



Ortsbegehungsprotokoll

Betreff/Thema Bestandsaufnahme - Objektschutz

Besprechungsort Muckenbach

Uhrzeit 10:00 – 11:30 Uhr

Datum 17.09.2019

Teilnehmer

Herr Götz

Frau Bichlmeier

WWA Weiden

IB Schlegel

Verteiler

christian.goetz@wwa-wen.bayern.de

maria.bichlmeier@ib-schlegel.de

Anlage:

1. Begehung Muckenbach 6
2. Begehung Muckenbach 8
3. Begehung Muckenbach 10
4. Begehung Muckenbach 12
5. Begehung Muckenbach 14
6. Begehung Muckenbach 1

Veranlassung

Im Rahmen des Hochwasserschutzes am Regen im Bereich des Ortsteils Muckenbach sollen Objekte auf der rechten Uferseite des Regens, die von einem hundertjährigen Hochwasser betroffen sein könnten, besichtigt werden.

Bei der Begehung wurden die angetroffenen Grundstückseigentümer darüber informiert, dass im Rahmen der geplanten HWS-Maßnahme betroffene Einzelobjekte einen objektbezogenen Schutz erhalten sollen. Geschützt wird gegen das Eindringen von Oberflächenwasser infolge der Ausuferung des Regens. Ein Schutz gegen Grundwasserspiegelanstieg und der Schutz von Freiflächen erfolgt nicht.

Grundlagen

Folgende Grundstücke, die nach derzeitigem Kenntnisstand von ein HQ₁₀₀ betroffen sein können, wurden begangen:

- Muckenbach 6
- Muckenbach 8
- Muckenbach 10
- Muckenbach 12
- Muckenbach 14
- Muckenbach 6

Die Einzelobjekte wurden photographisch dokumentiert und die angetroffenen Anwohner zu Hochwasserereignissen in der Vergangenheit befragt.

Ergebnisse und Empfehlungen

In Anlage 1 bis 6 sind die Ergebnisse der Begehung und Befragung der Anwohner dargestellt und Vorschläge zum Objektschutz festgehalten.

Bei den folgenden Grundstücken werden Einzelschutzmaßnahmen erforderlich.

Grundstück	zu schützende Öffnungen
Muckenbach 8, Flur-Nr. 559/6	3x Fenster, 1x Kellertür
Muckenbach 14, Flur-Nr. 563	2x Haustür, 2x Garagentor, 1x Lüftungsöffnung, 1x Lichtschacht

München, 25.09.2019

REGIERUNGSBAUMEISTER
SCHLEGEL GMBH & CO. KG

i. A. 

Maria Bichlmeier

Anlage 1

Muckenbach 6

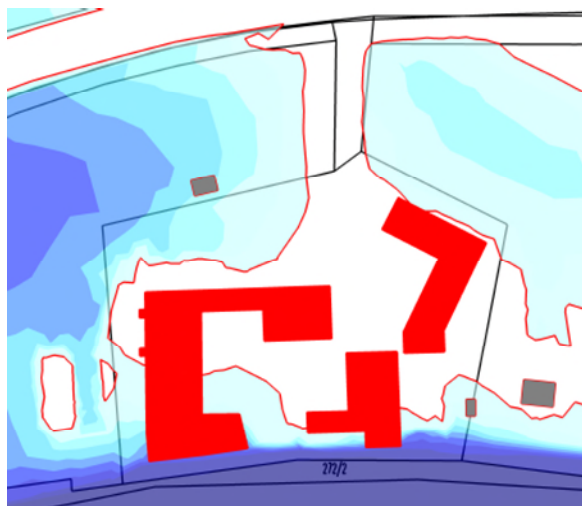
1. Grunddaten

Objektdaten:

- Gemarkung: Treidling
- Flurstückzähler: 542
- Flurstücksnummer: 0
- Nutzung: Biobauernhof

Eigentümerdaten:

- Name: Dirnberger
- Anschrift: Muckenbach 6,
93149 Nittenau



2. Betroffenheit bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit

Vom Grundstückseigentümer wurde berichtet, dass bei Hochwasser das Wasser bis in den Innenhof reichte, aber keine Wohngebäude betroffen waren. Die neu errichtete Wohnbebauung östlich des Bauernhofs wurde hochwassersicher ca. 60 cm über HQ_{100} auf Stelzen errichtet.

3. Fotodokumentation

Nr.	Beschreibung	
1	Ansicht Südseite (Uferseite).	

Nr.	Beschreibung	
2	<p>Höhenlage Fenster- und Türschwelle an der Südseite des Gebäudes (Uferseite).</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,77 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,86 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,09 m</p> <p>Δh (Türschwelle): -1,64 m</p> <p>Δh (Fenster): -1,05 m</p>	
3	<p>Höhenlage Türschwelle an der Nordseite des Gebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,77 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,86 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,09 m</p> <p>Δh (Türschwelle): -0,09 m</p>	
4	<p>Neue Wohnbebauung östlich des Bauernhofs.</p>	

4. Schutzmaßnahmen/Anmerkungen

Ein objektbezogener Hochwasserschutz ist nicht erforderlich, da bei Hochwasser keine Wohnräume betroffen sind. Zudem ist nach Aussage des Eigentümers ist ein Objektschutz nicht gewünscht.

Anlage 2

Muckenbach 8

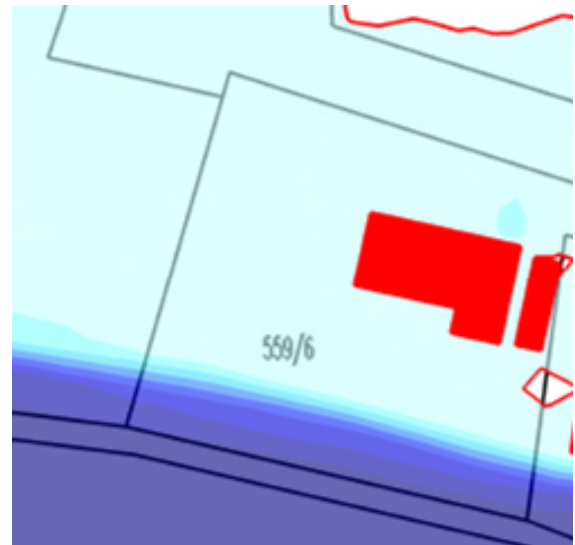
1. Grunddaten

Objektdaten:

- Gemarkung: Treidling
- Flurstückszähler: 559
- Flurstücksnummer: 6
- Nutzung: Wohngebäude

Eigentümerdaten:

- Name: Reisinger, Christian
- Anschrift: Muckenbach 8,
93149 Nittenau






2. Betroffenheit bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit

Der Grundstückseigentümer wurde bei der Begehung nicht angetroffen. Es sind daher keine Betroffenheiten bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit bekannt.

3. Fotodokumentation

Nr.	Beschreibung	
1	Ansicht Südseite (Uferseite).	A photograph showing a house with a stone wall and a large tree, viewed from the riverbank. The house has a tiled roof and a chimney. The foreground shows a concrete staircase leading up to the property.

Nr.	Beschreibung	
2	Ansicht Nordseite.	
3	Ansicht Zugang zum Keller (Nordseite).	
4	<p>Höhenlage Keller- und Fensterschwelle an der Nordseite des Gebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,87 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,91 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (OK Kellertreppe): -0,08 m</p> <p>Δh (Fenster): +0,15 m</p>	

Nr.	Beschreibung	
5	<p>Höhenlage Fenster- und Türschwelle an der Südseite des Gebäudes (Uferseite).</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,87 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,91 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (Fenster): -0,12 m</p>	
6	<p>Höhenlage Fensterschwelle an der Westseite des Gebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,87 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,91 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (Fenster): +0,15 m</p>	

4. Schutzmaßnahmen/Anmerkungen

Die Unterkanten der Fenster an der Nord- und Westseite des Gebäudes liegen oberhalb des Wasserspiegels bei HQ₁₀₀. Hier sind keine Schutzmaßnahmen erforderlich. Die Fenster an der Südseite des Wohngebäudes sowie die Kellertür an der Nordseite des Wohngebäudes müssen gegen oberflächliches Einströmen von Hochwasser geschützt werden. Mögliche Schutzelemente sind z.B. außenliegende Drehtore oder mobile Dammbalkenverschlüsse.

Festgestellte Betroffenheiten: 3x Fenster und 1x Kellertür

Anlage 3

Muckenbach 10

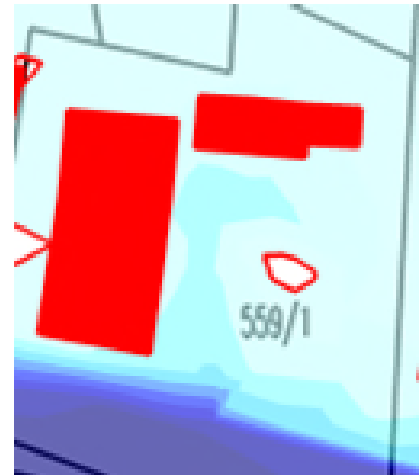
1. Grunddaten

Objektdaten:

- Gemarkung: Treidling
- Flurstückszähler: 559
- Flurstücksnummer: 1
- Nutzung: Wohngebäude (leerstehend)

Eigentümerdaten:

- Name: Dirnberger
- Anschrift: Muckenbach 10, 93149 Nittenau




2. Betroffenheit bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit

Es sind keine Betroffenheiten bei vergangenen Hochwasserereignissen bekannt.

3. Fotodokumentation

Nr.	Beschreibung	
1	Ansicht Südwestseite (Uferseite).	

Nr.	Beschreibung	
2	Ansicht Südostseite (Uferseite).	
3	<p>Höhenlage Fensterschwelle an der Südseite des Gebäudes (Uferseite).</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,89 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,93 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (Fenster): +0,30 m</p>	 <p style="text-align: right;">24/07/2019 13:26</p> <p>Muckenbach Fl.-Nr. 559/1 Foto a</p>
4	<p>Höhenlage Türschwelle an der Ostseite des Gebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,89 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,93 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (Türschwelle): -0,46 m</p>	 <p style="text-align: right;">19/07/2019 13:31</p> <p>Muckenbach Fl.-Nr. 559/1 Foto b</p>

4. Schutzmaßnahmen/Anmerkungen

Das Gebäude ist aktuell nicht bewohnt. Ein objektbezogener Hochwasserschutz ist daher nicht erforderlich.
Eine Betroffenheit des Gebäudes wurde nicht festgestellt.

Anlage 4

Muckenbach 12

1. Grunddaten

Objektdaten:

- Gemarkung: Treidling
- Flurstückzähler: 561
- Flurstücksnummer: 0
- Nutzung: Wohngebäude (leerstehend)

Eigentümerdaten:

- Name: n.b. (Erbengemeinschaft)
- Anschrift: Muckenbach 12, 93149 Nittenau




2. Betroffenheit bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit

Es sind keine Betroffenheiten bei vergangenen Hochwasserereignissen bekannt.

3. Fotodokumentation

Nr.	Beschreibung	
1	Ansicht Ostseite ehemaliges Wohngebäude.	

Nr.	Beschreibung	
2	<p>Höhenlage Türschwelle an der Ostseite des Gebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,95 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,98 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,03 m</p> <p>Δh (Fenster): -0,84 m</p>	
3	<p>Höhenlage Türschwelle an der Südseite des Gebäudes (Uferseite).</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,95 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,98 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,03 m</p> <p>Δh (Türschwelle): +0,09 m</p>	

4. Schutzmaßnahmen/Anmerkungen

Das Gebäude ist aktuell nicht bewohnt. Ein objektbezogener Hochwasserschutz ist daher nicht erforderlich.
Eine Betroffenheit des Gebäudes wurde nicht festgestellt.

Anlage 5

Muckenbach 14

1. Grunddaten

Objektdaten:

- Gemarkung: Treidling
- Flurstückszähler: 563
- Flurstücksnummer: 0
- Nutzung: Wohngebäude

Eigentümerdaten:

- Name: Weber
- Anschrift: Muckenbach 14,
93149 Nittenau



2. Betroffenheit bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit


Von den Anwohnern wurde berichtet, dass Wasser über das Garagentor und über die Lüftungsöffnung in den Heizungsraum eingedrungen ist. Der Heizungsraum befindet sich im hinteren Bereich der Garage. Das Wasser stand bei beiden Wohnhäusern bis auf Höhe der Terrasse an. Die Wohnbereiche (Erdgeschoss) des älteren Wohnhauses waren bei Hochwasser betroffen.

3. Fotodokumentation

Nr.	Beschreibung	
1	Ansicht Südseite (Uferseite). Links: Neubau Rechts: Altbestand	

Nr.	Beschreibung	
2	<p>Ansicht Innenhof (Blickrichtung Osten).</p> <p>Links: Altbestand</p> <p>Rechts: Neubau</p>	
3	<p>Lüftungsöffnung Heizungsraum an der Ostseite des älteren Wohngebäudes.</p>	
3	<p>Höhenlage Terrasse an der Ostseite des älteren Wohngebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,96 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 350,00 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (Terrasse): +0,23 m</p>	 <p style="text-align: right;">24/07/2019 14:24</p> <p style="text-align: right;">Muckenbach Fl.-Nr. 563-Foto a</p>

Nr.	Beschreibung	
4	<p>Höhenlage Lichtschacht an der Westseite des älteren Wohngebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,96 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 350,00 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (Lichtschacht): -0,16 m</p>	
5	<p>Höhenlage Türschwelle und Garage an der Westseite des älteren Wohngebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,96 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 350,00 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (Türschwelle): -0,08 m</p>	
	<p>Höhenlage Türschwelle an der Nordseite des neuen Wohngebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,96 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 350,00 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,04 m</p> <p>Δh (Türschwelle): +0,63 m</p>	

Nr.	Beschreibung	
	Höhenlage Garage an der Nordseite des neuen Wohngebäudes.	
	Wasserspiegel HQ ₁₀₀	
	Bestand: 349,96 m ü. NN	
	Ausbauzustand 2: 350,00 m ü. NN	
	Wsp.-Differenz: 0,04 m	
	Δh (Garage): -0,29 m	

4. Schutzmaßnahmen/Anmerkungen

Die Unterkante der Türschwelle des neuen Wohngebäudes an der Nordseite liegt oberhalb des Wasserspiegels bei HQ₁₀₀. Die Unterkante des Garagentors des neuen Wohngebäudes liegt zwar unterhalb des hundertjährigen Wasserspiegels, im Gegensatz zur Garage des älteren Wohngebäudes befindet sich aber darin keine Heizanlage. Hier sind keine Schutzmaßnahmen erforderlich.

Die Unterkanten des Lichtschachtes, der Türen und Garagentore an der Westseite des älteren Wohngebäudes sowie die Lüftungsöffnung für den Heizungsraum an der Ostseite des älteren Wohngebäudes müssen gegen oberflächliches Einströmen von Hochwasser geschützt werden. Mögliche Schutzelemente sind z.B. außenliegende Drehtore oder mobile Dammbalkenverschlüsse.

Festgestellte Betroffenheiten: 2x Haustür, 2x Garagentor, 1x Lüftungsöffnung, 1x Lichtschacht

Anlage 6

Muckenbach 1

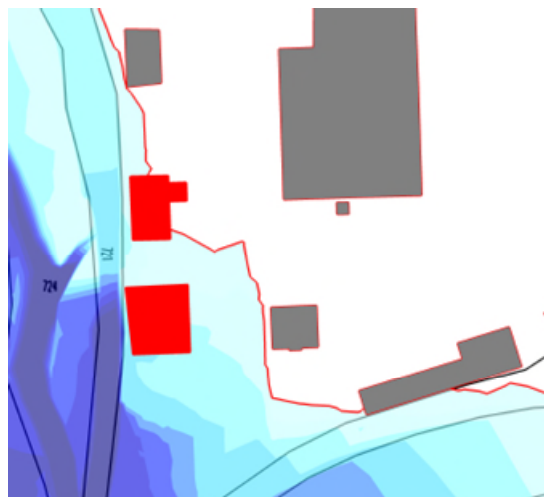
1. Grunddaten

Objektdaten:

- Gemarkung: Treidling
- Flurstückzähler: 533
- Flurstücksnummer: 0
- Nutzung: Sägewerk

Eigentümerdaten:

- Name: Kraus, Michael
- Anschrift: Muckenbach 1,
93149 Nittenau



2. Betroffenheit bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit

Vom Grundstückseigentümer wurde berichtet, dass bei Hochwasser das Wasser im Erdgeschoss des südlichen Gebäudes stand.

3. Fotodokumentation

Nr.	Beschreibung	
1	<p>Höhenlage Türschwelle an der Südseite des Gebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,74 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,80 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,06 m</p> <p>Δh (Türschwelle): -0,11 m</p>	

Nr.	Beschreibung	
2	<p>Höhenlage Türschwellen an der Nordseite des Gebäudes.</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,74 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,80 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,06 m</p> <p>Δh (Türschwelle 1): -0,10 m</p> <p>Δh (Türschwelle 2): -0,15 m</p>	
3	<p>Höhenlage Carport und Türschwelle des angrenzenden Gebäudes (Blickrichtung nach Westen).</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 349,74 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 349,80 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,06 m</p> <p>Δh (Carport): -0,34 m</p> <p>Δh (Türschwelle): +0,14 m</p>	

4. Schutzmaßnahmen/Anmerkungen

Ein Objektschutz ist nach Aussage des Eigentümers nicht gewünscht.

In dem an den Carport angrenzenden Gebäude befindet sich eine Hackschnitzelheizung. Nach Aussage des Eigentümers sind dort keine wassergefährdenden Stoffe gelagert.