



Anlage 5

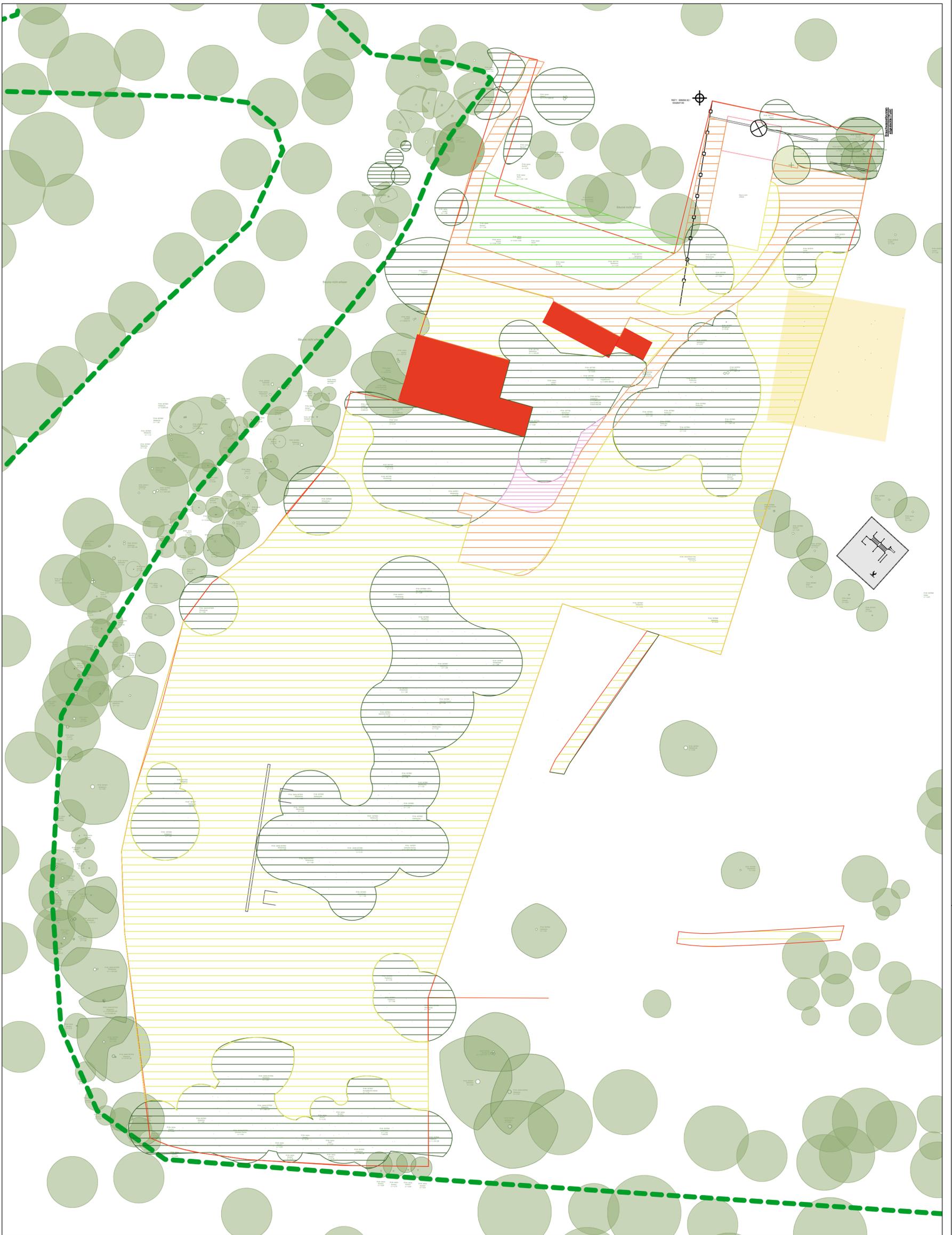
Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung nach BayKompV

Anlage zum Rahmenbetriebsplan Geothermievorhaben Michaelibad

Stand: 18.10.2023

Stadtwerke
München

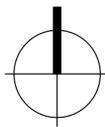




Kompensationsbedarf
für die flächenbezogenen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen
des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)

	B311 - Baumgruppen standortgerecht, junge Ausprägung
	B312 - Baumgruppen standortgerecht, mittlere Ausprägung
	P432 - Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren
	P32 - Spiel-/Sport-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad
	V11 - Verkehrsflächen des Straßen und Flugverkehrs, versiegelt
	X4 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

Fläche x Abwertung	Ausgleichsbedarf
618 m ² x 5 WP	3.090 WP
6.791 m ² x 9 WP	61.119 WP
103 m ² x 4 WP	412 WP
9.240 m ² x 2 WP	18.480 WP
1.348 m ² x 0 WP	0 WP
478 m ² x 0 WP	0 WP
Gesamt	83.101 WP



	Plannummer 2.1	Maßstab 1:500	Datum 04.09.23	Gez. FF
Bauvorhaben	Geothermie Michaelibad			
Planinhalt	Kompensationsbedarf nach BayKompV Betriebsphase			
Bauherr	Stadtwerke München			
Planverfasser	Lynen & Dittmar Landschaftsarchitekten - Stadtplaner PartG mbB Kesselschmidstr. 10, 85354 Freising Tel. 08161 / 53795-0, Fax -77 info@lynen-dittmar.de, www.lynen-dittmar.de			



Kompensationsausgleich
für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen
des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§7 Abs. 2 Satz 1 BayKompV)

	B312 - Baumgruppen, Einzelbäume standortgerecht, mittlere Ausprägung	802 m ² x 8 WP	6.416 WP
	B312 - Baumgruppen, Einzelbäume standortgerecht, mittlere Ausprägung (auf P32)	5.114 m ² x 6 WP	30.684 WP
	P32 - Spiel-/sport-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	7.908 m ² x 2 WP	15.816 WP
	V11 o. X4- Verkehrsflächen versiegelt oder Gebäude	7.199 m ² x 0 WP	0 WP
	V32 - Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (wasserdurchlässig, geschottert)	1.794 m ² x 1 WP	1.794 WP

Fläche x Aufwertung	Ausgleich
802 m ² x 8 WP	6.416 WP
5.114 m ² x 6 WP	30.684 WP
7.908 m ² x 2 WP	15.816 WP
7.199 m ² x 0 WP	0 WP
1.794 m ² x 1 WP	1.794 WP
Gesamt	54.710 WP

Differenz
83.101 WP - 54.710 WP = 28.391 WP

Plannummer	2.2	Maßstab	1:500	Datum	04.09.23	Ger.	FF
Bauvorhaben	Geothermie Michaelibad						
Planinhalt	Kompensationsumfang nach BayKompV Betriebsphase						
Bauherr	Stadtwerke München						
Planverfasser	Lynen & Dittmar Landschaftsarchitekten - Stadtplaner PartG mbB Kesselschmidstr. 10, 85354 Freising Tel. 08161 / 53785-0, Fax -77 info@lynen-dittmar.de, www.lynen-dittmar.de						



Kompensationsbedarf

1 Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§7 Abs. 2 Satz 1 BayKompv)				Bezugsraum		
Betroffene Biotop-/Nutzungstypen		Bewertung in Wertpunkten	Vorhabenbezogene Wirkung	Betroffene Fläche (m²)	Beeinträchtigungsfaktor (Intensität der vorhabenbezogenen Wirkung)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Code	Bezeichnung					
Baustelleneinrichtungsfläche + Geothermie Bohrplatz + Wärmeeinbindestation						
B311	Baumgruppen standortgerecht, junge Ausprägung	5	Rodung/Versiegelung	618	1	3090
B312	Baumgruppen standortgerecht, mittlere Ausprägung	9	Rodung/Versiegelung	6791	1	61119
P432	Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren	4	Rodung/Versiegelung	103	1	412
P32	Spiel-/Sport-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	2	Abbruch/Versiegelung	9240	1	18480
V11	Verkehrsflächen des Straßen und Flugverkehrs, versiegelt (wasserundurchlässig)	0	Abbruch	1348	1	0
X4	Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	0	Abbruch	478	1	0
Summe Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume in Wertpunkten						83101

Kompensationsumfang

2 Kompensationsumfang der Aufwertung für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)									
Ausgangszustand nach der Biotop- u. Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- und Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme		
Code	Bezeichnung	Bewertung in WP	Code	Bezeichnung	Bewertung in WP	Berücksichtigung Prognosewert	Fläche (m ²)	Aufwertung	Kompensationsumfang in WP
V11	Versiegelte Flächen	0	P32	Spiel-/Sport-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	2		7908	2	15816
V11	Versiegelte Flächen	0	B312	Einzelbäume, Baumgruppen standortgerecht, mittlere Ausprägung	9	-1 *	802	8	6416
P32	Spiel-/Sport-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	2	B312	Einzelbäume, Baumgruppen standortgerecht, mittlere Ausprägung	9	-1 *	5114	6	30684
V11	Versiegelte Flächen	0	V11	Verkehrsflächen des Straßen und Flugverkehrs, versiegelt (wasserundurchlässig)	0		7199	0	0
V11	Versiegelte Flächen	0	V32	Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt	1		1794	1	1794
Summe Kompensationsumfang der Aufwertung für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten									54710
Kompensationsbedarf nach Abzug Kompensationsumfang der Aufwertung									Unterkompensation von -28.391

* erhöhter Entwicklungszeitraum bis zur vollständigen Funktionserfüllung (§ 8 Abs. 1 in Verbindung mit Anlage 3.2 BayKompV)