



Dokumentation der maßgeblichen Realisierungsschritte zum Ökokonto der Stadtwerke Augsburg Wasser GmbH

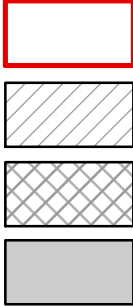
Verfahrens-/Umsetzungsschritte	Datum
- Abstimmung mit der uNB der Stadt Augsburg mit grundsätzlicher Zustimmung zum Gesamtkonzept	29.03.2017 26.06.2017
- Dokumentation des Ist-Zustandes und Bestätigung durch die uNB der Stadt Augsburg	01.09.2017
- Bestätigung des Pflege- und Entwicklungskonzepts vom 26.06.2017 für die Flächen Flur-Nr. 80/2 und 81/0, Gemarkung Meringerau durch die uNB Stadt Augsburg	01.09.2017
- Bestätigung Maßnahmenkonzept durch die uNB Stadt Augsburg	01.09.2017
- Meldung Ökoflächenkataster	01.09.2017
- Bestätigung der Erreichung des Zielzustandes durch die uNB Stadt Augsburg	01.09.2017

Ausgangswert des Ökokonto „Stadtwerke Augsburg Wasser GmbH“ nach Realisierung aller Maßnahmen

Flur-Nr. 80/2, Gemarkung Meringerau (626 m²)	
Ausgangspunktwert gemäß BayKompV	
Punktwert	3.294 WP
Zielpunktwert gemäß BayKompV	
Punktwert	5.104 WP
Aufwertungspotential gemäß BayKompV absolut	1.810 WP
Aufwertungspotential pro m²	2,9 WP/m²
Flur-Nr. 81/0, Gemarkung Meringerau (4.253 m²)	
Ausgangspunktwert gemäß BayKompV	
Punktwert	34.709 WP
Zielpunktwert gemäß BayKompV	
Punktwert	42.520 WP
Aufwertungspotential gemäß BayKompV absolut	7.811 WP
Aufwertungspotential pro m²	1,8 WP/m²
Flur-Nr. 1381, Gemarkung Haunstetten (36.428 m²)	
Ausgangspunktwert gemäß BayKompV	
Punktwert	72.856 WP
Zielpunktwert gemäß BayKompV	
Punktwert	437.136 WP
Aufwertungspotential gemäß BayKompV absolut	364.280 WP
Aufwertungspotential pro m²	10 WP/m²

Flurnummer	zugeordnetes Vorhaben	Reservierung	vorläufige Buchung	endgültige Buchung	Restwert Ökokonto
80/2	Vorhabensträger: Stadtwerke Augsburg Verkehrs-GmbH Projektbezeichnung: Straßenbahnlinie 5 – vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum (wird gänzlich dem Teilabschnitt 1 zugeordnet)	gem. Antragstellung vom WP: 1.810 WP Fläche: 626 m²	gem. Bescheid vom GZ: WP Fläche	gem. Bescheid vom GZ: unter Berücksichtigung der Nachbilanzierungsverpflichtung WP Fläche	0 WP 0 m²
81/0	Vorhabensträger: Stadtwerke Augsburg Verkehrs-GmbH Projektbezeichnung: Straßenbahnlinie 5 – vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum (wird gänzlich dem Teilabschnitt 1 zugeordnet)	gem. Antragstellung vom WP: 7.811 WP Fläche: 4.253 m²	gem. Bescheid vom GZ: WP Fläche	gem. Bescheid vom GZ: unter Berücksichtigung der Nachbilanzierungsverpflichtung WP Fläche	0 WP 0 m²
1381	Vorhabensträger: Stadtwerke Augsburg Verkehrs-GmbH Projektbezeichnung: Straßenbahnlinie 3 – Verlängerung nach Königsbrunn – (Stand: 1. Tektur vom 20.02.2019)	gem. Antragstellung vom WP: Fläche:	gem. Bescheid vom 30.09.2019 GZ: WP: 49.465 WP Fläche: 4.946 m²	gem. Bescheid vom GZ: unter Berücksichtigung der Nachbilanzierungsverpflichtung WP Fläche	314.815 WP 31.482 m²
	Vorhabensträger: Stadtwerke Augsburg Verkehrs-GmbH Projektbezeichnung: Straßenbahnlinie 5 – vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum (wird dem Teilabschnitt 1 zugeordnet)	gem. Antragstellung vom WP: 32.908 WP Fläche: 3.294 m²	gem. Bescheid vom GZ: WP Fläche	gem. Bescheid vom GZ: unter Berücksichtigung der Nachbilanzierungsverpflichtung WP Fläche	281.906 WP 28.191 m²

Legende

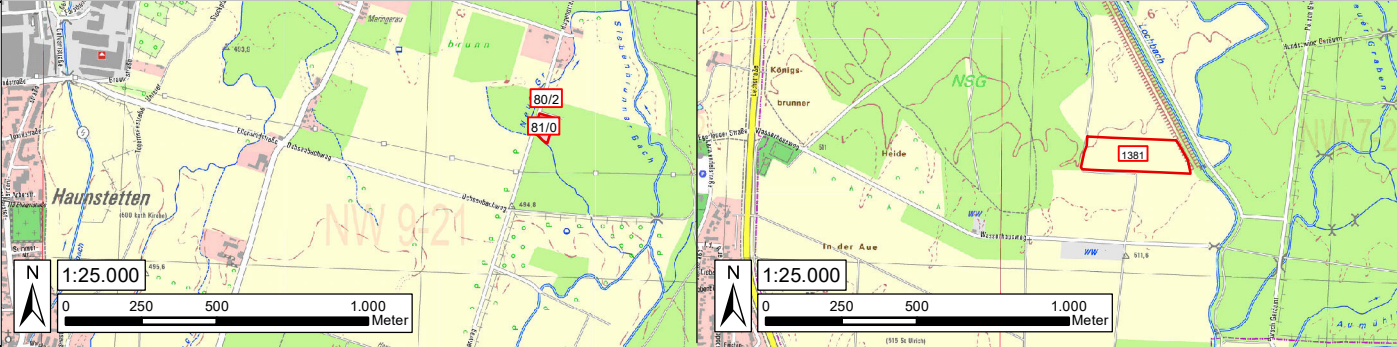


- Ökokonto Umgriff, DFK
- Reservierungsstatus
- Status vorläufige Buchung
- Status endgültige Buchung

Hinweis: Die zeichnerische Darstellung hat nachrichtlichen Charakter und dient der Verdeutlichung sowie der grundsätzlich lagemaßigen Verortung der Abbuchungsflächen

Genehmigungsvermerk:

PLANFESTSTELLUNG
vom 18.12.2020



Planverfasser: Eger & Partner Landschaftsarchitekten Austraße 35 86153 Augsburg Augsburg, 14.12.2020, gez. Ort, Datum, Unterschrift	EGER & PARTNER		Anlage: 11.04.01
	Auftrag-Nr.: 1313	Datum: 15.09.2018	Name: Karl
Bauherr / Vorhabensträger: SWA Verkehrs GmbH Hoher Weg 1 86152 Augsburg Augsburg, 14.12.2020, gez. ppa. Ort, Datum, Unterschrift	swa Energie Wasser Verkehr		gepr.: 01.12.2020
	Projektleitung: SWA Verkehrs GmbH Hoher Weg 1 86152 Augsburg Augsburg, 18.12.2020, gez. i. A. Ort, Datum, Unterschrift		gepr.: 01.12.2020
Maßstab: M 1:2.000		Planbezeichnung: Übersichtsplan - Ökokonto -	
Projekt:		Plan-Nr.: L5_4_LP_LP_08.04.01_-	
Teilprojekt:		Planart: Genehmigungsplanung	
		Planzeichen: 700 mm x 500 mm	
		Gewerk: Landschaftsplanung	
		Höhen- und Koordinatensystem: Gauss-Krüger, Höhen über NN	

Mobilitätsdrehscheibe Augsburg
Linie 5 vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum