

Antrag nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG-Antrag)

Landratsamt Erding
Sachgebiet 42-2 - Immissionsschutz
Alois-Schießl-Platz 2
85435 Erding

- ☒ Neugenehmigung (§ 4 BImSchG)
☐ Änderungsgenehmigung (§ 16 BImSchG)

Antragsteller / Bauherr

Name, Vorname / Firma:

Wurzer Umwelt GmbH

Anschrift:
(Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Am Kompostwerk 1, 85462 Eitting

Telefon:

08122 9919 0

Fax:

08122 9919 99

E-Mail:

info@wurzer-umwelt.de

Antragsteller ist Eigentümer
des Baugrundstücks

☐ ja

☒ nein

Falls "nein", ist auch
"Grundstückseigentümer" (Seite 2) auszufüllen.

Vertreter des Bauherrn:

Name, Vorname / Firma:

Michael Buchheit

Anschrift:

Am Kompostwerk 1, 85462 Eitting

Telefon:

08122 9919 122

Beantragt wird

☒ die Errichtung

☒ und der Betrieb für das folgende Vorhaben / Anlage(n)

Bezeichnung des Vorhabens / Anlage: /Neubau des BioEnergieZentrums (BEZ) der Wurzer Umwelt GmbH

Vorbescheid wurde

☐ beantragt

☐ erteilt

☐ abgelehnt

Förderung mit Mitteln des

-programms

☐ ist beantragt

☐ wird beantragt

Standort	Straße, Hausnummer: Am Kompostwerk 1 PLZ, Ort: 85462 Eitting Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft: Gemeinde Eitting, Verwaltungsgemeinschaft Erding Flurnummer(n): 2796, 2797, 2794, 2795 Gemarkung: Eitting Grundstücksgröße (qm): 52.700 Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ohne Bebauungsplan	
Grundstückseigentümer	(nur ausfüllen, wenn nicht personengleich mit Antragsteller / Bauherr; die Einverständniserklärung des Eigentümers ist vorzulegen)	
	Name, Vorname: Franz und Helga Wurzer Eigentümerart: privat Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort: Floßlande 2, Gaden, 85462 Eitting	
Betreiber der Anlage	(nur ausfüllen, wenn nicht personengleich mit Antragsteller / Bauherr)	
	Name, Vorname: _____ Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort: _____	
Eigentümer der benachbarten Grundstücke	(Bitte jeweils angeben: Fl.Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	
	a) Flstck. 2793/1, Gmkg. Eitting, Eigentümer: Wurzer Umwelt GmbH (s.o.)	Unterschrift wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
	b) Flstck. 2720, 2793 & 2799, Gmkg. Eitting, Eigentümer: Gemeinde Eitting, Tassilostraße 17, 85445 Oberding, 08122 9701 0	Unterschrift wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
	c) Flstck. 2798, Gmkg. Eitting, Eigentümer: Fodermaier, Herbert Franz, Erdinger Str. 32, 85462 Eitting	Unterschrift wurde erteilt ☒ ja ☐ nein
	d) _____	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
Zusätzliche Anträge	Zusätzlich zur Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb der Anlage wird beantragt: ☐ Teilgenehmigung (§ 8 BImSchG) ☐ Zulassung des vorzeitigen Beginns (§ 8 a BImSchG) ☐ Vorbescheid (§ 9 BImSchG)	
	Teilgenehmigung, Zulassung des vorzeitigen Beginns und Vorbescheid können nur erteilt werden, wenn ein berechtigtes Interesse an der Erteilung besteht. Der Antragsteller hat das Vorliegen eines solchen Interesses schriftlich darzulegen. Bei der Zulassung des vorzeitigen Beginns muss sich der Antragsteller verpflichten, alle bis zur Entscheidung durch die Errichtung der Anlage verursachten Schäden zu ersetzen und, wenn das Vorhaben nicht genehmigt wird, den früheren Zustand wiederherzustellen.	
	Begründung siehe Seite 3	

**Zusätzliche
Anträge**

Begründung:

**Verzicht auf
öffentliche
Bekannt-
machung**

(nur auszufüllen bei Anlagen der Spalte 1 des Anhangs zur 4. BImSchV)

- ☐ Es wird beantragt, auf die öffentliche Auslegung des Antrags und der Unterlagen zu verzichten.

**Entwurfs-
verfasser**

Name, Vorname / Firma: Michael Rohde, Witzenhausen-Institut GmbH

Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort: Werner-Eisenberg-Weg 1 in 37213 Witzenhausen

Bauvorlagenberechtigt nach Art. 68 BayBO

(bei Vorlage durch Unternehmen Nachweis auf gesondertem Blatt)

- ☐ nein ☒ ja, nach: ☐ Abs. 2 Nr. 1 ☐ Abs. 4
☒ Abs. 2 Nr. 2 ☐ Abs. 5
☐ Abs. 3 ☐ Abs. 6

Beruf: Dipl.-Ing (FH)

Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Genehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsverbescheidung in Empfang zu nehmen. ☒ ja ☐ nein

**Kosten
des
Vorhabens**

Investitionskosten gesamt
(Baukosten und Kosten der techn. Einrichtungen)

85.000.000,00 €

Baukosten

33.000.000,00 €

Baukosten je cbm umbauten Raumes

136,75 €

Rohbaukosten

28.685.000,00 €

**Unter-
schriften**

Ort, Datum: Eitting, den 05. Juli 2024 (ergänzt um Unterlagen vom 05.03.2025)


Unterschrift Entwurfsverfasser

Wurzer Umwelt GmbH
Fachbetrieb für Umweltschutz,
Entsorgung u. Wiederverwertung
Am Kompostwerk 1
85462 Eitting
Telefon 089 221 99 19 0
Telefax 089 221 99 19 0
Unterschrift Bauherr / Antragsteller
info@wurzer-umwelt.de