



Dorferneuerung Kleinlangheim 4  
Markt Kleinlangheim, Landkreis Kitzingen

**Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen nach § 41  
Flurbereinigungsgesetz - FlurbG – Ausbau 2 – Umgestaltung der  
Randbereiche der Bahnhofstraße Südteil  
Feststellung der UVP-Pflicht gemäß § 5 des Gesetzes über die Um-  
weltverträglichkeit - UVPG -**

**Bekanntmachung**

Die Teilnehmergeinschaft Kleinlangheim 4 wird beim Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken die Genehmigung des Plans über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen nach § 41 FlurbG beantragen.

Für den Bau der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen war gemäß § 7 Abs. 1 Satz 1 UVPG i. V. m. Nr. 16.1 der Anlage 1 zum UVPG eine allgemeine Vorprüfung zur Feststellung der UVP-Pflicht durchzuführen.

Diese Vorprüfung hat ergeben, dass das Vorhaben unter Berücksichtigung der in Anlage 3 zum UVPG aufgeführten Kriterien keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zur Folge haben kann, die nach § 25 Abs. 2 UVPG bei der Zulassungsentscheidung zu berücksichtigen wären.

Der Ausbau der Bahnhofstraße wird in der allgemeinen Vorprüfung gem. § 7 Abs. 1 UVPG als umweltverträglich eingeschätzt. Eine umfassende Umweltverträglichkeitsprüfung ist somit entbehrlich.

Die TG Kleinlangheim 4 hat eine Objektplanung vorgelegt, welche in der Vorausschau keine nachhaltige Verschlechterung für die Schutzgüter gem. § 2 Abs. 1 UVPG erkennen lässt. Insbesondere ist keine Bewirkung von Verbotstatbeständen gemäß § 44 BNatSchG zu erwarten.

Die Gesamtsituation des Straßenraums ändert sich durch die Baumaßnahme kaum. Durch die Entsiegelung kleinerer Flächen mit insgesamt mehr als 20 Quadratmetern erfolgt vielmehr eine kleine ökologische Aufwertung der Seitenbereiche.

Es wird daher festgestellt, dass für das o. g. Vorhaben eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nicht besteht.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Feststellung gemäß § 5 Abs. 3 Satz 1 UVPG nicht selbständig anfechtbar ist.

Würzburg, 02.02.2023

gez. Johannes Krüger  
Ltd. Baudirektor