



**3 K: Wasserschloss (Portal) mit Zufahrt**

- Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes:**
- Dauerhafte Überbauung und Versiegelung von folgenden, teilweise nach § 30 BNatSchG geschützten Lebensräumen:
    - Buchenwald basenreicher Standorte (alte Ausprägung)
    - Block- und Hangschuttwald (mittlere Ausprägung)
    - strukturreicher Nadelholzforst (alte Ausprägung)
  - Bauzeitliche Inanspruchnahme von folgenden, teilweise nach § 30 BNatSchG geschützten Lebensräumen (Wiederherstellung nach Beendigung der Baumaßnahme):
    - Buchenwald basenreicher Standorte (alte Ausprägung)
    - Block- und Hangschuttwald (mittlere Ausprägung)
    - strukturreicher Nadelholzforst (mittlere bis alte Ausprägung)
  - Verlust von Höhlenbäumen
  - Beseitigung potenzieller Fortpflanzungs- und Ruhestätten der Haselmaus
  - Bauzeitliche Beeinträchtigung angrenzender Lebensräume sowie von Funktionsbeziehungen im Bereich der Baustelle und der Zufahrt durch Lärm, optische Reize sowie Eintrag von Fremd- und Schadstoffen
- Abiotische Schutzgüter:**
- Dauerhafter Verlust von Bodenfunktionen durch Versiegelung und Überbauung (Portal mit neu zu bauendem Zufahrtsabschnitt)
  - Vorübergehender Verlust von Bodenfunktionen im Bereich des Baufeldes
  - Erhöhte Steinschlaggefahr während der Bauzeit beim Portal des Wasserschlosses (Hangschuttkegel oberhalb des Portalbereiches)
- Landschaftsbild und Erholung / Naturgenuss:**
- Bauzeitliche Beeinträchtigung der Erholungsfunktion durch Baustellenverkehr im Bereich des Radwanderweges
  - Bauzeitliche Beeinträchtigung des landwirtschaftlichen Anwesens durch Baustellenverkehr (Lärm, Staub)

**SPERRVERMERK – BEFRISTET**  
 Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt.  
 Alle Rechte vorbehalten.  
 Erstveröffentlichung nach Einleitung des  
 Anhörungsverfahrens.

VERMESSUNG DEUTSCHLAND:  
 GRUNDLAGE GEODATENSERVICE (mNN)  
 BEZUGSSYSTEM:  
 GAUSS-KRÜGER-DEUTSCHLAND (GK4)



3					
2					
1					

REV.	DATUM	BEARB.	DATUM	PRÜFER	BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG	ZUSTIMMUNGSVERMERKE
------	-------	--------	-------	--------	---------------------------	---------------------

PROJEKT: **KW SCHNEIZLREUTH**

PLANUNGSPHASE: **LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN**

<b>PLANVERFASSER:</b> <b>Dr. H. M. Schober</b> Gesellschaft für Landschaftsarchitektur mbH Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33 zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de	DATUM	NAME
	ERSTELLT 09/2018	MU, LRu, LH
	GEPRÜFT 09/2018	AP
	FREIGEgeben 09/2018	Dr. Schober
FILENAME: 13022-180920-LBP-BK.dwg	ERSATZ FÜR:	

<b>AUFTRAGGEBER:</b> 	DATUM	NAME
	PLANFREIGABE AUFTRAGGEBER	

OBJEKT/ABSCHNITT/BAULOS: **TEILGEBIET WASSERSCHLOSS (PORTAL) MIT ZUFAHRT**

PLANINHALT: **BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN**

PLANFORMAT	MASSSTAB	INTERNE PROJ.NR.	PLANNUMMER:	FREIGABE-INDEX:	REVISION:
A1	1:1000	13022	C2.2.3	-	-

ANLAGE: <b>C2</b>
-------------------