

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern

Straße / Abschnitt / Station: A70\_340\_5,865 bis A70\_400\_0,055

## **BAB A70 Schweinfurt - Bamberg**

Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt

Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240

PROJIS-Nr.:

# **FESTSTELLUNGSENTWURF**

## **BAB A70, Schweinfurt - Bamberg**

Abschnitt: westl. AS Bamberg-Hafen bis AS Bamberg

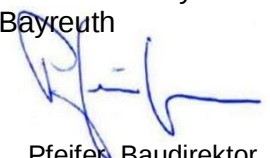
## **Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt**

Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:

Autobahndirektion Nordbayern  
Dienststelle Bayreuth

  
Pfeifer, Baudirektor  
Bayreuth, den 18.12.2020

## Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Die nach diesem Verzeichnis aus den einzelnen Grundstücken für das Straßenbauvorhaben zu erwerbenden bzw. beschränkenden Flächen sind in den Grunderwerbsplänen farbig markiert. Außerdem ist die gesamte Grunderwerbsfläche in den Bauwerks- und Grunderwerbsplänen an den Erwerbsgrenzen umrandet.

Zusätzlich zu den Erwerbsflächen werden gegebenenfalls aus den beiderseits an die Baustrecke angrenzenden Grundstücken innerhalb der ebenfalls in den Bauwerks- und Grunderwerbsplänen begrenzten Zonen weitere Flächen für Bauzwecke (Oberbodenlagerung usw.) vorübergehend in Anspruch genommen.

Die Flächenangaben in diesem Verzeichnis wurden vorbehaltlich der Ergebnisse der Fortführungsmessung nach der Bauausführung ermittelt.

Die für die Wirtschaftsart im Grundbuch verwendeten Abkürzungen bedeuten:

### Gebäude- und Freifläche

Gebäude- und Freifläche

- Öffentlich
- Wohnen
- Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
- Landwirtschaft, Gartenbau
- Industrie, Gewerbe
- Verkehr, Ver- und Entsorgung
- Erholung
- Bauplatz

**GF**

**GFÖ**

**GFW**

**GFD**

**GFL**

**GFI**

**GFV**

**GFE**

**Baupl**

### Erholungsflächen

Erholungsfläche

Sportplatz

Schwimmbad

Grünanlage

Spielplatz

Kleingartenanlage

Wochenendhausgelände

Campingplatz

**Erho**

**SPO**

**SchwBad**

**GrI**

**Spielpl**

**Kleinga**

**WochGel**

**Camping**

### Landwirtschaftsfläche

Ackerland

Acker-Grünland

Acker (Obstbäume oder -sträucher)

Acker (Weingarten)

Acker (Hopfengarten)

Grünland

Grünland-Acker

Wiese

Streuwiese

Hutung

Grünland (Obstbäume oder -sträucher)

Gartenland

Moor

Heide/Hutung

**Lwf**

**A**

**AGr**

**A (Obst)**

**A (Wg)**

**A (Hpf)**

**Gr**

**GrA**

**W**

**Str**

**Hu**

**Gr (Obst)**

**G**

**Mo**

**Hei**

### Verkehrsfläche

Verkehrsfläche

Straße

Straße mit Zugehörungen

Weg

Radweg

Gehweg

Geh- und Radweg

Weg mit Zugehörungen

Platz

Parkplatz

Bahngelände

Fluggelände

**Verk**

**S**

**S mZ**

**Weg**

**Radweg**

**Gehweg**

**GehRadW**

**Weg mZ**

**Platz**

**Parkpl**

**BGL**

**Fluggel**

### Betriebsfläche

Betriebsgelände

Abbauland

Sandgrube

Steinbruch

Tongrube

Halde

Lagerplatz

Versorgungsanlage

Brunnen, Wasserbehälter

Entsorgungsanlage

Kläranlage

**BetrGel**

**Abbaula**

**Sandgr**

**Steinbr**

**Tongr**

**Halde**

**Lagerpl**

**VersorgA**

**Brunnen**

**EntsorgA**

**Kläranl**

### Waldfläche

Wald

Laubwald

Nadelwald

Mischwald

Gebüsch

**H**

**LH**

**NH**

**LNH**

**Gebüsch**

### Wasserfläche

Wasserfläche

Wasserfläche mit Zugehörungen

Sumpfäche

**WA**

**WA mZ**

**Sumpf**

### Sonstige Fläche

Übungsgelände

Schutzfläche/-streifen

Ödland/Unland

Graben

**Übunggel**

**Schutzfl**

**U**

**Gra**

# **Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 2**

Datum: **18.12.2020**

| Lfd. Nr.   | Plan Nr. lfd.Nr. TeilNr | Bau-kilo-meter | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungs-art | Größe des Flur-stücks m² | Erwerb m² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen |
|------------|-------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 1          | 2                       | 3              | 4                                        | 5                        | 6                        | 7            | 8                        | 9         | 10                                  | 11                              | 12          |
| 1.1        | 10.1/2                  | 62+140         | 000014                                   | Hallstadt 6065           | Hallstadt 944/9          | U            | 26285                    |           | 127                                 |                                 | A           |
| 2.1<br>2.2 | 10.1/2<br>10.1/2        | 62+263         | 000004                                   |                          | Hallstadt 2134/15        | U            | 15688                    | 5         | 722                                 |                                 | A<br>A      |
| 3.1        | 10.1/2                  | 62+400         | 000004                                   |                          | Hallstadt 2134/1         | S            | 1161                     | 17        |                                     |                                 | A           |
| 4.1        | 10.1/2                  | 62+435         | 000004                                   | Hallstadt 8872           | Hallstadt 1471           | GFW          | 1623                     |           | 149                                 |                                 | A           |
| 5.1        | 10.1/2                  | 62+477         | 000018                                   | Hallstadt 9850           | Hallstadt 1469           | S            | 8887                     |           | 171                                 |                                 | A           |
| 6.1        | 10.1/2                  | 62+514         | 000004                                   | Hallstadt 10544          | Hallstadt 1385/4         | WA           | 162                      |           | 162                                 |                                 | A           |
| 7.1        | 10.1/2                  | 62+522         | 000004                                   | Hallstadt 10544          | Hallstadt 1385/2         | U            | 955                      |           | 22                                  |                                 | A           |
| 8.1        | 10.1/2                  | 62+568         | 000009                                   | Hallstadt 8871           | Hallstadt 1469/3         | Weg          | 3341                     |           | 1129                                |                                 | A           |
| 9.1        | 10.1/2                  | 62+613         | 000004                                   | Hallstadt 5424           | Hallstadt 1083/14        | Weg          | 258                      |           | 258                                 |                                 | A           |
| 10.1       | 10.1/2                  | 62+613         | 000004                                   | Hallstadt 10544          | Hallstadt 1247           | Weg          | 1930                     |           | 161                                 |                                 | A           |
| 11.1       | 10.1/2                  | 62+615         | 000004                                   | Hallstadt 10300          | Hallstadt 720/14         | S            | 4057                     |           | 43                                  |                                 | A           |

# **Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 2**

Datum: **18.12.2020**

| Lfd. Nr.                             | Plan Nr. lfd.Nr. TeilNr                        | Bau-kilo-meter | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungs-art | Größe des Flurstücks m² | Erwerb m²            | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen           |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1                                    | 2                                              | 3              | 4                                        | 5                        | 6                        | 7            | 8                       | 9                    | 10                                  | 11                              | 12                    |
| 12.1<br>12.2                         | 10.1/2<br>10.1/2                               | 62+633         | 000004                                   | Hallstadt<br>10300       | Hallstadt<br>720/174     | Erho         | 6996                    |                      | 202<br>367                          |                                 | A<br>A                |
| 13.1<br>13.2<br>13.3<br>13.4<br>13.5 | 10.1/2<br>10.1/2<br>10.1/2<br>10.1/2<br>10.1/2 | 62+770         | 000004                                   | Hallstadt<br>10063       | Hallstadt<br>1084/1      | Weg          | 2823                    | 220<br>6<br>136<br>9 | 2452                                |                                 | A<br>A<br>A<br>A<br>A |
| 14.1                                 | 10.1/2                                         | 62+833         | 000021                                   | Hallstadt<br>7781        | Hallstadt<br>1090        | A            | 419                     |                      | 209                                 |                                 | A                     |
| 15.1                                 | 10.1/2                                         | 62+834         | 000021                                   | Hallstadt<br>7781        | Hallstadt<br>1090/1      | A            | 1207                    |                      | 601                                 |                                 | A                     |
| 16.1                                 | 10.1/2                                         | 62+842         | 000001<br><br>000010<br><br>000005       | Hallstadt<br>6653        | Hallstadt<br>1085        | A            | 1197                    |                      | 1197                                |                                 | A                     |
| 17.1                                 | 10.1/2                                         | 62+852         | 000017                                   | Hallstadt<br>6529        | Hallstadt<br>1086        | A            | 1312                    |                      | 1312                                |                                 | A                     |
| 18.1                                 | 10.1/2                                         | 62+857         | 000019                                   | Hallstadt<br>8217        | Hallstadt<br>1087        | A            | 999                     |                      | 999                                 |                                 | A                     |
| 19.1                                 | 10.1/2                                         | 62+859         | 000011                                   | Hallstadt<br>10264       | Hallstadt<br>1088        | A            | 1212                    |                      | 1212                                |                                 | A                     |

# **Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 2 u 3**

Datum: **18.12.2020**

| Lfd. Nr.                        | Plan Nr. lfd.Nr. TeilNr                        | Bau-kilo-meter | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungs-art | Größe des Flur-stücks m² | Erwerb m²      | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen           |
|---------------------------------|------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1                               | 2                                              | 3              | 4                                        | 5                        | 6                        | 7            | 8                        | 9              | 10                                  | 11                              | 12                    |
| 20.1                            | 10.1/2                                         | 62+861         | 000016                                   | Hallstadt 6138           | Hallstadt 1089           | Gr           | 2688                     |                | 2688                                |                                 | A                     |
| 21.1                            | 10.1/2                                         | 62+864         | 000004                                   | Hallstadt 10300          | Hallstadt 720/188        | S            | 158                      |                | 55                                  |                                 | A                     |
| 22.1                            | 10.1/2                                         | 62+865         | 000004                                   | Hallstadt 10063          | Hallstadt 720/212        | S            | 115                      |                | 115                                 |                                 | A                     |
| 23.1                            | 10.1/2                                         | 62+865         | 000004                                   | Hallstadt 5424           | Hallstadt 1083/15        | S            | 175                      |                | 175                                 |                                 | A                     |
| 24.1                            | 10.1/2                                         | 62+866         | 000002                                   | Hallstadt 6699           | Hallstadt 1091           | A            | 1603                     |                | 1603                                |                                 | A                     |
| 25.1                            | 10.1/2                                         | 62+868         | 000022                                   | Hallstadt 6515           | Hallstadt 1092           | A            | 1979                     |                | 1979                                |                                 | A                     |
| 26.1<br>26.2                    | 10.1/2<br>10.1/2                               | 62+908         | 000004                                   | Hallstadt 10544          | Hallstadt 959            | U            | 128                      | 9              | 119                                 |                                 | A<br>A                |
| 27.1                            | 10.1/2                                         | 62+981         | 000004                                   | Hallstadt 10321          | Hallstadt 720/189        | Grl          | 6194                     |                | 1635                                |                                 | A                     |
| 1.1<br>1.2<br>1.3<br>1.4<br>1.5 | 10.1/3<br>10.1/3<br>10.1/3<br>10.1/3<br>10.1/3 | 63+182         | 000014                                   | Hallstadt 6065           | Hallstadt 944            | BGL          | 10468                    | 113<br>61<br>6 | 192<br>326                          |                                 | A<br>A<br>A<br>A<br>A |
| 2.1                             | 10.1/3                                         | 63+247         | 000012                                   | Hallstadt 5696           | Hallstadt 757            | GFI          | 233248                   |                | 2000                                |                                 | A                     |
| 3.1                             | 10.1/3                                         | 63+268         | 000004                                   | Hallstadt 8872           | Hallstadt 939            | U            | 1037                     |                | 1037                                |                                 | A                     |

# **Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1 / 3 u 4**

Datum: **18.12.2020**

| Lfd. Nr.                 | Plan Nr. lfd.Nr. TeilNr              | Bau-kilo-meter | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nutzungs-art | Größe des Flur-stücks m² | Erwerb m²    | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m² | Dauernd zu belastende Fläche m² | Bemerkungen      |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1                        | 2                                    | 3              | 4                                        | 5                        | 6                        | 7            | 8                        | 9            | 10                                  | 11                              | 12               |
| 4.1<br>4.2               | 10.1/3<br>10.1/3                     | 63+311         | 000004                                   | Hallstadt<br>5424        | Hallstadt<br>927/33      | Weg          | 161                      | 17           | 144                                 |                                 | A<br>A           |
| 5.1<br>5.2<br>5.3        | 10.1/3<br>10.1/3<br>10.1/3           | 63+313         | 000004                                   | Hallstadt<br>8875        | Hallstadt<br>927/27      | S            | 205                      | 8<br>18      | 179                                 |                                 | A<br>A<br>A      |
| 6.1                      | 10.1/3                               | 63+315         | 000027                                   | Bamberg<br>55509         | Bamberg<br>6287          | S            | 2327                     |              | 50                                  |                                 | A                |
| 7.1<br>7.2<br>7.3        | 10.1/3<br>10.1/3<br>10.1/3           | 63+400         | 000004                                   | Hallstadt<br>8875        | Hallstadt<br>939/8       | S            | 2180                     | 5<br>4       | 718                                 |                                 | A<br>A<br>A      |
| 8.1<br>8.2<br>8.3<br>8.4 | 10.1/3<br>10.1/3<br>10.1/3<br>10.1/3 | 63+681         | 000026                                   | Bamberg<br>31935         | Bamberg<br>6286          | GFI          | 240158                   | 1740<br>1322 | 14<br>1057                          |                                 | A<br>A<br>A<br>A |
| 1.1                      | 10.1/4                               | 64+102         | 000013                                   | Hallstadt<br>9833        | Hallstadt<br>886/2       | GFI          | 852                      |              | 571                                 |                                 | A                |
| 2.1                      | 10.1/4                               | 63+890         | 000028                                   | Hallstadt<br>9509        | Hallstadt<br>901         | GFI          | 41829                    | 5            |                                     |                                 | A                |