

Grunderwerbsverzeichnis

**zum Antrag auf Planfeststellung
für das Projekt
Neubaustrecke Tram Westtangente**

Tektur C

NUR FÜR PFA2

19.08.2024

<p>Aufgestellt: Obermeyer Planen + Beraten GmbH</p> <p>München, den 24.05.2019 <i>ppa. Kuller</i></p>	
<p>Stadtwerke München GmbH Ressort Mobilität Fahrweg - Planung</p> <p>München, den</p>	

Tektur C, PFA 2 – Legende:

Maßnahme neu:

2	0+480 – 0+570	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	5609	330/8	VK	16.927				1.833	VI	Zu Spalte 11: BE-Fläche Ratzingerplatz
---	---------------	--	------	-------	----	--------	--	--	--	-------	----	--

Maßnahme geändert:

2	0+480 – 0+570	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	5609	330/8	VK	16.927				1.833	VI	Zu Spalte 11: BE-Fläche Ratzingerplatz
---	---------------	--	------	-------	----	--------	--	--	--	-------	----	--

Maßnahme entfällt:

2	0+480 – 0+570	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	5609	330/8	VK	16.927				1.833	VI	Zu Spalte 11: BE-Fläche Ratzingerplatz
--------------	--------------------------	--	-----------------	------------------	---------------	-------------------	--	--	--	------------------	---------------	---

Stadt / Gemeinde: München Gemarkung: Thalkirchen												
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch Band/Blatt	Flurstück Nr.	Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche je Nutzungsart m²	Erwerbsflächen Gesamt m²	Grunddienstbarkeit m²	Vorüberg. Inanspruchnahme m²	Nutzungsart neu	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	0+100	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	6121	296/0	GFI	29.512		635 3.434		146 3.405	VI E VI	Zu Spalte 9: LHM erhält Dienstbarkeit für Nutzung Geh-/Radweg, Unterhaltungspflicht durch LHM Zu Spalte 11: BE-Fläche Aidenbachstraße
1.1	0+100	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	6121	296/0	GFI	29.512		635			E/DT	Zu Spalten 9 und 12: LHM erhält Dienstbarkeit für Nutzung Geh-/Radweg, Unterhaltungspflicht durch LHM
1.2	0+100	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	6121	296/0	GFI	29.512		3405		3405	E/VI	Nutzung als BE Fläche bis Bebauung durch endgültige Nutzung
2	0+480 – 0+570	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	5609	330/8	VK	16.927				1.833 5.110	VI VI	Zu Spalte 11: Fläche für BE-Fläche Ratzingerplatz Zu Spalte 11: Fläche für Baubehelfe Busbahnhof Ratzingerplatz, Tramwendschleife Ratzingerplatz
3	0+ 570 - 0+585	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	6578	220/0	VK	16.862				323 215	VI VI	Zu Spalte 11: Fläche für BE-Fläche Ratzingerplatz Zu Spalte 11: Fläche für Baubehelfe Busbahnhof Ratzingerplatz, Tramwendschleife Ratzingerplatz

4	1+180	Schlüssel-Nr.: 01	2932	364/2	GF	3.280				1	DT	Zu Spalte 10: Mast 1-18 Parkplatz Real
5	0+040	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	19060	306/1	VK	3683				5	ET	

Stadt / Gemeinde: München
Gemarkung: Forstenried

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch Band/Blatt	Flurstück Nr.	Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche je Nutzungsart m²	Erwerbsflächen Gesamt m²	Grunddienstbarkeit m²	Vorüberg. Inanspruchnahme m²	Nutzungsart neu	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	2+060 – 2+170	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	43/1626	237/0	Gehölz	56556				2.236 1.452	VI VI	Zu Spalte 11: BE-Fläche nördlich Fürstenrieder Str. Zu Spalte 11: BE-Fläche südlich Fürstenrieder Str.

Stadt / Gemeinde: München Gemarkung: Untersending												
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch Band/Blatt	Flurstück Nr.	Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche je Nutzungsart m²	Erwerbsflächen Gesamt m²	Grunddienstbarkeit m²	Vorüberg. Inanspruchnahme m²	Nutzungsart neu	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	2+285 – 2+375	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München	545/15948	9069/0	VK	75096				5.183	VI	Zu Spalte 11: BE-Fläche

Abkürzungen für Nutzungsarten Bestand:

GF: Gebäude- und Freifläche
 GFI: Gebäude- und Freifläche Industrie
 GFW: Gebäude- und Freifläche Wohnen
 Grünanl: Grünanlage
 ERH: Erholungsfläche
 S: Straße
 VK: Verkehrsfläche

Abkürzungen für Nutzungsarten neu:

ET: Erwerb Straße
 DT: Dienstbarkeit Straße
 VI: Vorübergehende Inanspruchnahme