

Kling Projektbau GmbH & Co. KG
Lauinger Straße 75
89344 Aislingen

Niederlassung Aalen
Robert-Bosch-Straße 80
73431 Aalen

Tel. 07361 92309-13
m.bosch@xk-klings.de

BAUANTRAG

Projekt

**DK I Boden-und
Bauschuttdeponie Brennborg
Neuerrichtung von Betriebseinrichtungen
bestehend aus Container
Flst. 6027,6027/1
89331 Burgau**

Bauherr

**Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
Lauingerstraße 75
89344 Aislingen**

1. Fertigung

Über die Gemeinde 89331 Burgau	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Regierung von Schwaben Fronhof 10 86152 Augsburg	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser	
Name Kling Projektbau GmbH & Co. KG	Vorname
Straße, Hausnummer Lauingerstraße 75	PLZ, Ort 89344 Aislingen
Telefon (mit Vorwahl) 07361 92309-10	Fax
E-Mail projektbau@xk-kling.de	
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO	<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 41816	Land Bayern
Berufsbezeichnung Dipl.- Bauingenieur	
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person <input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

2. Bauherr	
Name Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH	Vorname
Straße, Hausnummer Lauingerstraße 75	PLZ, Ort 89344 Aislingen
Telefon (mit Vorwahl) 09075 95720	Fax 09075 9572 23
E-Mail umwelttechnik@xk-kling.de	

Vertretung des Bauherrn

Name

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Fax

E-Mail

3. BaugrundstückGemarkung
BurgauFlur-Nr.
6027Gemeinde
Burgau

Straße, Hausnummer

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

- Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze
 andere Rechte: Böschungserrichtungsrecht

Bestehende Abstandsflächenübernahme

- Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)

Zustimmung wurde erteilt

 ja nein

b)

Zustimmung wurde erteilt

 ja nein

c)

Zustimmung wurde erteilt

 ja nein

d)

Zustimmung wurde erteilt

 ja nein

e)

Zustimmung wurde erteilt

 ja nein

f)

Zustimmung wurde erteilt

 ja nein

g)	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt	
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

DK I Boden- und Bauschuttdeponie Brennborg

Neuerrichtung von Betriebseinrichtungen bestehend aus Wiegecontainer, Werkstatt- u. Sanitärcontainer sowie Büro- u. Besprechungscontainer und einen Sickerwasservorbehandlungscontainer

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO

Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO

Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)

Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

soll bauaufsichtlich geprüft werden

wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorV)

Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)

Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)

denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

Einzelbaudenkmal

Ensemble

Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

beantragt

erteilt

abgelehnt

Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)			
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
<input checked="" type="checkbox"/> GFZ <input checked="" type="checkbox"/> GRZ <input checked="" type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Kling Projektbau GmbH & Co.KG, Lauingerstraße 75, 89344 Aislingen

16.08.2023

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

16.08.2023

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Regierung von Schwaben Fronhof 10 86152 Augsburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 23.05.2023

(Datum)

1. Bauherr	
Name	Vorname
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Lauingerstraße 75	89344 Aislingen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09075 95720	09075 9572 23
E-Mail umwelttechnik@xk-klng.de	
Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Baugrundstück		
Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Burgau	6027	Burgau
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

3. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens DK I Boden- und Bauschuttdeponie Brennborg Neuerrichtung von Betriebseinrichtungen bestehend aus Wiegecontainer, Werkstatt- u. Sanitärcontainer sowie Büro- u. Besprechungscontainer und einen Sickerwasservorbehandlungscontainer	
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: 2,50m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlkonstruktion, Minerallwolle (60mm)
Tragende Wände, Stützen	Stahlkonstruktion
Trennwände	-
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Trockenbau, Spanplatte

Decken	Stahlkonstruktion
Fußbodenaufbau	zementgebundene Bodenspanplatte, Mineralwolle (100 mm)
Tragwerk des Daches	Stahlkonstruktion
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach, Stahlkonstruktion, Mineralwolle (100 mm), Spanplatte
Treppen	-
Treppenraumwände einschl. Türen	-
Wände notw. Flure einschl. Türen	-
Sonstige ergänzende Angaben	-

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach VKV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

Es werden 3 Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

Errichtung auf dem Baugrundstück

Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche ca. 58300 m²
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO)

Grundfläche 70,64 m² Grundflächenzahl 0,01
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)

Geschossfläche 70,64 m² Geschossflächenzahl
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)

Baumasse 174,09 m³ Baumassenzahl
(nach § 21 BauNVO)

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
0 m ²	39,03 m ²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)
174,09 m³

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²
70,64 m²

Anzahl der Wohnungen: -

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche	Beantragtes Abbauvolumen
m ²	m ³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)
m²

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	70,64 m ²	174,09 m ³	488,25 €	85.000,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				85.000,00 €

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Kling Projektbau GmbH & Co.KG, Lauingerstraße 75, 89344 Aislingen

16.08.2023

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

16.08.2023

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

3787470

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH

Anschrift: Lauingerstraße 75
89344 Aislingen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Flst. 6027,6027/1

Postleitzahl, Ort: 89331 Burgau

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Burgau, St

Gemeindeteil: Burgau

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon 09721 2088-5325
Telefax 09721 2088-5660
E-Mail
baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen Ja Nein

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 2

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ... 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)
Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Privater Haushalt 7
- Produzierendes Gewerbe 5
- Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Container

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

- in konventioneller Bauart 1
- im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung 1
- ohne Wärmerückgewinnung 2
- keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1
- thermisch 2
- keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04

Wärmerückgewinnung (§ 68) 05

Sonstige Abwärme (§ 42) 06

Energieeinsparung (§ 45) 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z. B. Quartierslösung 09

Ausnahme(regelung) (§ 55) 10

Befreiung (§ 102) 11

Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens **4**

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____ **174**

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____ **1**

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ **39** 05 _____

Wohnfläche

(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ **0** 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum 07 _____ **0** 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen
oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks **5**

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

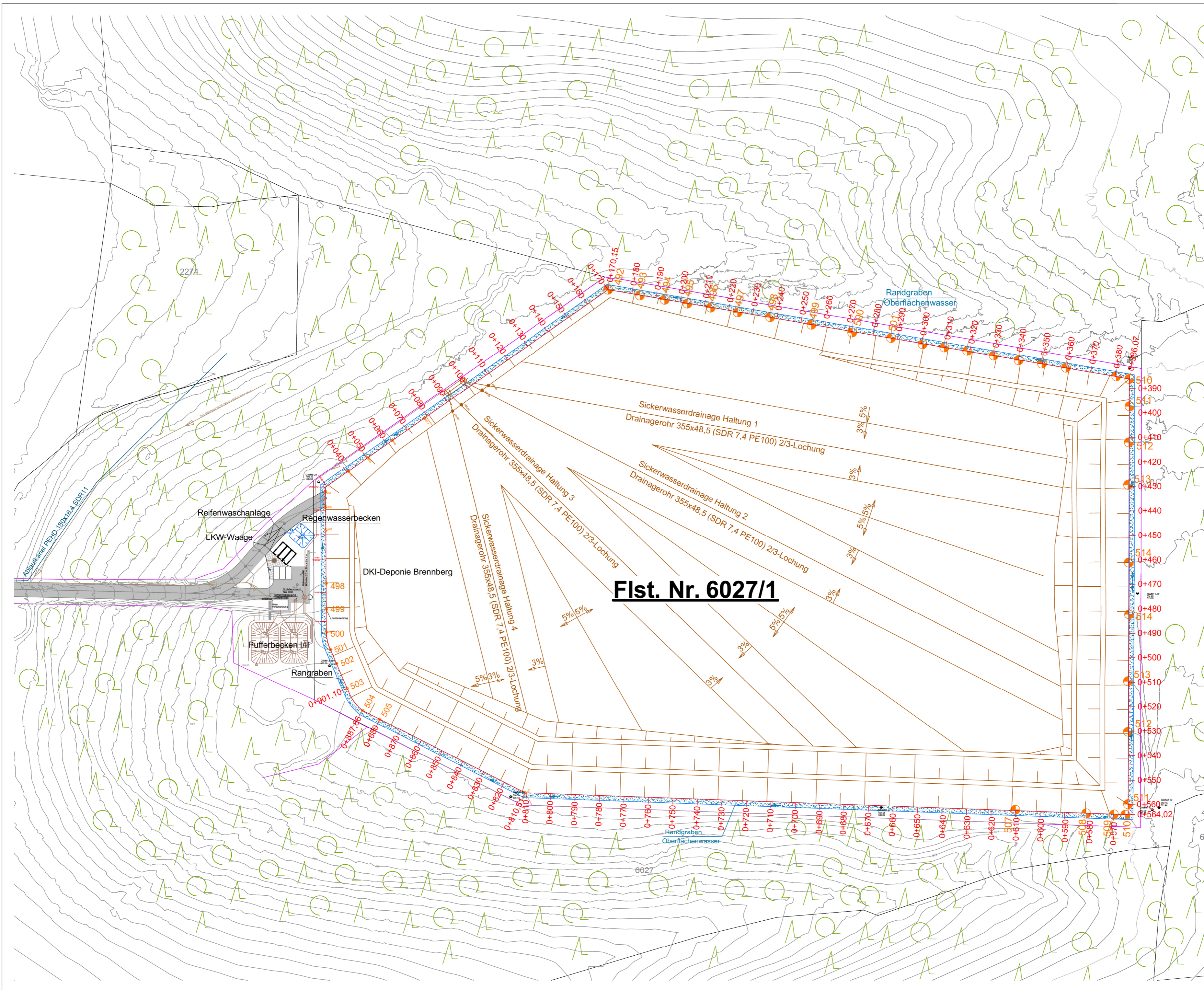
Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 _____ **85**

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen



Kling Projektbau GmbH & Co. KG
 Lauinger Straße 75
 89344 Aislingen

Niederlassung Aalen
 Robert-Bosch-Straße 80
 73431 Aalen

Tel. 07361 92309-13
 d.litz@xk-kling.de

Projekt
 DKI-Deponie- und
 Bauschuttdeponie Brennborg
 Flst. 6027, 6027/1
 89331 Burgau

Aislingen, den 16.08.2023

Marcus Kling

Marcus Kling
 Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
 (Entwurfsverfasser und Antragsteller)

Rudolf Lipp

Rudolf Lipp
 Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
 (Antragsteller)

Übersichtsplan

M 1:100
 Datum 24.05.2023

Plan Nr. 01
 gez. mib

Fachanlagenteil 10.9

Kling Projektbau GmbH & Co. KG
Lauinger Straße 75
89344 Aislingen

Niederlassung Aalen
Robert-Bosch-Straße 80
73431 Aalen

Tel. 07361 92309-13
m.bosch@xk-klings.de

Projekt
**DKI-Deponie- und
Bauschuttdeponie Brennborg**
Flst. 6027,6027/1
89331 Burgau

Bauherr
**Roßhauptener
Kiesgesellschaft mbH**
Lauingerstraße 75
89344 Aislingen

Aislingen, den 16.08.2023



Marcus Kling
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
(Entwurfsvorfasser und Antragsteller)



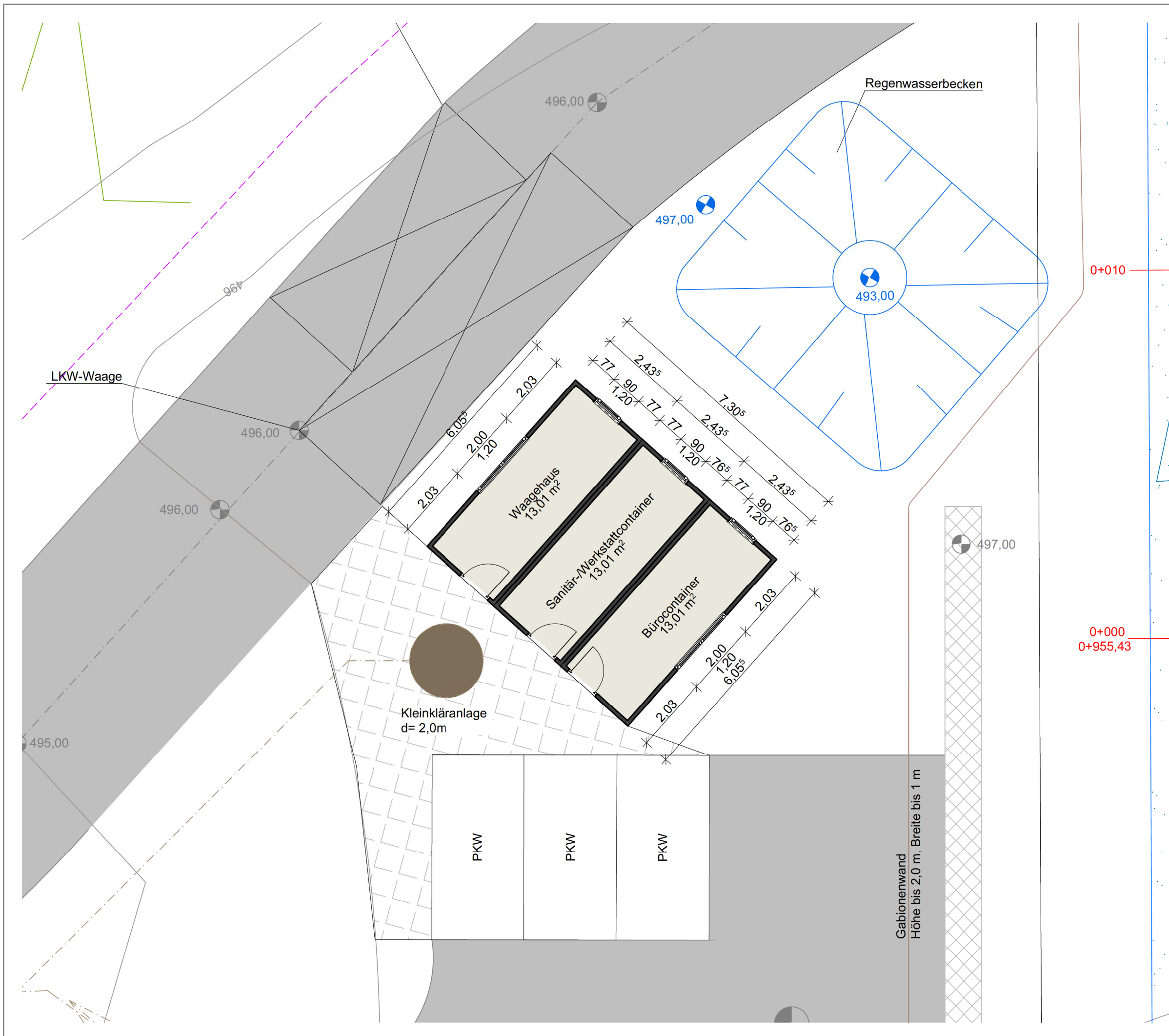
Rudolf Lipp
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
(Antragsteller)

Grundriss Wiege-/Sanitär-/ Werkstatt-/Büro container

M 1:100
Datum 24.05.2023

Plan Nr. 02
gez. mib

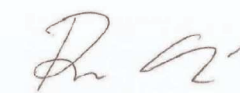
Fachanlagenteil 10.9



Aislingen, den 16.08.2023



Marcus Kling
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
(Entwurfsverfasser und Antragsteller)



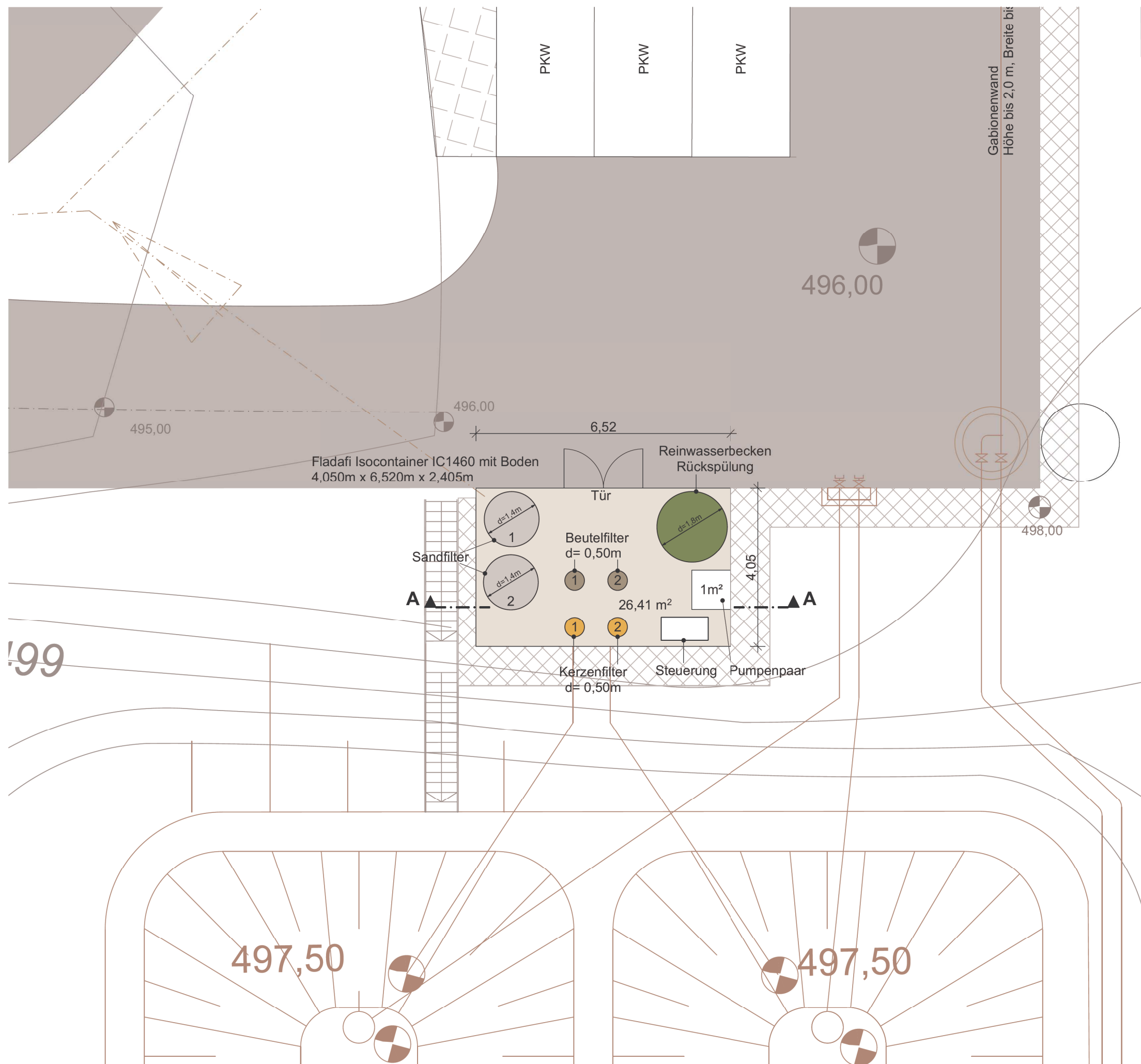
Rudolf Lipp
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
(Antragsteller)

Grundriss Sickerwasser- vorbehandlungs- container

M 1:100
Datum 24.05.2023

Plan Nr. 02/1
gez. mib

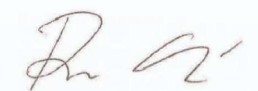
Fachanlagenteil 10.9



Aislingen, den 16.08.2023



Marcus Kling
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
(Entwurfsverfasser und Antragsteller)



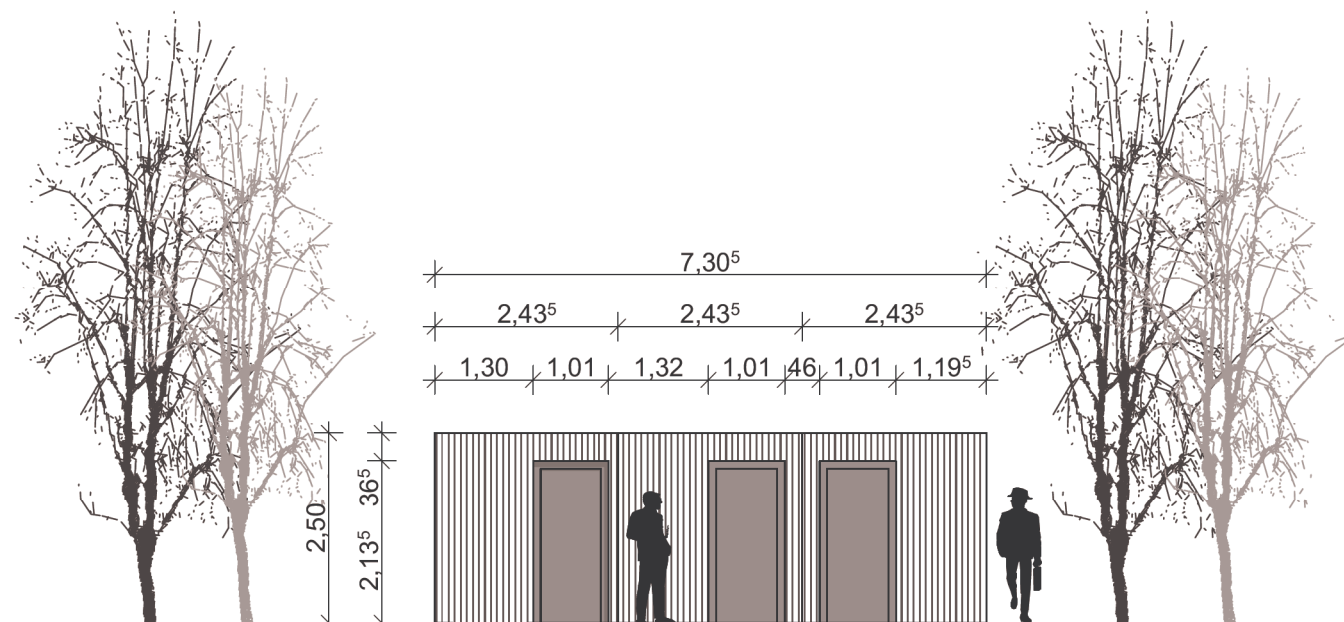
Rudolf Lipp
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
(Antragsteller)

**Ansicht
Wiege-/Sanitär-/
Werkstatt-/Büro-
container**

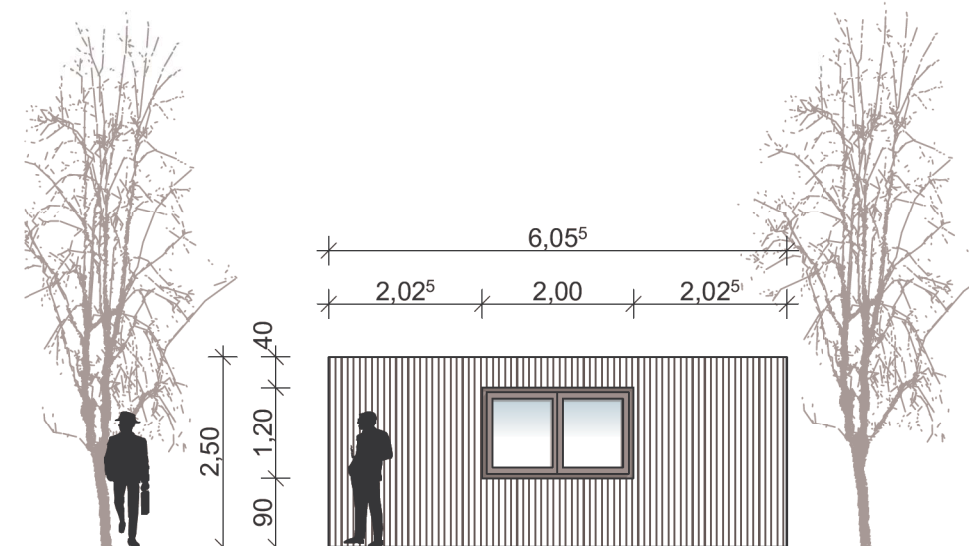
M 1:100
Datum 24.05.2023

Plan Nr. 03
gez. mib

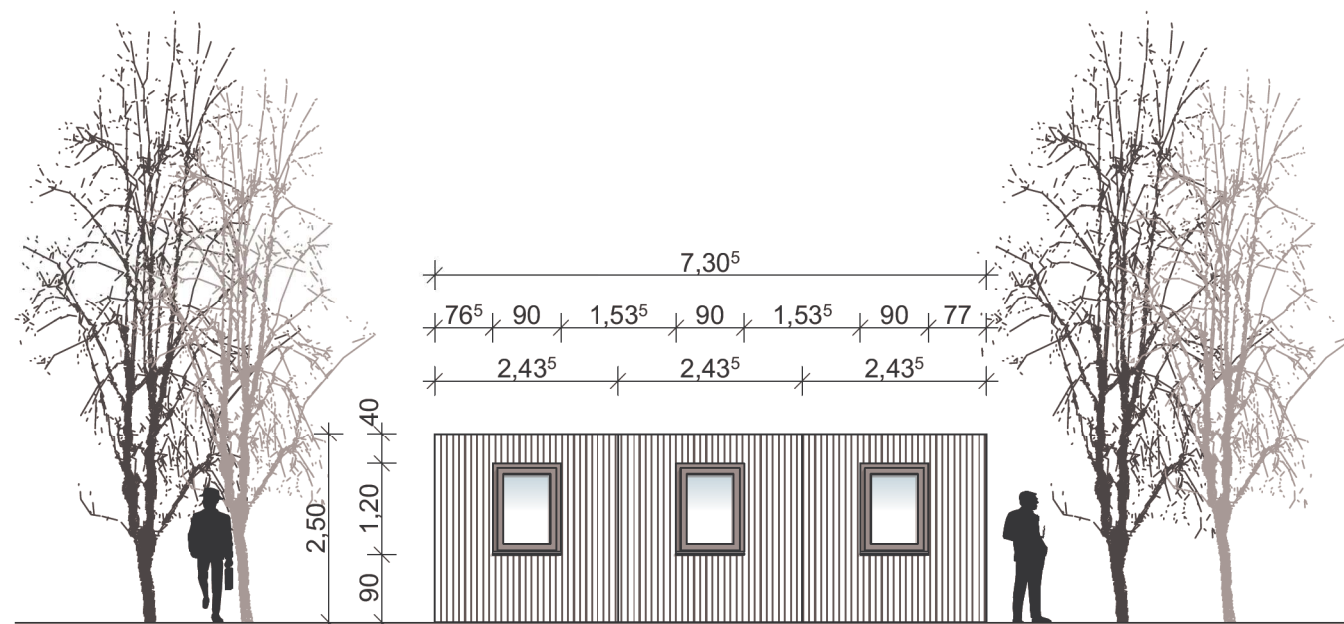
Fachanlagenteil 10.9



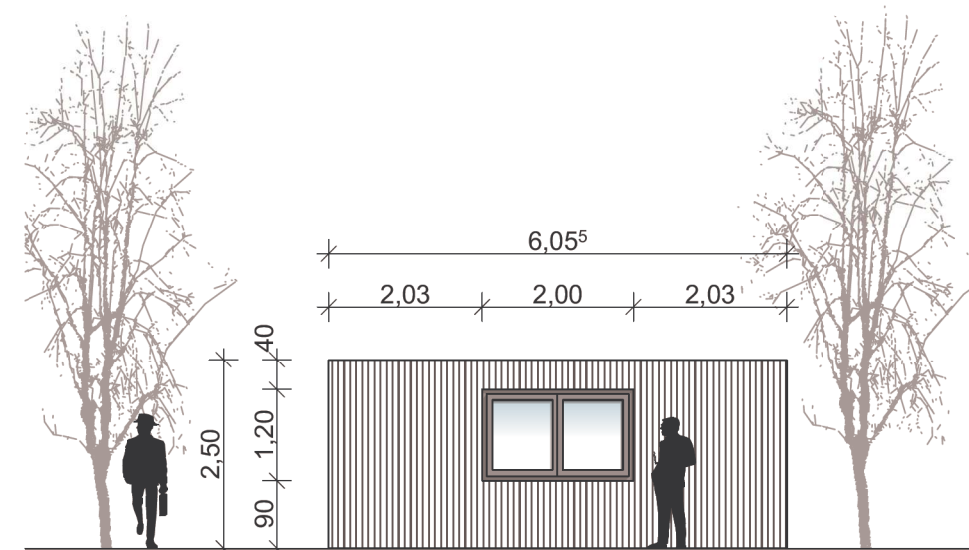
Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost




Ansicht Nord-West

Aislingen, den 16.08.2023



Marcus Kling
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
(Entwurfsverfasser und Antragsteller)



Rudolf Lipp
Roßhauptener Kiesgesellschaft mbH
(Antragsteller)

**Ansicht/Schnitt A-A
Sickerwasser-
vorbehandlungs-
container**

M 1:100
Datum 24.05.2023

Plan Nr. 03/1
gez. mib

Fachanlagenteil 10.9

