



Flurstück 938/15 Gemarkung Oberglaim (096587)

Gebietszugehörigkeit:	Markt Ergolding Landkreis Landshut Bezirk Niederbayern
Lage:	St 2143
Fläche:	26 067 m ²
Tatsächliche Nutzung:	25 360 m ² Straßenverkehr 669 m ² Ackerland 38 m ² Weg
Bodenschätzung:	Flurstück nicht geschätzt

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Landshut Grundbuchbezirk Oberglaim Grundbuchblatt 1201 Laufende Nummer 9
Eigentümer:	
Hinweise:	Die laufende Nummer entspricht der Nummer, unter der das Grundstück im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs vorgetragen ist.



Flurstück 940 Gemarkung Oberglaim (096587)

Gebietszugehörigkeit:	Markt Ergolding Landkreis Landshut Bezirk Niederbayern
Lage:	Unterfeld
Fläche:	5 369 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 632 m ² Weg 1 005 m ² Grünland 703 m ² Gehölz 599 m ² Ackerland 430 m ² Unkultivierte Fläche
Bodenschätzung:	1 098 m ² Grünland (Gr), Lehm (L), Bodenstufe (II), Klimastufe 7,9° - 7,0° C (b), Wasserstufe (2), Grünlandgrundzahl 56, Grünlandzahl 55, Ertragsmesszahl 604 979 m ² Ackerland (A), Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (4), Diluvium, Löß (DLö), Bodenzahl 59, Ackerzahl 53, Ertragsmesszahl 519 661 m ² Ackerland (A), Lehm (L), Zustandsstufe (4), Löß (Lö), Bodenzahl 71, Ackerzahl 67, Ertragsmesszahl 443 Gesamtertragsmesszahl 1566

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Landshut Grundbuchbezirk Oberglaim Grundbuchblatt 1356 Laufende Nummer 23
Eigentümer:	
Hinweise:	Die laufende Nummer entspricht der Nummer, unter der das Grundstück im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs vorgetragen ist.



Flurstück 943/1 Gemarkung Oberglaim (096587)

Gebietszugehörigkeit:	Markt Ergolding Landkreis Landshut Bezirk Niederbayern
Lage:	Unterfeld
Fläche:	1 738 m ²
Tatsächliche Nutzung:	1 738 m ² Ackerland
Bodenschätzung:	1 738 m ² Ackerland (A), Lehm (L), Zustandsstufe (4), Löß (Lö), Bodenzahl 70, Ackerzahl 64, Ertragsmesszahl 1112 Gesamtertragsmesszahl 1112

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Landshut Grundbuchbezirk Oberglaim Grundbuchblatt 878 Laufende Nummer 39
Eigentümer:	
Hinweise:	Die laufende Nummer entspricht der Nummer, unter der das Grundstück im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs vorgetragen ist.



Flurstück 945 Gemarkung Oberglaim (096587)

Gebietszugehörigkeit:	Markt Ergolding Landkreis Landshut Bezirk Niederbayern
Lage:	Unterfeld
Fläche:	428 m ²
Tatsächliche Nutzung:	210 m ² Grünland 143 m ² Straßenverkehr 75 m ² Unkultivierte Fläche
Bodenschätzung:	Flurstück nicht geschätzt

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Landshut Grundbuchbezirk Oberglaim Grundbuchblatt 1353 Laufende Nummer 8
Eigentümer:	
Hinweise:	Die laufende Nummer entspricht der Nummer, unter der das Grundstück im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs vorgetragen ist.



Flurstück 946 Gemarkung Oberglaim (096587)

Gebietszugehörigkeit:	Markt Ergolding Landkreis Landshut Bezirk Niederbayern
Lage:	Von Spitzlberg zur St 2143
Fläche:	6 390 m ²
Tatsächliche Nutzung:	6 354 m ² Straßenverkehr 36 m ² Grünland
Bodenschätzung:	36 m ² Ackerland (A), Lehm (L), Zustandsstufe (4), Löß (Lö), Bodenzahl 72, Ackerzahl 68, Ertragsmesszahl 24 Gesamtertragsmesszahl 24

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Landshut Grundbuchbezirk Oberglaim Grundbuchblatt 1356 Laufende Nummer 24
Eigentümer:	
Hinweise:	Die laufende Nummer entspricht der Nummer, unter der das Grundstück im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs vorgetragen ist.

Erläuterungen zu den Bodenschätzungsdaten

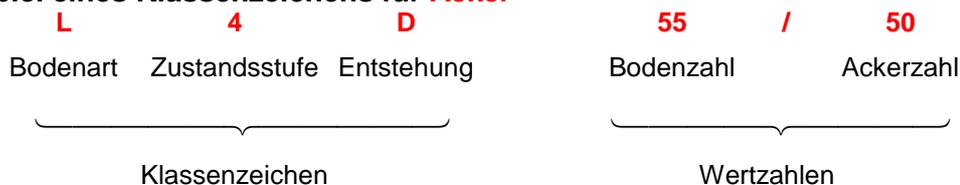
Gemäß § 1 des Bodenschätzungsgesetzes (BodSchätzG) ist Zweck der Bodenschätzung, für die Besteuerung der landwirtschaftlich nutzbaren Flächen einheitliche Bewertungsgrundlagen zu schaffen. Daneben dient die Bodenschätzung auch nichtsteuerlichen Zwecken, insbesondere der Agrarordnung, dem Bodenschutz und den Bodeninformationssystemen. Die Bodenschätzung umfasst die Untersuchung des Bodens nach seiner Beschaffenheit, die Beschreibung des Bodens in Schätzungsbüchern sowie die räumliche Abgrenzung in Schätzungskarten und die Feststellung der Ertragsfähigkeit auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen (Bodenbeschaffenheit, Geländegestaltung, klimatische Verhältnisse und Wasserverhältnisse).

Die Daten der Bodenschätzung werden in Bayern durch die "Amtlichen Landwirtschaftlichen Sachverständigen (ALS)" an den Finanzämtern erhoben. Sie schätzen die landwirtschaftlichen Grundstücke vor Ort und geben die Ergebnisse an die Bayerische Vermessungsverwaltung weiter.

Das Klassenzeichen des **Ackerlands** kennzeichnet:

- die Bodenart (z.B. S = Sand, L = milder Lehm, T = Ton, Mo = Moor)
- die Zustandsstufe (1 – 7 mit Stufe 1 = höchste Ertragsfähigkeit)
- die Entstehung der Böden (z. B. D = Diluvialböden, Lö = Lößböden)

Beispiel eines Klassenzeichens für **Acker**



Das Klassenzeichen des **Grünlands** kennzeichnet:

- die Bodenart (z.B. S = Sand, L = milder Lehm, T = Ton, Mo = Moor)
- die Zustandsstufe (I – III mit Stufe I = günstigste Stufe)
- das Klima (a – d mit a = günstigste Stufe)
- die Wasserverhältnisse (Wasserstufe) (1 – 5 mit 1 = beste Stufe)

Beispiel eines Klassenzeichens für **Grünland**



Den Klassen sind jeweils bestimmte **Wertzahlen** (bis 100) zugeordnet, die die Unterschiede in der natürlichen Ertragsfähigkeit der Böden zum Ausdruck bringen. Es sind dies bei **Ackerland** die Bodenzahl und Ackerzahl sowie bei **Grünland** die Grünlandgrundzahl und Grünlandzahl.

Aus der Fläche der Kulturart und der zugehörigen Ackerzahl bzw. Grünlandzahl wird die auf ganze Zahlen gerundete **Ertragsmesszahl** abgeleitet.

$$\text{Ertragsmesszahl} = \text{Fläche (in m}^2\text{)} \times \text{Acker- bzw. Grünlandzahl} / 100$$

Beispielsweise ergibt sich für eine 12 500 m² große Fläche mit der Kulturart Ackerland und den Wertzahlen 60/57 eine Ertragsmesszahl von 12 500 (m²) x 57/100 = 7 125.