

Stadt Nürnberg, Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg

---

Frankenschnellweg (Kreisstraße N4)  
Ersatzneubau Brücke über den Main-Donau-Kanal und die Südwesttangente  
BW 1.418

---

## UNTERLAGE 10.2T

### - Grunderwerbsverzeichnis -

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aufgestellt:</b><br><b>Nürnberg, den 31.03.2023</b> | <b>Stadt Nürnberg</b><br><b>Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg</b><br><br><br><br>.....<br><b>Technischer Werkleiter</b> |
|                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Bauvorhaben<br><b>Kreisstraße N4, Nürnberg / Fürth - Feucht</b><br><b>Ersatzneubau Hafenbrücken</b><br><b>Los 2 Frankenschnellweg, BW 1.418</b> |        |                                                   |                                |                                                  |                                                                                                                                                  |                                     |                                  |                                              | zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 1 T</b> |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                        |        |                                                   |                                |                                                  |                                                                                                                                                  |                                     |                                  |                                              | Datum: <b>03/2023</b>                     |             |
| lfd.<br>Nr.                                                                                                                                                                            | Bau-km | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br>von<br>Band Blatt | Gemarkung<br>Flur Flurstück                      | Nutz-<br>ungs-<br>art                                                                                                                            | Größe des<br>Flurstü-<br>ckes<br>m² | Zu<br>erwerbende<br>Fläche<br>m² | Vorüberg. in<br>Anspr. z. n.<br>Fläche<br>m² | Dauernd zu<br>belastende<br>Fläche<br>m²  | Bemerkungen |
| 1                                                                                                                                                                                      | 2      | 3                                                 | 4                              | 5                                                | 6                                                                                                                                                | 7                                   | 8                                | 9                                            | 10                                        | 11          |
|                                                                                                                                                                                        |        |                                                   |                                |                                                  |                                                                                                                                                  |                                     |                                  |                                              |                                           |             |
| 01                                                                                                                                                                                     |        | Stadt Nürnberg                                    | Nürnberg<br><br>4370           | <b>Eibach</b><br><br><b>Flurstück<br/>713</b>    | Straße                                                                                                                                           | 93.125                              | <del>11.519</del>                | 24.361                                       | -                                         |             |
|                                                                                                                                                                                        |        |                                                   |                                |                                                  |                                                                                                                                                  |                                     |                                  |                                              |                                           |             |
| 02                                                                                                                                                                                     |        | Privateigentum                                    | Nürnberg<br><br>4539           | <b>Eibach</b><br><br><b>Flurstück<br/>692/39</b> | Ge-<br>bäude-<br>und<br>Freiflä-<br>che<br>Dienst-<br>leistun-<br>gen,<br>Handel,<br>Wirt-<br>schaft<br>Kiosk,<br>Be-<br>triebs-<br>ge-<br>bäude | 10.304                              | -                                | 9                                            | -                                         |             |
|                                                                                                                                                                                        |        |                                                   |                                |                                                  |                                                                                                                                                  |                                     |                                  |                                              |                                           |             |
| 03                                                                                                                                                                                     |        | Stadt Nürnberg                                    | Nürnberg<br><br>5146           | <b>Eibach</b><br><br><b>Flurstück<br/>692/43</b> | Straße                                                                                                                                           | 15.015                              | -                                | 490                                          | -                                         |             |
|                                                                                                                                                                                        |        |                                                   |                                |                                                  |                                                                                                                                                  |                                     |                                  |                                              |                                           |             |

| <b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Bauvorhaben<br><b>Kreisstraße N4, Nürnberg / Fürth - Feucht</b><br><b>Ersatzneubau Hafenbrücken</b><br><b>Los 2 Frankenschnellweg, BW 1.418</b> |               |                                                             |                                         |                                                  |                                                                                                          |                                               |                                            |                                                        | zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 1 T</b>          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                        |               |                                                             |                                         |                                                  |                                                                                                          |                                               |                                            |                                                        | Datum: <b>03/2023</b>                              |                    |
| <b>Ifd. Nr.</b>                                                                                                                                                                        | <b>Bau-km</b> | <b>Eigentümer:<br/>Name, Vorname<br/>Straße<br/>Wohnort</b> | <b>Grundbuch<br/>von<br/>Band Blatt</b> | <b>Gemarkung<br/>Flur Flurstück</b>              | <b>Nutzungs-<br/>art</b>                                                                                 | <b>Größe des<br/>Flurstü-<br/>ckes<br/>m²</b> | <b>Zu<br/>erwerbende<br/>Fläche<br/>m²</b> | <b>Vorüberg. in<br/>Anspr. z. n.<br/>Fläche<br/>m²</b> | <b>Dauernd zu<br/>belastende<br/>Fläche<br/>m²</b> | <b>Bemerkungen</b> |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                               | <b>2</b>      | <b>3</b>                                                    | <b>4</b>                                | <b>5</b>                                         | <b>6</b>                                                                                                 | <b>7</b>                                      | <b>8</b>                                   | <b>9</b>                                               | <b>10</b>                                          | <b>11</b>          |
| 04                                                                                                                                                                                     |               | Privateigentum                                              | Nürnberg<br><br>7948                    | <b>Eibach</b><br><br><b>Flurstück<br/>692/46</b> | Acker-<br>land                                                                                           | 199                                           | -                                          | 37                                                     | -                                                  |                    |
|                                                                                                                                                                                        |               |                                                             |                                         |                                                  |                                                                                                          |                                               |                                            |                                                        |                                                    |                    |
| 05                                                                                                                                                                                     |               | Stadt Nürnberg                                              | Nürnberg<br><br>4370                    | <b>Eibach</b><br><br><b>Flurstück<br/>753</b>    | Straße                                                                                                   | 25.208                                        | <del>356</del>                             | 1.015                                                  | -                                                  |                    |
|                                                                                                                                                                                        |               |                                                             |                                         |                                                  |                                                                                                          |                                               |                                            |                                                        |                                                    |                    |
| 06                                                                                                                                                                                     |               | Bundesrepublik Deutschland                                  | Nürnberg<br><br>4512                    | <b>Eibach</b><br><br><b>Flurstück<br/>728</b>    | Wasser-<br>fläche                                                                                        | 346.719                                       | <del>3.412</del>                           | 18.615                                                 | 54                                                 |                    |
|                                                                                                                                                                                        |               |                                                             |                                         |                                                  |                                                                                                          |                                               |                                            |                                                        |                                                    |                    |
| 07                                                                                                                                                                                     |               | Stadt Nürnberg                                              | Nürnberg<br><br>4393                    | <b>Eibach</b><br><br><b>Flurstück<br/>692/69</b> | Ge-<br>bäude-<br>und<br>Freiflä-<br>che Ver-<br>kehr,<br>Ver- u.<br>Entsor-<br>gung<br>Tra-<br>fostation | 183.304                                       | -                                          | 44.392                                                 | -                                                  |                    |
|                                                                                                                                                                                        |               |                                                             |                                         |                                                  |                                                                                                          |                                               |                                            |                                                        |                                                    |                    |

| <b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Bauvorhaben<br><b>Kreisstraße N4, Nürnberg / Fürth - Feucht</b><br><b>Ersatzneubau Hafenbrücken</b><br><b>Los 2 Frankenschnellweg, BW 1.418</b> |               |                                                             |                                         |                                                        |                                |                                               |                                            |                                                        | zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10 / 1 T</b>          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                        |               |                                                             |                                         |                                                        |                                |                                               |                                            |                                                        | Datum: <b>03/2023</b>                              |                    |
| <b>Ifd.<br/>Nr.</b>                                                                                                                                                                    | <b>Bau-km</b> | <b>Eigentümer:<br/>Name, Vorname<br/>Straße<br/>Wohnort</b> | <b>Grundbuch<br/>von<br/>Band Blatt</b> | <b>Gemarkung<br/>Flur Flurstück</b>                    | <b>Nutz-<br/>ungs-<br/>art</b> | <b>Größe des<br/>Flurstü-<br/>ckes<br/>m²</b> | <b>Zu<br/>erwerbende<br/>Fläche<br/>m²</b> | <b>Vorüberg. in<br/>Anspr. z. n.<br/>Fläche<br/>m²</b> | <b>Dauernd zu<br/>belastende<br/>Fläche<br/>m²</b> | <b>Bemerkungen</b> |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                               | <b>2</b>      | <b>3</b>                                                    | <b>4</b>                                | <b>5</b>                                               | <b>6</b>                       | <b>7</b>                                      | <b>8</b>                                   | <b>9</b>                                               | <b>10</b>                                          | <b>11</b>          |
| 08                                                                                                                                                                                     |               | Stadt Nürnberg                                              | Nürnberg<br><br>8804                    | <b>Gibitzenhof</b><br><br><b>Flurstück<br/>677/144</b> | Straße                         | 20.459                                        | <del>4.353</del>                           | <b>6.676</b>                                           | -                                                  |                    |
|                                                                                                                                                                                        |               |                                                             |                                         |                                                        |                                |                                               |                                            |                                                        |                                                    |                    |