



Ortsbegehungsprotokoll

Betreff/Thema Bestandsaufnahme - Objektschutz

Besprechungsort Nittenau

Uhrzeit 13:30 – 14:30 Uhr

Datum 08.11.2019

Teilnehmer

Herr Wach

Frau Bichlmeier

IB Schlegel

IB Schlegel

Verteiler

roland.wach@ib-schlegel.de

maria.bichlmeier@ib-schlegel.de

Anlage:

1. Fischbacher Straße 43D
2. Fischbacher Straße 43B

Veranlassung

Im Rahmen des Hochwasserschutzes am Regen im Bereich der Fischbacher Straße sollen Objekte auf der rechten Uferseite des Regens, die von einem hundertjährigen Hochwasser betroffen sein könnten, besichtigt werden.

Geschützt wird gegen das Eindringen von Oberflächenwasser infolge der Ausuferung des Regens. Ein Schutz gegen Grundwasserspiegelanstieg und der Schutz von Freiflächen erfolgt nicht.

Grundlagen

Folgende Grundstücke, die nach derzeitigem Kenntnisstand von ein HQ₁₀₀ betroffen sein können, wurden begangen:

- Fischbacher Straße 43D
- Fischbacher Straße 43B

Die Einzelobjekte und die Anzahl der betroffenen Öffnungen wurden photographisch dokumentiert.

Ergebnisse und Empfehlungen

In Anlage 1 bis 2 sind die Ergebnisse der Begehung dargestellt und Vorschläge zum Objektschutz festgehalten.

Bei den folgenden Grundstücken werden Einzelschutzmaßnahmen erforderlich.

Grundstück	zu schützende Öffnungen
Fischbacher Straße 43D	1x Haustür, 6x Terrassentür, 5x Doppelterrassentür, 7x Rückschlagklappe Ausläufe

München, 13.11.2019

REGIERUNGSBAUMEISTER
SCHLEGEL GMBH & CO. KG

i. A.

Maria Bichlmeier

Anlage 1

Fischbacher Straße 43D

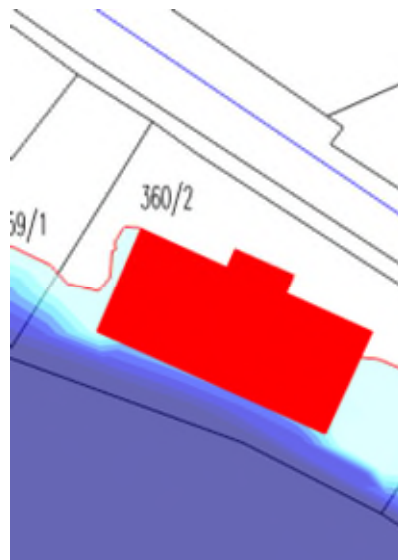
1. Grunddaten

Objektdaten:

- Gemarkung: Bergham
- Flurstückzähler: 360
- Flurstücksnummer: 2
- Nutzung: Wohngebäude

Anschrift:

Fischbacher Straße 43D,
93149 Nittenau





2. Betroffenheit bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit

Die Grundstückseigentümer wurden nicht angetroffen. Es sind keine Betroffenheiten bei vergangenen Hochwasserereignissen bekannt.

3. Fotodokumentation

Nr.	Beschreibung	
1	Höhenlage Terrasse an der Südseite des Gebäudes (Uferseite).	
	Wasserspiegel HQ ₁₀₀	
	Bestand: 348,22 m ü. NN	
	Ausbauzustand 2: 348,53 m ü. NN	
	Wsp.-Differenz: 0,32 m	
	Δh (Terrasse): -0,46 m	

Nr.	Beschreibung	
2	Ansicht Ostseite.	
3	Ansicht Südseite.	
4	Ansicht Westseite.	

4. Schutzmaßnahmen/Anmerkungen

Die Rohrleitungen an der Südseite des Gebäudes müssen mit Rückschlagklappen gesichert werden.

Festgestellte Betroffenheiten: 1x Haustür, 6x Terrassentür, 5x Doppelterrassentür
7x Rückschlagklappe

Anlage 2

Fischbacher Straße 43B

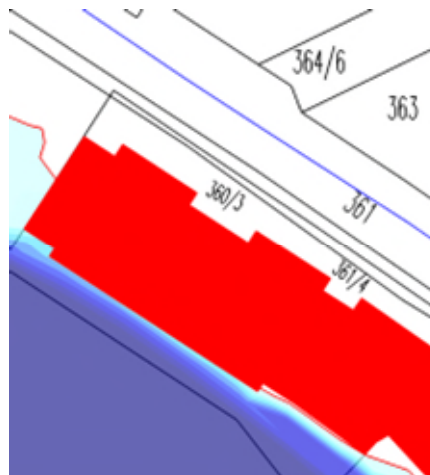
1. Grunddaten

Objektdaten:

- Gemarkung: Bergham
- Flurstückzähler: 360
- Flurstücksnummer: 3
- Nutzung: Wohngebäude

Anschrift:

Fischbacher Straße 43B,
93149 Nittenau



2. Betroffenheit bei Hochwasserereignissen in der Vergangenheit

Die Grundstückseigentümer wurden nicht angetroffen. Es sind keine Betroffenheiten bei vergangenen Hochwasserereignissen bekannt.

3. Fotodokumentation

Nr.	Beschreibung	
1	<p>Höhenlage Terrasse an der Südseite des Gebäudes (Uferseite).</p> <p style="text-align: right;">Wasserspiegel HQ₁₀₀</p> <p>Bestand: 348,22 m ü. NN</p> <p>Ausbauzustand 2: 348,53 m ü. NN</p> <p>Wsp.-Differenz: 0,32 m</p> <p>Δh (Terrasse): 0,03 m</p>	

4. Schutzmaßnahmen/Anmerkungen

Ein objektbezogener Hochwasserschutz ist hier nicht erforderlich, da die OK Terrasse oberhalb des hundert-jährlichen Hochwassers liegt. Eine Betroffenheit wurde nicht festgestellt.