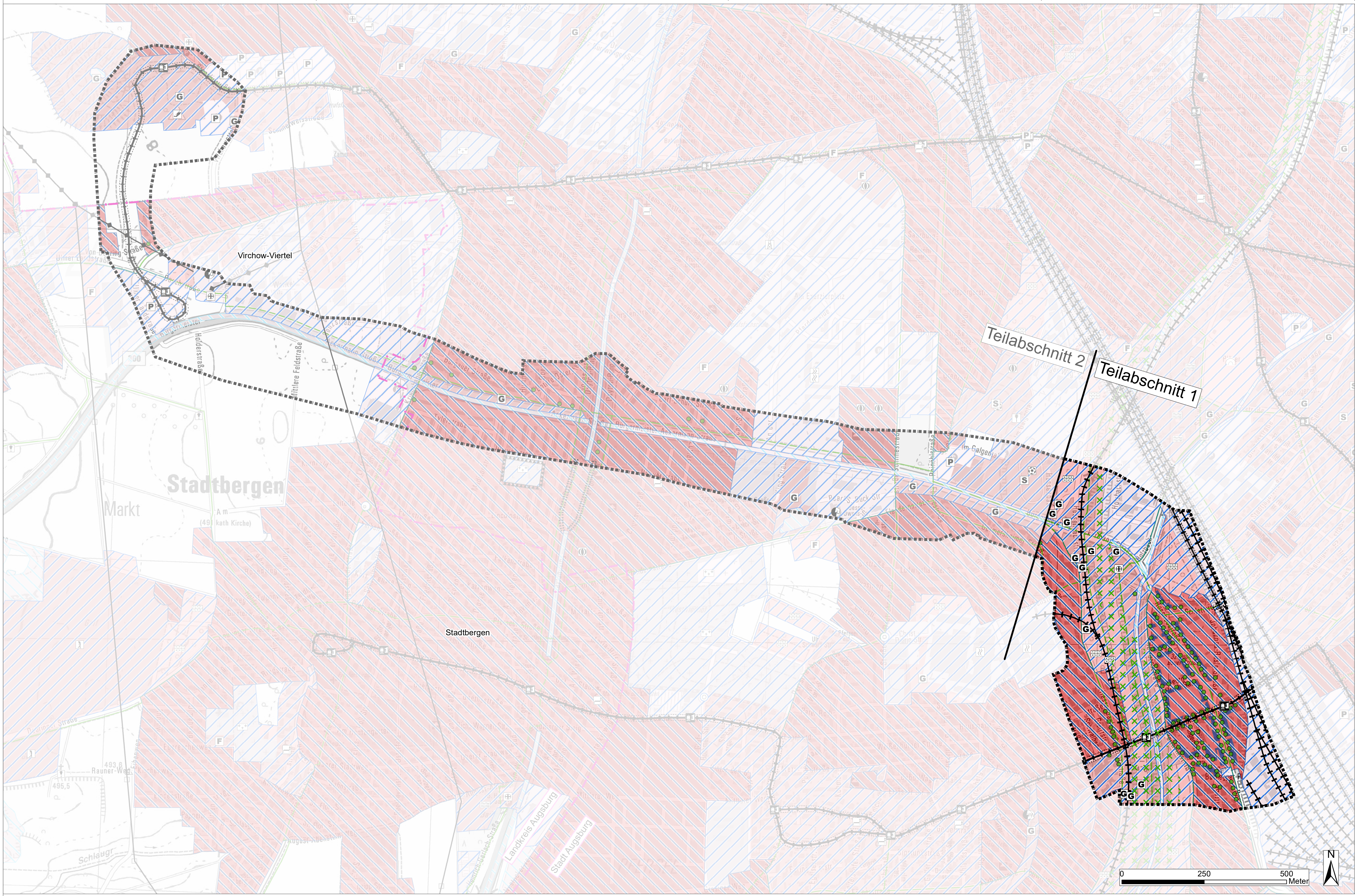




Legende

- Untersuchungsgebiet (Teilabschnitt 1)
- Untersuchungsgebiet (Teilabschnitt 2)
- Landkreisgrenzen
- Flurgrenzen gemäß digitaler Flurkarte

Bestand

Der Bestand und die Bewertung außerhalb des Untersuchungsgebiets werden nachrichtlich mitgeführt und absoftet dargestellt.

Flächennutzungen nach ATKIS

Verkehr

- Bahnanlage Bahnhof, Haltepunkt, Haltestelle
- Hubschrauberlandeplatz
- Plätze, Parkplatz
- Plätze, Festplatz
- Brücke
- Bahnanlage, Strecke Normalspur, elektrifiziert
- Bahnanlage, Strecke Normalspur, nicht elektrifiziert

Bebauung

- Kirche, Glockenturm
- Denkmal, Denkstein, Standbild
- Platz
- Schornstein, Schlot
- Spielfeld Fußball
- Spielfeld Ballsport
- Schwimmbekken
- Spielfeld Tennis
- Golfplatz
- Bildstock, Wegekreuz
- Tunnel, Unterführung
- Mauer

Versorgung

- Freileitung
- Funkmast
- Umspannstation

Grünflächen

- Friedhof
- Kleingärten
- Freizeitanlage
- Grünanlage
- Golfplatz
- Sportanlage

Flächen mit landschaftsbezogenen Erholungsfunktionen

- Rad-/Wanderweg lt. Bay. Vermessungsamt
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan

Bewertung

Schutzgut Mensch

Eignung & Empfindlichkeit

Wertstufe	Zuordnungskriterien
sehr hoch	- bestehende Wohnbauflächen, Sonderbauflächen - Gemeinbedarfsflächen mit sehr hoher Nutzungsintensität (Schulen, Kirchen usw.)
hoch	- gemischte Bauflächen - Erholungsflächen mit hohem Anteil an Infrastruktureinrichtungen, guter räumlich-funktionaler Zuordnung und zumindest periodisch hoher Nutzungsdichte (Sportflächen, Kleingartenanlagen, Friedhof, Grünflächen entlang Wertach) - Bauflächen ohne Wohnnutzung, aber mit hoher Nutzungsdichte (kundenintensive Verkehrsflächen, Industrie-/Gewerbegebiet) - Rad- und Wanderwege
durchschnittlich	
von untergeordneter Bedeutung/unerhebliche Bedeutung - ohne Relevanz	- für die Erholung wenig genutzte bzw. schlecht erreichbare Landschaftsräume - sonstige Flächen ohne besondere Bedeutung für die Wohn- / Wohnumfeld- oder Erholungsfunktion

Schutzgut Sachgüter

Eignung & Empfindlichkeit

Wertstufe	Zuordnungskriterien
sehr hoch	- bestehende Wohnbauflächen ohne erhebliche Eignungsminderungen - Wohnhäuser im Außenbereich - Gemeinbedarfsflächen mit hoher Nutzungsintensität (Schulen, Kirchen usw.) - Sondergebiete
hoch	- gemischte Bauflächen - gewerbliche Bauflächen - Erholungsflächen (mit hohem Anteil an Infrastruktureinrichtungen) (Sportflächen, Kleingartenanlagen) - Bahnanlagen - Friedhof - überörtliche Versorgungseinrichtungen (Strom) - Hauptverkehrsstraßen mit übergeordneter Bedeutung
durchschnittlich	- Hauptverkehrsstraßen mit regionaler Bedeutung
von untergeordneter Bedeutung/unerhebliche Bedeutung - ohne Relevanz	- sonstige Verkehrsflächen - sonstige Flächen

Empfindlichkeit der Bausubstanz

- hoher Gefährungsgrad (Einbau eines 'Masse-Feder-Systems' unter die Gleise notwendig, gemäß Gutachten Rösener 2017)
dargestellt für alle Varianten

Schalltechnisch empfindliche Bereiche

- Überschreitung der schalltechnischen Schwellenwerte aller Varianten (Anspruch auf passiven Schallschutz, gemäß Gutachten Em-Plan 2019)
dargestellt für alle Varianten

Differenzierung der Bestandssituation

- Teilabschnitt 1 (Antragsgegenstand)
vom HBF bis zu den Auffahrtsrampen Hessenbachstraße
- Teilabschnitt 2 (zurückgestellt)
von den Auffahrtsrampen Hessenbachstraße bis zur Wendeschleife am Uniklinikum
- Hintergrundinformationen / räumliche Einbindung

Die geplante Straßenbahnlinie 5 ist integraler Bestandteil der Mobilitätsdrehscheibe Augsburg und wird vom Vorhabensträger als ein Projekt betrachtet, dessen Umsetzung in zwei zeitlich unterschiedlichen Realisierungsstufen vollzogen wird. Der erste Abschnitt der Straßenbahnlinie 5 vom Hauptbahnhof (MDA HBF Tunnelportal West) bis zur Luitpoldbrücke ist gleichzeitig ein essenzieller Teil der nach Westen führenden Straßenbahnlinie 3. Um die Funktionsfähigkeit der Straßenbahnlinie 3 nach Fertigstellung der MDA HBF zu gewährleisten, wird der Flügelungsbereich der Linie 5 als erster Abschnitt der Straßenbahnlinie 5 genehmigungstechnisch vorgezogen. Die zwei Realisierungsstufen werden im Plan durch unterschiedliche Farbintensitäten abgebildet. Der erste Teilabschnitt als Antragsgegenstand, wird in Vollfarbe, der zurückgestellte Teilabschnitt 2 wird abgefoftet dargestellt. In einer noch stärkeren Absoftung werden weitere Informationen zur räumlichen Einbindung angezeigt.

Genehmigungsvermerk:

PLANFESTSTELLUNG
vom 18.12.2020

EGER & PARTNER	
Planverfasser: Eger & Partner Landschaftsarchitekten Austroalpe 35 86153 Augsburg Augsburg, 14.12.2020, gez. ppa. Ort, Datum, Unterschrift	
Auftrag-Nr.: 1313 10.02.02.01	
Bauherr / Vorhabensträger: SWA Verkehrs GmbH Hohen Weg 1 86152 Augsburg Augsburg, 14.12.2020, gez. ppa. Ort, Datum, Unterschrift	
Projektierung: SWA Verkehrs GmbH Hohen Weg 1 86152 Augsburg Augsburg, 18.12.2020, gez. i. A. Ort, Datum, Unterschrift	
Plan-Nr.: L5_4_UP_LP_07.02.02.01_- Planart: Genehmigungsplanung	
Planstabsch.: Blattgröße: 1220 mm x 550 mm	
Stempel: Umweltplanung	
Höhen- und Koordinatensystem: Gauss-Krüger, Höhen über NN	
Projekt: Mobilitätsdrehscheibe Augsburg Linie 5 vom Hauptbahnhof zum Universitätsklinikum	
Teilprojekt: Schutzgut Mensch und Schutzgut Sachgüter - Raumanalyse -	