Liegenschaftsplan mit planungsrechtlichen Eintragungen
- 2 Abweichungsantrag für die Stellplätze
- 3 schriftliche Nachbarzustimmung (von der Bauaufsicht eingeholt, entfällt)
- 4 Befreiungsantrag Baugrenzen
- 5 Vereinigungsbaulast der Flurstücke 32/12, 32/22, 32/15, 32/7
- 6 Brandschutznachweis

Projekt: Nutzungsänderung Lagerflächen CP-Anlage, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel
Bauherr: HIM GmbH, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

27.03.2018

1. Liegenschaftsplan mit planungsrechtlichen Eintragungen

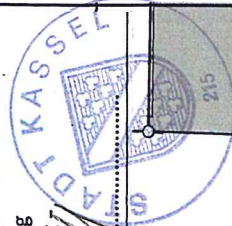


Die Baugrenzen sind nach dem rechts-
verbindlichen Bebauungsplan Nr. VIII/44 vom
07.11.1995 eingetragen worden.
Kassel, 14.03.2018



VERMESSUNG UND
GEOINFORMATION
Im Auftrag

Kassel, 20.03.2018
Stadtplanung
- im Auftrag -



Maßstab 1:500
0 5 10 15 Meter
Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben
Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
§18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom
6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom
27. September 2012 (GVBl. I S. 290)



Amt für Bodenmanagement Korbach
Medebacher Landstraße 27
34497 Korbach

Flurstück: 32/7
Flur: 1
Gemarkung: Bettenhausen
Gemeinde: Kassel
Kreis: Korbach
Regierungsbezirk: Kassel

[Signature]
Unterschrift Bauherrschaft

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500
Hessen
Erstellt am 20.06.2017
Antrag: 100969600-1
AZ: 20170709

[Signature]
24.03.2018
Unterschrift Architektin

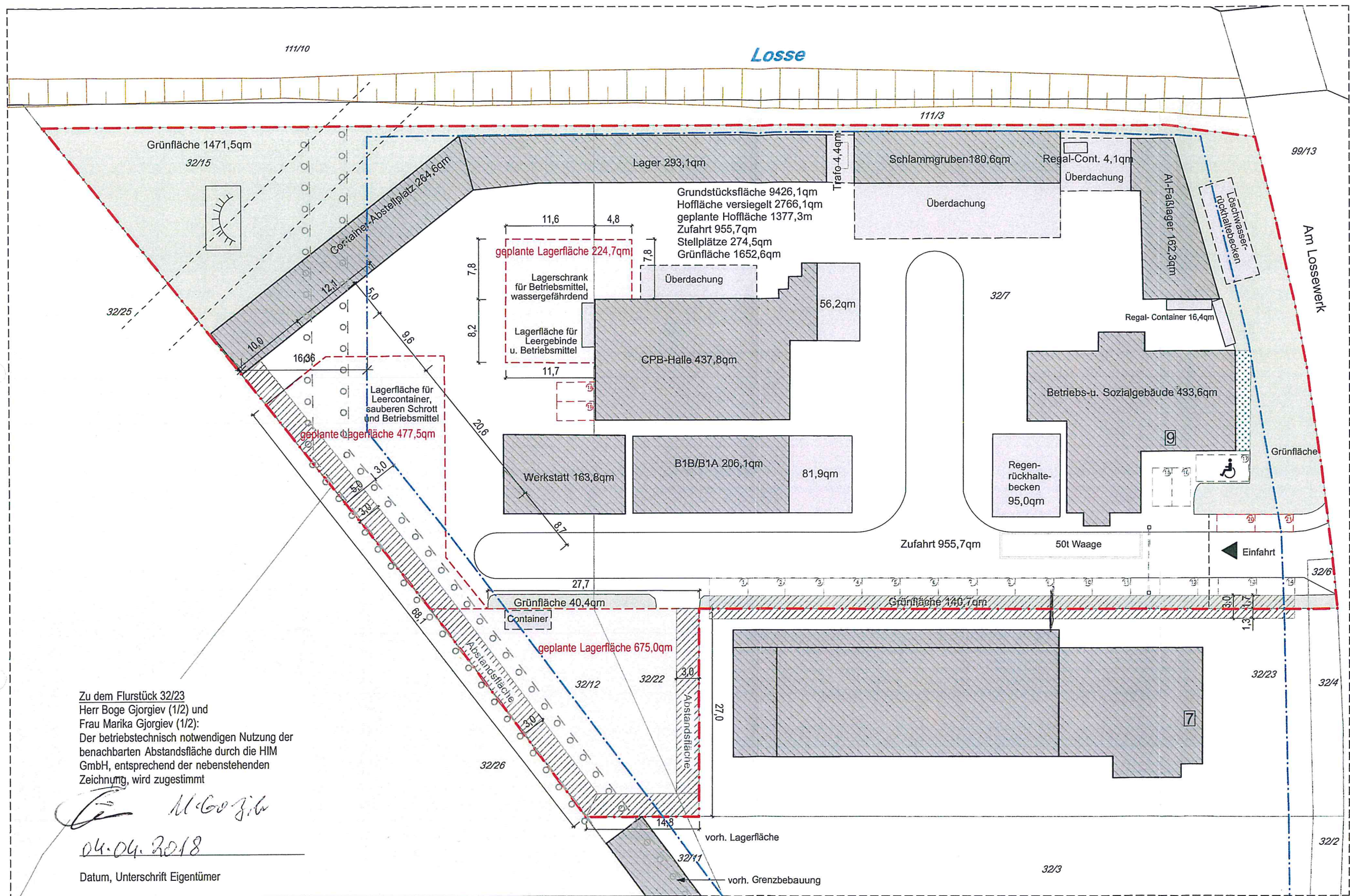
Projekt: Nutzungsänderung Lagerflächen CP-Anlage, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel
Bauherr: HIM GmbH, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

27.03.2018

2. Abweichungsantrag für die Stellplätze

X Zutreffendes ankreuzen		Zu Vorhaben nach § 55 HBO als Antrag, sonst als Bestandteil des Bauantrages zur Prüfung vorlegen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!			
1	Antrag auf ☐ Ausnahmen/Befreiungen (§ 31 BauGB) ☒ Abweichungen (§ 63 HBO) Kassel documenta Stadt Magistrat Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz Stadtplanung	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde 2018-0072 Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde					
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil Kassel, Bettenhausen Straße, Hausnummer Am Lossewerk 9 Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Bettenhausen, 1, 32/6, 32/7, 32/12, 32/15 und 32/22 Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4)					
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Nutzungsänderungsantrag Lagerflächen CP-Anlage 32/12, 32/22 und 32/15					
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 ☐	GK 2 ☐	GK 3 ☐	GK 4 ☐	GK 5 ☐	Sonderbau ☐
4	Bau- herrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) HIM GmbH Straße, Hausnummer Waldstraße 11 Postleitzahl, Ort 64584 Biebesheim				Telefon 06258/895-0 Fax 06258/895-3333 E-Mail info@him.de	
5	Bau- planungs- rechtliche Ausnahmen/ Befreiungen (§ 31 BauGB)	Für das Vorhaben werden Ausnahmen / Befreiungen von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften / Festsetzungen erforderlich:					
	5.1 Umfang	Umfang der Ausnahmen / Befreiungen (Gegenüberstellung zulässig - geplant):					
	5.2 Begründung	Darstellung der Befreiungsgründe und warum die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind:					

6	Abweichungen von Vorschriften des Bauordnungsrechts (§ 63 HBO)	Für die bauliche Anlage werden Abweichungen von folgenden Vorschriften erforderlich (HBO - Verordnungen - Satzungen usw.): §6 HBO (10) 5 Ohne Abstandsfläche jeweils unmittelbar an oder an aneinanderstoßenden Nachbargrenzen sind je Baugrundstück zulässig: - bis zu drei Stellplätze Die Länge der Grenzbebauung darf bei den Anlagen nach Satz 1 Nr. 1 bis 5 insgesamt 15 m nicht überschreiten	
6.1	Umfang	Umfang der Abweichungen (Gegenüberstellung zulässig - geplant): An der westlichen Nachbargrenze zum Grundstück 32/23 befinden sich 14 Stellplätze als Bestand ohne der notwendigen Abstandsfläche. Laut §6 HBO (10) 5 sind bis zu 3 Stellplätze unmittelbar an der Grenze erlaubt. Die Abweichung betrifft 11 Stellplätze an der Nachbargrenze.	
6.2	Begründung	Darstellung der Gründe für die Abweichung und warum die Einhaltung in dem Einzelfall unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind: Die Abstandsfläche zu der Nachbargrenze zum Grundstück 32/23 kann aus betriebstechnischen und ökologischen Gründen nicht eingehalten werden. Die im Punkt 7.1 genannte Nachbarschaft ist mit der Unterschreitung der Abstandsfläche einverstanden.	
7	Nachbarschaft	Nach § 62 HBO soll die Nachbarschaft benachrichtigt werden, bevor von Vorschriften, die ihrem Schutz dienen, Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen zugelassen werden. Betroffen sind die eigentumsberechtigten Personen folgender Nachbargrundstücke: (Bei mehr als zwei Nachbarn bitte separates Blatt verwenden)	
7.1		Name, Vorname Marika und Boge Gjorgiev Straße, Hausnummer Holzweg 10 Postleitzahl, Ort 34225 Baunatal Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Bettenhausen, 1, 32/4, 32/23	Telefon 0177/7453092 Fax E-Mail ☐ Benachrichtigung durch Bauaufsicht ☒ Bauvorlagen sind unterschrieben ☐ Schriftliche Zustimmung ist beigefügt
7.2		Name, Vorname  Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	Telefon Fax E-Mail ☐ Benachrichtigung durch Bauaufsicht ☐ Bauvorlagen sind unterschrieben ☐ Schriftliche Zustimmung ist beigefügt
8	Unterschrift Bauherrschaft	Unter Beifügung der unterschriebenen Bauvorlagen werden die Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen beantragt. Bei baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen ist dieser Antrag Bestandteil des Bauantrages oder der Bauvoranfrage. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.	
9	Unterschrift Entwurfsverfasser/in	Baubehörde  Datum / Unterschrift 27.03.2018 Entwurfsverfasser/in  Datum / Unterschrift	



Projekt: Nutzungsänderung Lagerflächen CP-Anlage, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel
Bauherr: HIM GmbH, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

27.03.2018

4. Befreiungsantrag Baugrenzen

☒ Zutreffendes ankreuzen		Zu Vorhaben nach § 55 HBO als Antrag, sonst als Bestandteil des Bauantrages zur Prüfung vorlegen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!	
1	Antrag auf ☒ Ausnahmen/Befreiungen (§ 31 BauGB) ☐ Abweichungen (§ 63 HBO) Kassel documenta Stadt Magistrat Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz Stadtplanung	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde 2018-0072 Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde			
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil Kassel, Bettenhausen			
		Straße, Hausnummer Am Lossewerk 9			
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Bettenhausen, 1, 32/6, 32/7, 32/12, 32/15 und 32/22			
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4)			
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Nutzungsänderungsantrag Lagerflächen CP-Anlage 32/12, 32/22 und 32/15			
		Gebäudeklasse (GK) GK 1 ☐ GK 2 ☐ GK 3 ☐ GK 4 ☐ GK 5 ☐ Sonderbau ☐			
4	Bau- herrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) HIM GmbH		Telefon 06258/895-0	
		Straße, Hausnummer Waldstraße 11		Fax 06258/895-3333	
		Postleitzahl, Ort 64584 Biebesheim		E-Mail info@him.de	
5	Bau- planungs- rechtliche Ausnahmen/ Befreiungen (§ 31 BauGB)	Für das Vorhaben werden Ausnahmen / Befreiungen von folgenden bauplanungsrechtlichen Vorschriften / Festsetzungen erforderlich: (2) Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und 2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder 3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.			
		5.1 Umfang			
		Umfang der Ausnahmen / Befreiungen (Gegenüberstellung zulässig - geplant): Die im B-Plan Nr. VII/44 geforderte Baugrenze kann aus betriebstechnischen Gründen nicht eingehalten werden. Die Lagerflächen sollen auf bereits versiegelten und seit 1991 genehmigten Flächen realisiert werden und liegen teilweise außerhalb des Baufeldes. Die Baugrenze wird an der nördlichen Grundstücksgrenze um 8 m überschritten.			
5.2	Begründung	Darstellung der Befreiungsgründe und warum die Abweichungen auch unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind: Bei dem oben genannten Vorhaben handelt es sich um nicht überdachte Lagerflächen, die für den Betriebsablauf wichtig sind und an anderer Stelle in dieser Dimension nicht untergebracht werden können. Die im B-Plan Nr. VII/44 geforderte Baugrenze kann aus betriebstechnischen Gründen nicht eingehalten werden. Die Nachbarschaft ist mit dieser Unterschreitung einverstanden. Diese Abweichung ist mit nachbarrechtlichen und öffentlichen Belangen vereinbar.			

6 Abweichungen von Vorschriften des Bauordnungsrechts (§ 63 HBO)	Für die bauliche Anlage werden Abweichungen von folgenden Vorschriften erforderlich (HBO - Verordnungen - Satzungen usw.):	
6.1 Umfang	Umfang der Abweichungen (Gegenüberstellung zulässig - geplant):	
6.2 Begründung	Darstellung der Gründe für die Abweichung und warum die Einhaltung in dem Einzelfall unter Berücksichtigung des Zwecks der jeweiligen Anforderung und unter Würdigung der öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange den öffentlichen Belangen vereinbar sind:	
7 Nachbarschaft	Nach § 62 HBO soll die Nachbarschaft benachrichtigt werden, bevor von Vorschriften, die ihrem Schutz dienen, Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen zugelassen werden. Betroffen sind die eigentumsberechtigten Personen folgender Nachbargrundstücke: (Bei mehr als zwei Nachbarn bitte separates Blatt verwenden)	
7.1	Name, Vorname Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	Telefon Fax E-Mail ☐ Benachrichtigung durch Bauaufsicht ☐ Bauvorlagen sind unterschrieben ☐ Schriftliche Zustimmung ist beigelegt
7.2	Name, Vorname Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	Telefon Fax E-Mail ☐ Benachrichtigung durch Bauaufsicht ☐ Bauvorlagen sind unterschrieben ☐ Schriftliche Zustimmung ist beigelegt
8 Unterschrift Bauherrschaft	Unter Beifügung der unterschriebenen Bauvorlagen werden die Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen beantragt. Bei baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen ist dieser Antrag Bestandteil des Bauantrages oder der Bauvoranfrage. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.	
9 Unterschrift Entwurfsverfasser/in	Entwurfsverfasser/in Datum / Unterschrift Datum / Unterschrift	

Projekt: Nutzungsänderung Lagerflächen CP-Anlage, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel
Bauherr: HIM GmbH, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

27.03.2018

5. Vereinigungsbaulast der Flurstücke 32/12, 32/22, 32/15, 32/7

A

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

zur Begründung einer Baulast

Als Eigentumsberechtigte(r) beantrage(n) ich/wir die Eintragung nachstehender Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Kassel

für das Grundstück in Kassel, Am Lossewerk 9

Gemarkung: Bettenhausen

Flur: 1

Flurstück(e): 32/7, 32/15, 32/12, 32/22, 32/6

*ergänzt,
für Hilt GmbH*

Text der Baulast:

Die Eigentümer der Grundstücke

in Kassel, Am Lossewerk 9

Gemarkung: Bettenhausen

Flur: 1

Flurstücke: 32/7, 32/15, 32/12, 32/22, 32/6

*ergänzt,
für Hilt GmbH*

stellen sicher, dass alle baulichen Anlagen auf den Grundstücken das öffentliche Baurecht so einhalten, als wären die Grundstücke ein Grundstück.

B**Dienstbarkeiten / Ermächtigung der Bauaufsicht**

Durch die Baulast werden

a) Grunddienstbarkeiten (§§ 1018 ff BGB) beeinträchtigt

☐ ja ☒ nein

b) beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (§§ 1090 ff BGB) beeinträchtigt

☐ ja ☒ nein

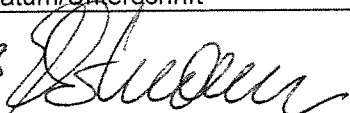
Die Bauaufsichtsbehörde wird hiermit bevollmächtigt, alle für die Baulastenübernahme erforderlichen Prüfungen durchzuführen. Ich/Wir habe(n) davon Kenntnis genommen, dass die Baulast auch gegenüber dem Rechtsnachfolger wirksam wird.

C**Kostenübernahme**

Die Kosten des Baulastenverfahrens trägt:

HIM GmbH

D**Unterschrift(en) zur Baulasterklärung**

Name, Vorname(n), Anschrift	Datum/Unterschrift
Andreas Ellerhmann, Beusheim	16.4.2018 

Für weitere Unterschriften bitte ggf. die Rückseite benutzen.

Wichtiger Hinweis:

Die Unterschriften müssen öffentlich beglaubigt sein (siehe Merkblatt Ziffer 3)!

E**Einverständniserklärung Berechtigter
bei bestehenden Dienstbarkeiten**

(sofern unter B die Frage nach Dienstbarkeiten mit „Ja“ beantwortet ist!)

Zur vorstehenden Verpflichtungserklärung zur Begründung einer Baulast wird seitens des/der Berechtigten betreffend bestehender Dienstbarkeiten des zu belasteten Grundstücks/der zu belasteten Grundstücke

Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
------------	-------	---------------

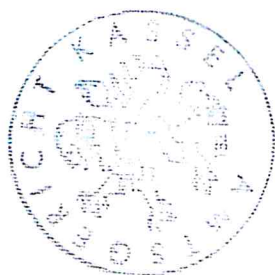
nach Kenntnisnahme das Einverständnis erklärt:

Name, Vorname(n), Anschrift	Datum/Unterschrift

Für weitere Unterschriften bitte ggf. die Rückseite benutzen.

Amtlicher Ausdruck
Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben
und gilt als beglaubigte Abschrift.

Beglaubigt am 16.03.2018
Berke



Amtsgericht

Kassel

Grundbuch

von

Bettenhausen

Blatt 3454

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 14.8.2001, Al-Hassani

Amtsgericht

Kassel

Grundbuch von

Bettenhausen

Blatt

3454

Bestandsverzeichnis

Einlegebogen

1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Aus Band 65 Blatt 1923 am 13.5.1981. <i>Wuch</i> <i>Siegel</i>		
1-4	Nr. 1,2 in Nr. 3,4 berichtigt am 12.06.1991. <i>Siegel</i>		
5	Aus Blatt 1923 am 12.07.1991. <i>Siegel</i>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Hessische Industriemüll G.m.b.H.; Wiesbaden Zu Nr. 1: Aufgrund Umfirmierung vom 28.06.2000 (HRB 3266, Amtsgericht Wiesbaden) führt die Eigentümerin nunmehr den Namen HIM GmbH; der Sitz ist nach Biebesheim verlegt (HRB 55362, Amtsgericht Darmstadt; Beschluß vom 02.02.2006) eingetragen am 14.12.2006. Heinemann	1,2 5	Auflassung vom 17.2.1981; eingetragen am 13.5.1981. <i>Wied</i> Auflassung vom 14.05.1991; eingetragen am 12.07.1991. <i>Selbst</i>

Laufende Nummer der Eintragungen	lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kanal- und Erdungsleitungsrecht) für Städtische Werke Aktiengesellschaft, Kassel; gemäß Bewilligung vom 14.05.1991 eingetragen am 12.07.1991. Selb.
2	5	Auflassungsvormerkung für Stadt Kassel gemäß Bewilligung vom 14.05.1991 eingetragen am 12.07.1991. Selb.
3	5	Vorkaufsrecht für Stadt Kassel; gemäß Bewilligung vom 14.05.1991 eingetragen am 12.07.1991. Selb.

Amtsgericht

Kassel

Grundbuch von

Bettenhausen

Blatt

3454

Abteilung II

Einlegebogen

1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte I	4	Laufende Nummer d. Spalte I	6
	5		7
		2,3	Gelöscht am 27.04.1993. <i>Schulze</i> <i>Schulze</i>

Kassel

Bettenhausen

3454

1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	3,4,5	84.000.000,00 EUR	Grundschuld ohne Brief zu vierundachtzig Millionen Euro für Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim; 16 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO bezüglich eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages in Höhe von 8.400.000,00 EUR nebst den anteiligen Zinsen; gemäß Bewilligung vom 04.10.2006 (UR-Nr. 673/2006 und 674/2006 Notar Lothar Knöbel, Biebesheim) eingetragen am 14.12.2006. - Gesamthaft besteht in den Blättern 3454 und 4117 sowie Biebesheim Blatt 3194 (Amtsgericht Groß-Gerau), Walldorf Blatt 7017 (Amtsgericht Groß-Gerau), Kleinseelheim Blatt 879 (Amtsgericht Kirchhain) und Erbenheim Blatt 3165 (Amtsgericht Wiesbaden) - Heinemann

Amtsgericht

Kassel

Grundbuch von

Bettenhausen

Blatt

3454

Abteilung III

Einlegebogen

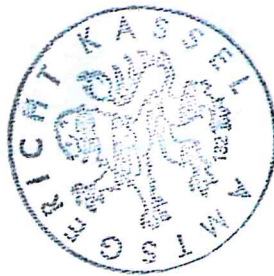
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	84.000.000,00 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit Zinsbeginn an KBC Bank N.V., Brüssel, Belgien; die Mithaft in Erbenheim Blatt 3165 (Amtsgericht Wiesbaden) ist erloschen; eingetragen am 23.07.2009. Telgen			

Amtlicher Ausdruck

Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben
und gilt als beglaubigte Abschrift.

Beglaubigt am 16.03.2018
Berke



Amtsgericht Kassel

Grundbuch

von

Bettenhausen

Blatt 4117

Kassel

Bettenhausen

4117

1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte Flur	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2			c/d	e		4	
1	–	Bettenhausen	1	32/12	Betriebsfläche Am Lossewerk 7		4	67
2	–	Bettenhausen	1	32/22	Gebäude- und Freifläche Am Lossewerk 9		2	08

12.11.2018 14:17 - Letzte Änderung: 22.07.2020. Amtlicher Ausdruck vom 12.02.2018. Seite 5 von 0

Kassel

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Kassel

Bettenhausen

4117

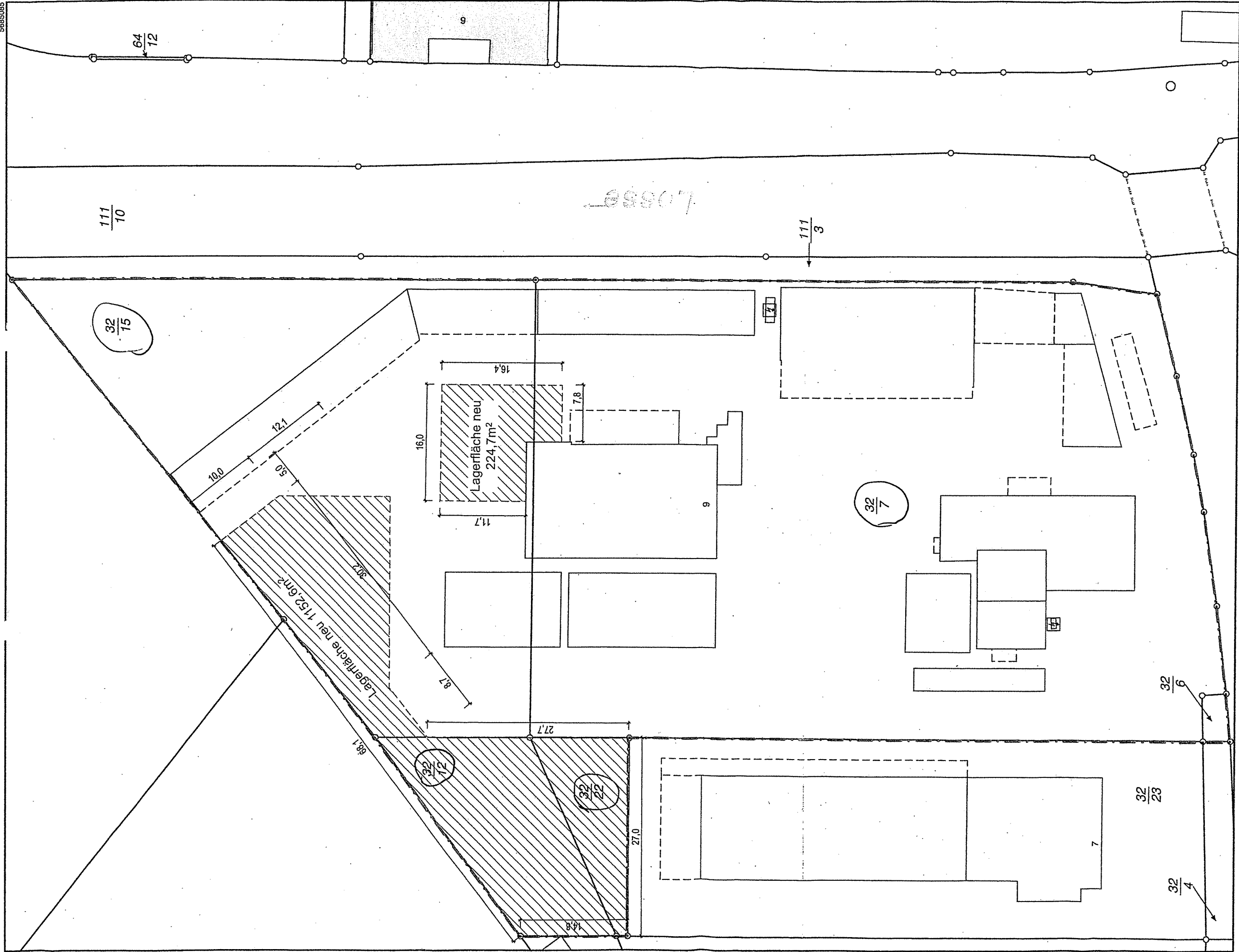
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1,2	84.000.000,00 EUR	Grundschild ohne Brief zu vierundachtzig Millionen Euro für Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim; 16 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO bezüglich eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrages in Höhe von 8.400.000,00 EUR nebst den anteiligen Zinsen; gemäß Bewilligung vom 04.10.2006 (UR-Nr. 673/2006 und 674/2006 Notar Lothar Knöbel, Biebesheim) eingetragen am 14.12.2006. - Gesamthaft besteht in den Blättern 3454 und 4117 sowie Biebesheim Blatt 3194 (Amtsgericht Groß-Gerau), Walldorf Blatt 7017 (Amtsgericht Groß-Gerau), Kleinseelheim Blatt 879 (Amtsgericht Kirchhain) und Erbenheim Blatt 3165 (Amtsgericht Wiesbaden) - Heinemann

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
1	84.000.000,00 EUR		10
Abgetreten mit Zinsen seit Zinsbeginn an KBC Bank N.V., Brüssel, Belgien; die Mithaft in Erbenheim Blatt 3165 (Amtsgericht Wiesbaden) ist erloschen; eingetragen am 23.07.2009.			
Telgen			

32536741

585085



32536611

5684915

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungssstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
§ 18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. September 2012 (GVBl. I S. 290)

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Korbach

Medebacher Landstraße 27

34497 Korbach

Flurstück: 32/7

Flur: 1

Gemarkung: Bettenhausen

Gemeinde: Kassel

Kreis: Kreisfreie Stadt Kassel

Regierungsbezirk: Kassel

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Hessen

Erstellt am 20.06.2017

Antrag: 100999600-1

AZ: 20170709

Stadt Kassel-Magistrat

7.01.18 0072438

Stadtplanung, Bauaufsicht
und Denkmalpflege

Dr. Schiller
Kassel

Dr. Schiller

Handelsregister B des Amtsgerichts Darmstadt	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 03.01.2018 08:25	Nummer der Firma: HRB 55362
-Ausdruck-	Seite 1 von 2	

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

14

2. a) Firma:

HIM GmbH

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:

Biebesheim am Rhein

Geschäftsanschrift: Waldstraße 11, 64584 Biebesheim am Rhein

c) Gegenstand des Unternehmens:

Das Unternehmen ist Träger der Entsorgung von Sonderabfällen in Hessen im Sinne des hessischen Abfallgesetzes in der jeweils gültigen Fassung und der Verordnung über die Entsorgung von Sonderabfällen aus Industrie und Gewerbe (Sonderabfall-Verordnung) vom 13.11.1978 (GVBl I S. 556).

Das Unternehmen übernimmt die Organisation der Abfallentsorgung, ferner den Bau und Betrieb von Anlagen zur Entsorgung von Sonderabfällen. Außerdem obliegen dem Unternehmen die Verwertung industrieller Abfälle und die Mitwirkung bei der technologischen Entwicklung auf dem Gebiet von Behandlungs-, Entsorgungs- und Verwertungsverfahren. Das Unternehmen kann auch auf dem Gebiet der Altlastensanierung tätig werden.

Es kann sich bei Erfüllung seiner Aufgaben geeigneter Unternehmen bedienen.

Den Entsorgungspflichtigen ist aufgegeben, die bei ihnen anfallenden Sonderabfälle dem Unternehmen zu überlassen, soweit ihnen nicht die Entsorgung der Abfälle in eigenen Anlagen übertragen worden ist.

Das Unternehmen ist verpflichtet, die bei den Entsorgungspflichtigen anfallenden Sonderabfälle anzunehmen.

Der Geschäftsbereich des Unternehmens kann auf Gebiete außerhalb Hessens ausgedehnt werden, sofern das jeweilige Landesrecht dieses zulässt und es aus wirtschaftlichen Gründen zweckmäßig erscheint.

3. Grund- oder Stammkapital:

57.925.000,00 DEM

4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

Durch Gesellschafterbeschluss kann Geschäftsführern Einzelvertretungsbefugnis erteilt werden. Auch können Geschäftsführer durch Gesellschafterbeschluss ermächtigt werden, die Gesellschaft bei der Vornahme von Rechtsgeschäften mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten uneingeschränkt zu vertreten.

b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Geschäftsführer: Brauneck, Christoph, Mainz, *03.01.1961

Mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Handelsregister B des Amtsgerichts Darmstadt	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 03.01.2018 08:25	Nummer der Firma: HRB 55362
-Ausdruck-	Seite 2 von 2	

Geschäftsführer: Ellerkmann, Andreas, Bensheim, *30.07.1962

Geschäftsführer: Goethals, Bart, Beerse/Belgien, *17.02.1967

5. Prokura:

Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen:

Blum, Marcus, Dittelsheim-Heßloch, *02.02.1979

Kühnbach, Stefan, Hamburg, *07.04.1964

Dr. Neuss, Andreas, Hambrücken, *09.12.1958

a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom 13.12.1971

Zuletzt geändert durch Beschluss vom 21.10.2008

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

Mit der SAV Beteiligungs GmbH, Hamburg, (Amtsgericht Hamburg, HRB 90836) als herrschendem Unternehmen ist am 09./16.11.2006 ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag abgeschlossen, der ab 01.01.2007 in Kraft tritt. Ihm hat die Gesellschafterversammlung vom 16.11.2006 zugestimmt. Wegen des weitergehenden Inhalts wird auf den genannten Vertrag und die zustimmenden Beschlüsse Bezug genommen.

7. a) Tag der letzten Eintragung:

12.01.2016

Projekt: Nutzungsänderung Lagerflächen CP-Anlage, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel
Bauherr: HIM GmbH, Am Lossewerk 9, 34123 Kassel

27.03.2018

6. Brandschutznachweis für zusätzliche Lagerflächen

Da es sich lediglich um offene, asphaltierte Lagerflächen für nicht gefährliche Betriebsabfälle handelt, ist ein formaler Brandschutznachweis nicht erforderlich. Dieses ergibt sich aus der Stellungnahme des Brandschutzamts der Stadt Kassel.

Zur Beschreibung der Situation wurde jedoch in der nachstehenden Anlage 18-1 eine „Brandschutztechnische Betrachtung“ in Anlehnung an ein Brandschutzkonzept erstellt.