

<b>Über die Gemeinde</b> Stadt Mainburg Marktplatz 1-4, 84048 Mainburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde 0712022	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim	Eingangsstempel der Gemeinde <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">                     Stadt Mainburg                      Eingang                      * 24. Jan. 2022 *                      Bauamt                 </div>	Eingangsstempel des Landratsamts <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">                     Landratsamt Kelheim                      Eing.: 17. März 2022                      Az.:                      SG: Beil:                 </div>
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abgrabungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

**1. Entwurfsverfasser**

Name <b>Dipl.-Ing. Huber</b>	Vorname <b>Martin</b>
Straße, Hausnummer <b>Regensburger Str. 24</b>	PLZ, Ort <b>84048 Mainburg</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>08751 / 8680-0</b>	Fax <b>08751 / 8680-80</b>
E-Mail <b>info@ing-huber.com</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4	
Listen-/Architektennummer <b>11185</b>	Land <b>Bayern</b>
Berufsbezeichnung <b>Dipl. Ing. Bauingenieurwesen</b>	
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8                    Land der Niederlassung _____	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9                    Bauvorlageberechtigte Person _____	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

**2. Bauherr**

Name <b>KWO Kieswerk Oberempfenbach GmbH</b>	Vorname
Straße, Hausnummer <b>Schielein-Weg 1</b>	PLZ, Ort <b>85290 Geisenfeld</b>
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

© Verlagsgr. Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 218-218; 2. Telefax (089) 2183-7620  
 PC-Formulare Bauantrag Bayern (2/2021)

## Vertretung des Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung <b>Oberempfenbach</b>	Flur-Nr. <b>564</b>	Gemeinde <b>Mainburg</b>
Straße, Hausnummer <b>Nähe Oberempfenbach</b>	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

- Abstandsflächen     Geh- und Fahrrechte     Überbaurechte     Stellplätze  
 anderen Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

- Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.  
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

### 4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde.** Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!

a) Fl. Nr. 555/6, Gmkg. Oberempfenbach [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
b) Fl. Nr. 556, Gmkg. Oberempfenbach [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c) Fl. Nr. 656/3, Gmkg. Oberempfenbach [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
d) Fl. Nr. 555/5, Gmkg. Oberempfenbach [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e) Fl. Nr. 490/4, Gmkg. Oberempfenbach [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
f) Fl. Nr. 557/2 und 558, Gmkg. Oberempfenbach [REDACTED]	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### 5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens  
**Neubau einer Werksstraße zur Erschließung eines Kiesabbaugebiets**

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)       **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

**Brandschutznachweis**       soll bauaufsichtlich geprüft werden  
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)       wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
- Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

- Das Bauvorhaben bedarf einer**
- Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
  - Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
  - Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)
  - Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
  - denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
    - Einzelbaudenkmal     Ensemble     Nähe Denkmal

**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde     beantragt     erteilt     abgelehnt    Aktenzeichen:

### 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt  
 Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

© Verlags: Hüthig Jehle Rehm GmbH, Postfach, 80289 München, Telefon (089) 21-183-7620  
 PC-Formulare Bauantrag Bayern (2/2021) (001)

7. Anlagen		Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan	(§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme	(§ 3 Nr. 8 BauVorIV)
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen	(§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung	(§ 3 Nr. 9 BauVorIV)
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	(§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis	(§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV	(§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis	(§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen	(§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ				

**8. Hinweise zum Arbeitsschutz**

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

**9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde. Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

**10. Vollmacht**

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja     nein

**11. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

**INGENIEUR- U. PLANUNGSBÜRO  
MARTIN HUBER**  
 DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN  
 REGENSBURGER STR. 24  
 84048 MAINBURG  
 TELEFON 0 87 51 / 8 68 00  
 TELEFAX 0 87 51 / 86 80 - 80

22.09.2021

Datum, Unterschrift

Bauherr  
 Vertretung

**KWO Kieswerk Oberempfenbach GmbH**  
 Schielein-Weg 1  
 85290 Geisenfeld  
 Tel. 08452/72920 Fax 729250

11.02.2021

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.