

| | | |
|--|--|---|
| An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen |

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

| | |
|-------------------|---------|
| 1. Bauherr | |
| Name | Vorname |

| | | |
|--|--------------|----------|
| 2. Baugrundstück | | |
| Gemarkung | Flur-Nr. | Gemeinde |
| Straße, Hausnummer | Gemeindeteil | |
| Verwaltungsgemeinschaft | | |
| (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) | | |
| Höchstgrundwasserstand: | Baugrund: | |

| |
|----------------------------------|
| 3. Vorhaben |
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens |
| |
| |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| Gebäudeklasse: | Gebäudehöhe: | (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) | <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) |
| <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble | | | |
| Teile des Baues | Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können) | | |
| Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen | | | |
| Tragende Wände, Stützen | | | |
| Trennwände | | | |
| Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden | | | |
| Decken | | | |
| Fußbodenaufbau | | | |
| Tragwerk des Daches | | | |
| Dachhaut, Dämmstoffe | | | |
| Treppen | | | |
| Treppenraumwände einschl. Türen | | | |
| Wände notw. Flure einschl. Türen | | | |
| Sonstige ergänzende Angaben | | | |

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

| | | |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO | Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen: | |
| | <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> öffentliche zugängliche bauliche Anlage | Art der öffentlichen Nutzung: | |
| | <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO | <input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei | |
| | <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO | |
| <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach VkV | Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen | m ² |
| <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV | Fläche der Versammlungsräume insgesamt | m ² |
| | Anzahl der Besucherplätze | |
| <input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV | Fläche der Gasträume: | m ² |
| | Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen | |
| | Freischankfläche: | m ² |
| | Gastplätze der Freischankfläche | |
| <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV | Anzahl der Beherbergungsräume: | |
| | Anzahl der Betten: | |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential | Zahl der Beschäftigten: | |
| | Art der Tätigkeit: | |
| | Art der zu verwendenden Rohstoffe: | |
| | Art der herzustellenden Erzeugnisse: | |
| | Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: | |
| | Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft: | |
| <input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage | | |

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

| Abgasleitung / Schornstein | Bauart, Baustoffe | Anzuschließende Feuerstätten | | Lichter Querschnitt | |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|------|------------------------|----------------------------|
| | | Art | Zahl | Rechteckig: cm x cm | Rund: Durchmesser cm |
| 1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5.3 Brennstofflagerung

| Art des Brennstoffes | Lagermenge | Lagerort |
|----------------------|------------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6. Stellplätze

- Es werden Stellplätze errichtet
 - auf dem Baugrundstück
 - auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.
- Sicherung durch
- Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

| | | |
|---|----------------|---------------------|
| Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO) | m ² | |
| Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) | m ² | Grundflächenzahl |
| Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) | m ² | Geschossflächenzahl |
| Baumasse (nach § 21 BauNVO) | m ³ | Baumassenzahl |

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

| | |
|---|---|
| Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ² | Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277 m ² |
| Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) | |
| Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m ² | |
| Anzahl der Wohnungen: | |

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

| | |
|---|--|
| Beantragte Abbaufäche m ² | Beantragtes Abbauvolumen m ³ |
| Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m ² | |

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

| Gebäude | Grundfläche m ² | Bruttorauminhalt m ³ | € je m ³ bzw. € je m ² | Gesamtkosten inkl. MWSt. |
|--------------|-------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------|
| a) | | m ² | m ³ | € |
| b) | | m ² | m ³ | € |
| c) | | m ² | m ³ | € |
| d) | | m ² | m ³ | € |
| e) | | m ² | m ³ | € |
| f) | | m ² | m ³ | € |
| Gesamtkosten | | | | € |

 Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

 Bauherr Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.