



**Neubau Gasanschlussleitung AL ZO8 zur Versorgung des
 Gasmotorenkraftwerks Zolling 8
 am Standort
 Energiepark Zolling**

5							
4							
3							
2							
1	Überarbeitung gem. Vollständigkeitsprüfung	04.01.2023	Zitzmann	04.01.2023	Thiele	05.01.2023	Weishaupt
0	Erstellung zur Einreichung der Genehmigungsunterlagen	04.01.2023	Zitzmann	05.01.2023	Thiele	05.01.2023	Weishaupt
Index	Art der Änderung	erstellt Datum	Name	geprüft Datum	Name	freigegeben Datum	Name
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmuster-Eintragung vorbehalten.							

Zolling 8 - Gasanschlussleitung Projekt-Kennwort	ZO8.IBW.000.CB004 Projekt-Dokumenten-Nr.	01 Rev.
--	--	-------------------

Weishaupt Planungen GmbH

Datei: Unterlage 05.01 Erläuterungen zum Grundstücksverzeichnis
 Stand: 04.01.2023

INHALTSVERZEICHNIS

1	VORBEMERKUNGEN ZUM GRUNDSTÜCKSVRZEICHNIS	3
1.1	Erläuterungen zum Grundstücksverzeichnis.....	3
1.1.1	Aufbau des Grundstücksverzeichnisses	3
1.1.2	Erläuterungen zu temporären sowie dauerhaften Inanspruchnahmen	5
1.1.3	Grundstücksverzeichnis neues Stationsgelände.....	7

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

<i>Abbildung 1: Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis zur Gasanschlussleitung</i>	<i>3</i>
<i>Abbildung 2: Bsp. Eigentümerschlüsselnummer</i>	<i>4</i>
<i>Abbildung 3: Bsp. Grundstücksnummer</i>	<i>4</i>
<i>Abbildung 4 Darstellung der Flächennutzung.....</i>	<i>6</i>
<i>Abbildung 5: Darstellung der Flächennutzung neue Station inkl. Zuwegung</i>	<i>7</i>
<i>Abbildung 6 Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis neue Station inkl. Zuwegung</i>	<i>7</i>

Zolling 8 - Gasanschlussleitung Projekt-Kennwort	ZO8.IBW.000.CB004 Projekt-Dokumenten-Nr.	01 Rev.
--	--	-------------------

1 VORBEMERKUNGEN ZUM GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS

1.1 Erläuterungen zum Grundstücksverzeichnis

Im Grundstücksverzeichnis sind alle vom Vorhaben betroffenen Liegenschaften und deren Beanspruchung in Art und Umfang enthalten.

1.1.1 Aufbau des Grundstücksverzeichnisses Leitung und Nebeneinrichtungen

Das Grundstücksverzeichnis zu den Trassierungsplänen (**Unterlage 03.02**) wurde entsprechend des Trassenverlaufes der Gasanschlussleitung AL ZO8 angelegt.

In den Rechtserwerbsplänen (**Unterlage 05.04**) sowie im Grundstücksverzeichnis (**Unterlage 05.02**) ist jedes Flurstück dem entsprechenden Eigentümer in anonymisierter Form zugeordnet.

Eigentümerschlüsselnummer	Grundstücknummer	Rechtsplannummer	Flurstücksdaten					Flächenanspruchnahme			
			Gemeinde/Stadt	Gemarkung	Flurstück	Größe des Flurstückes [m ²]	Nutzungsart	Rohrlänge [m]	Schutzstreifenfläche [m ²]: dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche (Beschränkte persönliche Dienstbarkeit)	Arbeitsfläche [m ²]: vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (ohne dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche)	Gesamt in Anspruch zu nehmende Fläche (Arbeitsfläche) [m ²] (inkl. der dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche)

Abbildung 1: Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis zur Gasanschlussleitung

Die im Grundstücksverzeichnis ausgewiesene Eigentümerschlüsselnummer in Verbindung mit den Flurstücksangaben (Gemarkung und Flurstück) ermöglicht das Auffinden der zugehörigen Eigentümer in dem nicht öffentlich ausgelegten Grundstücksverzeichnis.

Für die Errichtung der Gasanschlussleitung wird das bestehende Wege- und Straßennetz genutzt. Im Grundstücksverzeichnis erfasst sind auch alle nicht direkt von der Leitungssachse betroffenen Flurstücke, die im Zuge der Umsetzung der Baumaßnahme temporär als Arbeitsfläche, Baustellenzufahrt oder Rohrlagerplatz in Anspruch genommen werden. Die Ausweisung dieser geplanten temporären Inanspruchnahme erfolgt im Grundstücksverzeichnis flurstücksbezogen.

Nachfolgend werden die im Verzeichnis verwendeten Begriffe sowie Überschriften erläutert:

Eigentümerschlüsselnummer:

Jedem Grundstückseigentümer ist eine individuelle Schlüsselnummer zugeordnet, die sich im Rechtserwerbsplan und dem Grundstücksverzeichnis die zum Vorhaben betroffenen Liegenschaften kennzeichnet. Namen und Adressen der Eigentümer werden aus Datenschutzgründen in den öffentlich ausliegenden Unterlagen nicht aufgeführt.

Jeder, der ein berechtigtes Interesse nachweist, erhält bei der auslegenden Stelle Auskunft über die nicht offen gelegten Eigentümerangaben des ihn betreffenden Grundstückes.

Zolling 8 - Gasanschlussleitung Projekt-Kennwort	ZO8.IBW.000.CB004 Projekt-Dokumenten-Nr.	01 Rev.
--	--	-------------------



Abbildung 2: Bsp. Eigentümerschlüsselnummer

Die Kennzeichnung in den Rechtserwerbsplänen (**Unterlage 05.04**) erfolgt durch eine im Kreis grau hinterlegte Ziffernfolge.

Grundstücksnummer:

Jedem Grundstück wird eine Grundstücksnummer zugeordnet, die in den Rechtserwerbsplänen (**Unterlage 05.04**) als eine in einem Kreis angeordnete Ziffernfolge abgebildet ist. Je Gemarkung wird eine mit 1 beginnende fortlaufende Nummerierung verwendet. Die Kennzeichnung erfolgt in den Rechtserwerbsplänen in einer weiß hinterlegten kreisförmigen Ziffernfolge.



Abbildung 3: Bsp. Grundstücksnummer

Des Weiteren wird im Grundstücksverzeichnis die Flächeninanspruchnahme entsprechend Schutzstreifenfläche und Arbeitsfläche aufgeschlüsselt.

Schutzstreifenfläche:

Ist die für die Sicherung des Bestandes, des Betriebes und der Instandhaltung sowie gegen Einwirkungen Dritter dauerhaft rechtlich zu sichernder Fläche der geplanten Gasleitung. Die Mindestbreite der Schutzstreifenfläche ergibt sich aus dem DVGW-Regelwerk G 463.

Zolling 8 - Gasanschlussleitung Projekt-Kennwort	ZO8.IBW.000.CB004 Projekt-Dokumenten-Nr.	01 Rev.
--	--	-------------------

Weishaupt Planungen GmbH

In diesem Fall beträgt die Schutzstreifenfläche 2 mal 4 Meter und wird durch die Rohrachse der geplanten Gasleitung definiert von der aus jeweils 4 m links und rechts die Schutzstreifenfläche aufgespannt wird.

Die dauerhafte dingliche Sicherung der Dienstbarkeit der Gasanschlussleitung erfolgt mittels Eintragung in Abteilung II des betroffenen Grundbuchs nach Abschluss eines Gestattungsvertrages und einer Eintragungsbewilligung mit dem Eigentümer.

Arbeitsstreifen:

Ist die für die Errichtung der Leitung temporär in Anspruch zu nehmende Fläche. Der Arbeitsstreifen hat bei einer normalen freien Feldflurverlegung eine Breite von 25 m.

1.1.2 Erläuterungen zu temporären sowie dauerhaften Inanspruchnahmen

Durch das Vorhaben werden Grundstücke für die Baumaßnahmen und den späteren Betrieb in Anspruch genommen. Einige Grundstücke werden dauerhaft durch den Gasleitungsschutzbereich, andere nur vorübergehend z. B. durch Baufahrzeuge genutzt.

Zur dauerhaften, eigentümerunabhängigen rechtlichen Sicherung der Leitung ist die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit in Abteilung II des jeweiligen Grundbuches erforderlich. Die Eintragung erfolgt für den Schutzstreifen der neuen Gasanschlussleitung.

Die Dienstbarkeit gestattet dem Antragsteller den Bau und den Betrieb der Leitung. Erfasst wird insoweit die Inanspruchnahme des Grundstückes u.a. durch Betreten und Befahren zur Vermessung, Baugrunduntersuchung, Korrosionsschutzarbeiten, Verlegung von Schutzrohren inkl. Kabeln und sämtliche Nebentätigkeiten während der Leitungserrichtung sowie die Nutzung des Grundstückes während des Leitungsbetriebes durch Begehungen und Befahrungen zu Kontrollzwecken, Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten.

Vor Beginn und nach Abschluss der Arbeiten wird in Abstimmung mit den zuständigen Eigentümern bzw. Nutzern der Zustand von Straßen, Wegen und Flurstücken festgestellt und entstandene Schäden infolge der Arbeiten behoben/reguliert. Bei Nichteinigung des Eigentümers mit dem Antragsteller bzw. der beauftragten Baufirma wird der Schaden ggf. durch einen vereidigten Sachverständigen ermittelt.

Die Leitung wird durch wiederkehrende Prüfungen (Inspektionen) auf ihren ordnungsgemäßen Zustand hin überprüft. Instandhaltungsmaßnahmen des Antragstellers sorgen dafür, dass bei abweichenden Zuständen der Sollzustand wieder hergestellt wird. Die im späteren Betrieb entstehenden Schäden an Straßen, Wegen und Flurstücken werden festgestellt und der ursprüngliche Zustand in Abstimmung mit den entsprechenden Eigentümern bzw. Nutzern wieder hergestellt.

Zolling 8 - Gasanschlussleitung Projekt-Kennwort	ZO8.IBW.000.CB004 Projekt-Dokumenten-Nr.	01 Rev.
--	--	-------------------

In der nachfolgenden Abbildung sind die zu unterscheidenden Flächennutzungen dargestellt.

- vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche, die während der auszuführenden Verlegearbeiten beansprucht wird (Arbeitsstreifen),
- dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche (beschränkte persönliche Dienstbarkeit), die den Schutzstreifen der Leitung jeweils 4 m rechts und links der Rohrachse darstellt und dinglich gesichert wird,
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche für den Rohrlagerplatz

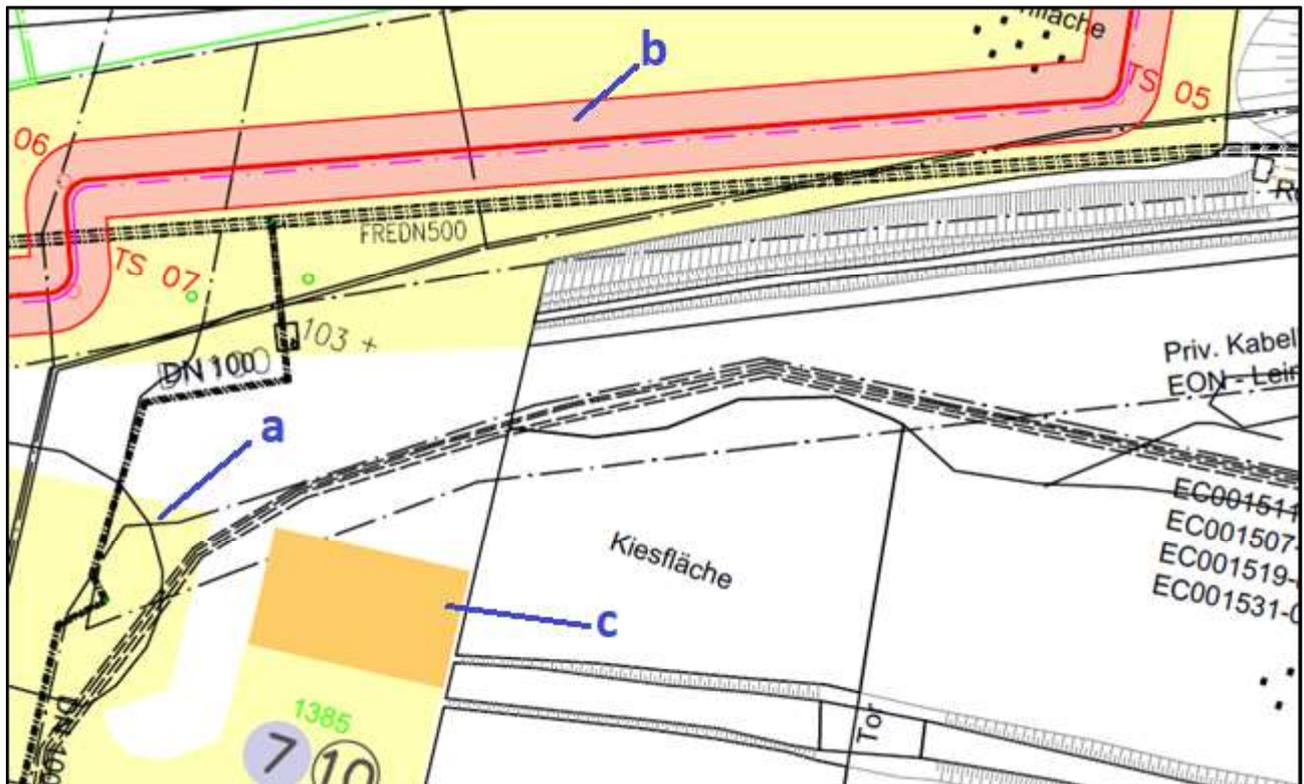


Abbildung 4 Darstellung der Flächennutzung

Über die vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen werden ggf. privatrechtliche Vereinbarungen mit den Eigentümern sowie Nutzungsberechtigten der entsprechenden Flurstücke abgeschlossen.

Mit den Eigentümern oder Baulastträger von Infrastruktureinrichtungen werden die Kreuzungs- und Parallelbedingungen sowie der damit verbundenen technischen Einzelheiten abgestimmt und festgelegt.

Mit Betreibern von Fremdleitungen wurden hinsichtlich der Durchführung von Kreuzungen bzw. Parallelverlegungen die Einzelheiten gemäß dem bestehenden technischen Regelwerk abgestimmt und festgelegt.

Zolling 8 - Gasanschlussleitung Projekt-Kennwort	ZO8.IBW.000.CB004 Projekt-Dokumenten-Nr.	01 Rev.
--	--	-------------------

Weishaupt Planungen GmbH

Datei: Unterlage 05.01 Erläuterungen zum Grundstücksverzeichnis
Stand: 04.01.2023

Seite

6/7

1.1.3 Grundstücksverzeichnis neue Station inkl. Zuwegung

In diesem Grundstücksverzeichnis (**Unterlage 05.03**) wird das neue Stationsgelände mit allen flurstücksbezogenen Betroffenheiten, die sich aus dem Platzbedarf des geplanten Stationsgeländes und der erforderlichen Ertüchtigung der Zuwegung ergeben, dargestellt.

Die Stationsfläche wird ebenfalls wie die Gasanschlussleitung durch eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit in Abteilung II des jeweiligen Grundbuches gesichert.

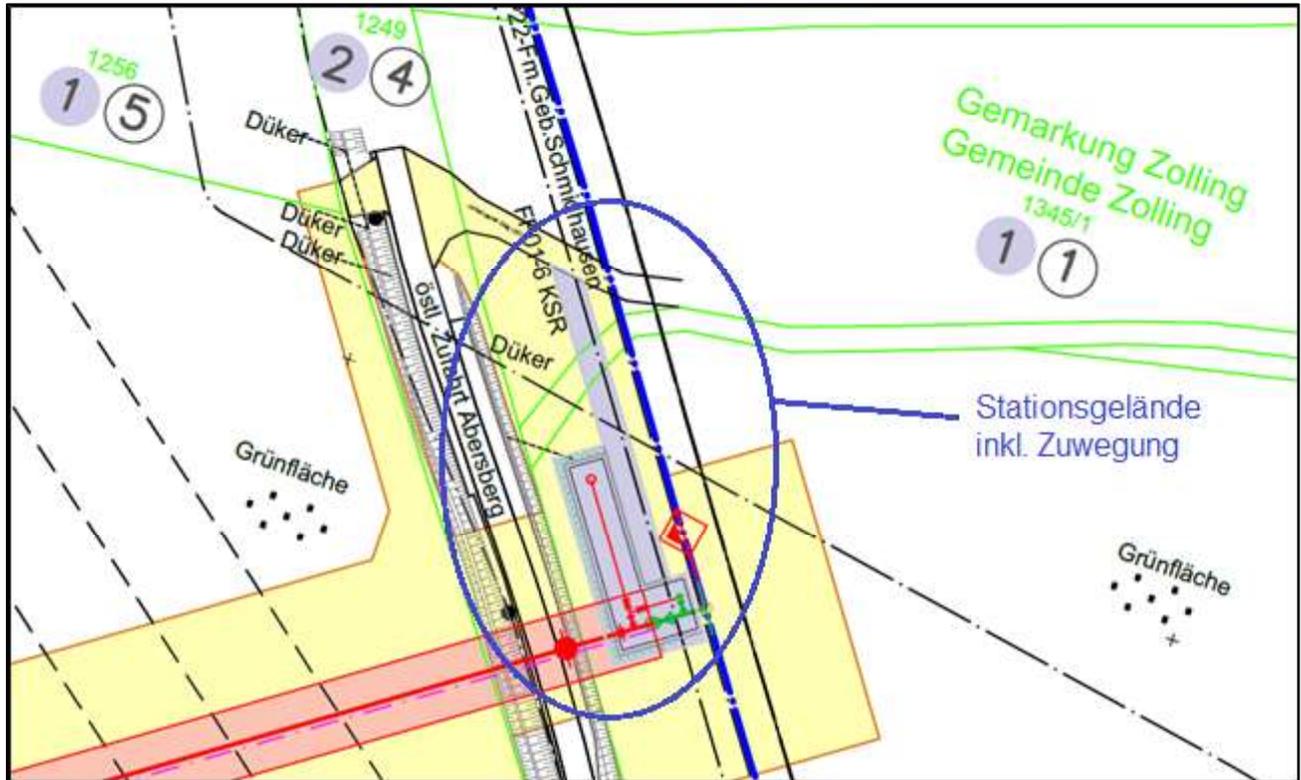


Abbildung 5: Darstellung der Flächennutzung neue Station inkl. Zuwegung

Die in diesem Grundstücksverzeichnis ausgewiesene Eigentümerschlüsselnummer in Verbindung mit den Flurstücksangaben (Gemarkung und Flurstück) ermöglicht das Auffinden der zugehörigen Eigentümer in dem nicht öffentlich ausgelegten Grundstücksverzeichnis. Der Aufbau dieses Grundstücksverzeichnisses kann der nachfolgenden Abbildung entnommen werden.

Eigentümerschlüsselnummer	Grundstücknummer	Rechtsplannummer	Flurstücksdaten					Flächenanspruchnahme		
			Gemeinde/ Stadt	Gemarkung	Flurstück	Größe des Flurstückes [m²]	Nutzungsart	zu erwerbende Fläche [m²]	Zuwegung: dauerhaft zu ertüchtigende Zufahrt zur Station [m²] (Beschränkte persönliche Dienstbarkeit)	Station: dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m²] (Beschränkte persönliche Dienstbarkeit)

Abbildung 6 Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis neue Station inkl. Zuwegung

Zolling 8 - Gasanschlussleitung Projekt-Kennwort	ZO8.IBW.000.CB004 Projekt-Dokumenten-Nr.	01 Rev.
--	--	-------------------