

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Bauherr

Name

Vorname

2. Baugrundstück

Gemarkung

Flur-Nr.

Gemeinde

Straße, Hausnummer

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand:

Baugrund:

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Gebäudeklasse:

Gebäudehöhe:

(Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)

☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues

Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen

Tragende Wände, Stützen

Trennwände

Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden

Decken

Fußbodenaufbau

Tragwerk des Daches

Dachhaut, Dämmstoffe

Treppen

Treppenraumwände einschl. Türen

Wände notw. Flure einschl. Türen

Sonstige ergänzende Angaben

Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

#### 4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> <b>Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO</b>	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO</b>	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b> <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b> <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten  
(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☐ Es werden Stellplätze errichtet

☐ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

☐ Errichtung auf dem Baugrundstück

☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch

☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl ☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

<b>9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten</b>	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	

<b>10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)</b>	
Beantragte Abbaufäche m <sup>2</sup>	Beantragtes Abbauvolumen m <sup>3</sup>
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>	

<b>11. Baukosten</b>					
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden					
Gebäude		Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten					€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

<b>12. Sonstige ergänzende Angaben</b> siehe Beiblatt
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

<b>13. Unterschriften</b>
Entwurfsverfasser
Datum, Unterschrift
<input type="checkbox"/> Bauherr <input type="checkbox"/> Vertretung
Datum, Unterschrift