

Über die Gemeinde Röthenbach (Allgäu)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftstraße 4 88131 Lindau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser	
Name Haas-Kahlenberg	Vorname Gerhard
Straße, Hausnummer Talhofstr. 14	PLZ, Ort 82205 Gilching
Telefon (mit Vorwahl) 08105 271485	Fax 08105 271486
E-Mail ingenieurbuero@haas-kahlenberg.de	
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO	
<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektenummer 13039	Land Bayern
Berufsbezeichnung Dipl.- Bauingenieur Univ. Beratender Ingenieur	
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung _____ Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person _____ <input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

2. Bauherr	
Name ZAK Energie GmbH	Vorname
Straße, Hausnummer Dieselstraße 9	PLZ, Ort 87437 Kempten
Telefon (mit Vorwahl) 0831-2528210	Fax
E-Mail Christoph.Lindermayr@zak-kempten.de	

Ggf. Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

3. Baugrundstück

Gemarkung Röthenbach (Allgäu)	Flur-Nr. 1294	Gemeinde Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:		<input type="checkbox"/> Stellplätze
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	1192/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	1192, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>ib.Cf.</i>
c)	1301/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Freistaat Bayern Postfach 2380 87413 Kempten	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	1291/1, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>ib.Cf.</i>
e)	1292, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger Land- und Forstwirtschaft GmbH & Co. KG Dodels 3 87488 Betzigau	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>i.A. K. Mauer</i>
f)	1276/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt	
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

DK I Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus:
 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm
 Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm
 Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m³ zur Sickerwasser-Pufferung

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO
 Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
 Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
 Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis soll bauaufsichtlich geprüft werden
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorV)
 Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

Das Bauvorhaben bedarf einer

Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
 Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.

denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt
 Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Haas-Kahlenberg Gerhard

INGENIEURBÜRO
HAAS-KAHLENBERG
Telefon 14 82206 Fax 14 82207
In 081 06/27 148

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

ZAK Energie GmbH
Dieselstraße 9
87437 Kempten

07.02.2025

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftsplatz 4 88131 Lindau (Bodensee)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 02.07.2025

(Datum)

1. Bauherr	
Name ZAK Energie GmbH	Vorname

2. Baugrundstück		
Gemarkung Röthenbach (Allgäu)	Flur-Nr. 1294	Gemeinde Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:

3. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens DKI Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus: 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mmm in Stahlbauweise 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2,591 mm in Stahlbauweise Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm in Stahlbauweise Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m3 zur Sickerwasser-Pufferung	
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahl (RAL 6021 blassgrün) , Mineralwolle (60mm)
Tragende Wände, Stützen	Stahl
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Bodenspanplatte, Minealwolle (100 mm)
Tragwerk des Daches	Stahl
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach, Stahl, Mineralwolle (100 mm), Spannplatte Weiss
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

öffentlich zugängliche bauliche Anlage

Art der öffentlichen Nutzung:

Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO

Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO

Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

Verkaufsstätte

nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m²

Versammlungsstätte

nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m²

Anzahl der Besucherplätze

Gaststätte

Versammlungsstätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m²

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m²

Gastplätze der Freischankfläche

Beherbergungsstätte

nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:

Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

nicht relevant

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
nicht relevant		

6. Stellplätze

- Es werden Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
 - auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch
 - Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:
- Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. Sicherung durch
- Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	28.290 m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	40 m ²	Grundflächenzahl 0,0014
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277
 m² m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m²

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche Beantragtes Abbauvolumen
 m² m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)
 m²

11. Baukosten
 Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWST.
a) Sickerwasser-Behandlungsanlage	40 m ²	m ³	€	50.000 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				50.000 €

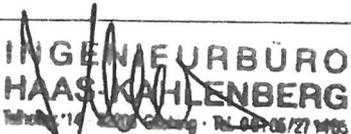
Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt
 (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser
 Gerhard Haas-Kahlenberg

07.02.2025


**INGENIEURBÜRO
 HAAS-KAHLENBERG**
Tel. 044 41 14 100-1000 · Fax 044 41 14 100-1005

Datum, Unterschrift

Bauherr
 Vertretung

07.02.2025

ZAK Energie GmbH
 Dieselstraße 9
 87437 Kempen


Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Über die Gemeinde Röthenbach (Allgäu)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftstraße 4 88131 Lindau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input checked="" type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name	Vorname		
Haas-Kahlenberg	Gerhard		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Talhofstr. 14	82205 Gilching		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax		
08105 271485	08105 271486		
E-Mail ingenieurbuero@haas-kahlenberg.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 13039	Land Bayern		
Berufsbezeichnung Dipl.- Bauingenieur Univ. Beratender Ingenieur			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name	Vorname
ZAK Energie GmbH	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Dieselstraße 9	87437 Kempten
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
0831-2528210	
E-Mail Christoph.Lindermayr@zak-kempten.de	

Ggf. Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

3. Baugrundstück

Gemarkung Röthenbach (Allgäu)	Flur-Nr. 1294	Gemeinde Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:	<input type="checkbox"/> Stellplätze	
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	1192/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	1192, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>i.b.C.f.</i>
c)	1301/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Freistaat Bayern Postfach 2380 87413 Kempten	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	1291/1, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>i.b.C.f.</i>
e)	1292, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger Land- und Forstwirtschaft GmbH & Co. KG Dodels 3 87488 Betzigau	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>i.A. K. Nandl</i>
f)	1276/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

DK I Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus:
 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
 Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm
 Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm
 Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m³ zur Sickerwasser-Pufferung

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO

Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO

Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)

Eine Prüfung des Stand sicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis soll bauaufsichtlich geprüft werden
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

Das Bauvorhaben bedarf einer

Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)

Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)

Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)

Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.

denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt
 Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen		Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/>	Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/>	Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorV)
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/>	Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)
<input checked="" type="checkbox"/>	Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/>	Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)
<input type="checkbox"/>	Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input type="checkbox"/>	UVP-Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV		<input type="checkbox"/>	statistischer Erhebungsbogen
<input type="checkbox"/>	Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)		<input type="checkbox"/>	Weitere Anlagen
<input type="checkbox"/>	Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
<input type="checkbox"/>	GFZ			
<input type="checkbox"/>	GRZ			
<input type="checkbox"/>	BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz
 Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
 Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.
 Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.
 Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.
 Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht
 Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.
 ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser
 Haas-Kahlenberg Gerhard

**INGENIEURBÜRO
 HAAS-KAHLENBERG**
Währstraße 14 82206 Kempten Tel. 08106/77 1600

Datum, Unterschrift

Bauherr
 Vertretung

ZAK Energie GmbH
 Dieselstraße 9
 87437 Kempten

07.02.2025
 Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftsplatz 4 88131 Lindau (Bodensee)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 02.07.2025

(Datum)

1. Bauherr	
Name	Vorname
ZAK Energie GmbH	

2. Baugrundstück		
Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Röthenbach (Allgäu)	1294	Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

3. Vorhaben	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens DKI Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus: 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2,591 mm in Stahlbauweise Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm in Stahlbauweise Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m3 zur Sickerwasser-Pufferung	
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahl (RAL 6021 blassgrün), Mineralwolle (60mm)
Tragende Wände, Stützen	Stahl
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Bodenspanplatte, Mineralwolle (100 mm)
Tragwerk des Daches	Stahl
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach, Stahl, Mineralwolle (100 mm), Spanplatte Weiss
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

öffentlich zugängliche bauliche Anlage

Art der öffentlichen Nutzung:

Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO

Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO

Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

Verkaufsstätte

nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m²

Versammlungsstätte

nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m²

Anzahl der Besucherplätze

Gaststätte

Versammlungsstätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m²

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m²

Gastplätze der Freischankfläche

Beherbergungsstätte

nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:

Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

nicht relevant

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
nicht relevant		

6. Stellplätze

- Es werden Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
 - auf dem Grundstück Fl.Nr. _____
 - Sicherung durch _____
 - Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: _____
- Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

- Errichtung auf dem Baugrundstück
- Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. _____
- Sicherung durch _____
- Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	28.290 m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	40 m ²	Grundflächenzahl 0,0014
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277
 m² m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m²

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche Beantragtes Abbauvolumen
 m² m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)
 m²

11. Baukosten
 Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWST.
a) Sickerwasser-Behandlungsanlage	40 m ²	m ³	€	50.000 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				50.000 €

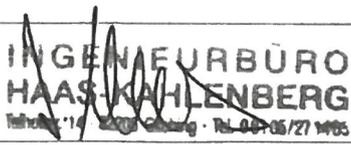
Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt
 (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser
 Gerhard Haas-Kahlenberg

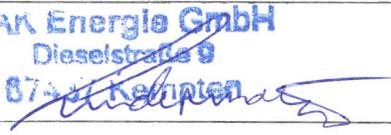
07.02.2025


**INGENIEURBÜRO
 HAAS-KAHLENBERG**
Telefon: 014 2201 2201 - Fax: 014 2201 2205

Datum, Unterschrift

Bauherr
 Vertretung

07.02.2025


ZAK Energie GmbH
 Dieselstraße 9
 87423 Kempten

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

Über die Gemeinde Röthenbach (Allgäu)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftstraße 4 88131 Lindau	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input checked="" type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name Haas-Kahlenberg		Vorname Gerhard	
Straße, Hausnummer Talhofstr. 14		PLZ, Ort 82205 Gilching	
Telefon (mit Vorwahl) 08105 271485		Fax 08105 271486	
E-Mail ingenieurbuero@haas-kahlenberg.de			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 13039		Land Bayern	
Berufsbezeichnung Dipl.- Bauingenieur Univ. Beratender Ingenieur			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name ZAK Energie GmbH	
Vorname	
Straße, Hausnummer Dieselstraße 9	
PLZ, Ort 87437 Kempten	
Telefon (mit Vorwahl) 0831-2528210	
Fax	
E-Mail Christoph.Lindermayr@zak-kempten.de	

Ggf. Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

3. Baugrundstück

Gemarkung Röthenbach (Allgäu)	Flur-Nr. 1294	Gemeinde Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte	<input type="checkbox"/> Überbaurechte
<input type="checkbox"/> andere Rechte:		<input type="checkbox"/> Stellplätze
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. **Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!**

a)	1192/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	1192, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>i.b.C.f.</i>
c)	1301/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Freistaat Bayern Postfach 2380 87413 Kempten	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	1291/1, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger GmbH & Co. KG Wilhelm-Geiger-Straße 1 87561 Oberstdorf	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>i.b.C.f.</i>
e)	1292, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Geiger Land- und Forstwirtschaft GmbH & Co. KG Dodels 3 87488 Betzigau	Zustimmung wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <i>i.A. K. Nandl</i>
f)	1276/2, Gemarkung Röthenbach (Allgäu) Gemeinde Röthenbach/Allgäu Mühlenstraße 1 88167 Röthenbach	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens
DK I Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus:
20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2591 mm in Stahlbauweise
Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm
Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm
Erdverlegung von 2 Stahl tanks je 50 m³ zur Sickerwasser-Pufferung

Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO
 Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
 Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
 Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis soll bauaufsichtlich geprüft werden
(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
 Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei.

Das Bauvorhaben bedarf einer

Abstandsflächen- / Abstandsübernahme (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
 Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
 Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO; Antrag ist beizulegen, vgl. Ziffer 7)
Nicht erforderlich, wenn Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BayBO das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird.
 denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt
Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorV (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Haas-Kahlenberg Gerhard

INGENIEURBÜRO
HAAS-KAHLENBERG

Weyherstr. 14 82206 Kempten Tel. 08106/27150

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

ZAK Energie GmbH

Dieselstraße 9

87437 Kempten

07.02.2025

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Lindau (Bodensee) Stiftsplatz 4 88131 Lindau (Bodensee)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 02.07.2025

(Datum)

1. Bauherr		
Name	Vorname	
ZAK Energie GmbH		
2. Baugrundstück		
Gemarkung Röthenbach (Allgäu)	Flur-Nr. 1294	Gemeinde Röthenbach (Allgäu)
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	
3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens DKI Boden- und Bauschuttdeponie Steinegaden, Neuerrichtung der Sickerwasser-Behandlungsanlage bestehend aus: 20" Container Sandfilteranlage, 6058 mm x 2438 mm x 2591 mmm in Stahlbauweise 2 x 10" Container Kerzen- und Beutelfilter, 2991 mm x 2438 mm x 2,591 mm in Stahlbauweise Rückspülauffangbecken, 6060 mm x 2440 mm x 2680 mm in Stahlbauweise Garage, Steuerung, 6000 mm x 3000 mm x 2350 mm Erdverlegung von 2 Stahltanks je 50 m3 zur Sickerwasser-Pufferung		
Gebäudeklasse: 1	Gebäudehöhe:	(Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahl (RAL 6021 blassgrün) , Mineralwolle (60mm)	
Tragende Wände, Stützen	Stahl	
Trennwände		
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden		
Decken		
Fußbodenaufbau	Bodenspanplatte, Minealwolle (100 mm)	
Tragwerk des Daches	Stahl	
Dachhaut, Dämmstoffe	Flachdach, Stahl, Mineralwolle (100 mm), Spannplatte Weiss	
Treppen		
Treppenraumwände einschl. Türen		
Wände notw. Flure einschl. Türen		
Sonstige ergänzende Angaben		

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO

Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:

Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

öffentlich zugängliche bauliche Anlage

Art der öffentlichen Nutzung:

Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO

Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO

Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei

Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO

Verkaufsstätte

nach Vkv

Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen

m²

Versammlungsstätte

nach VStättV

Fläche der Versammlungsräume insgesamt

m²

Anzahl der Besucherplätze

Gaststätte

Versammlungsstätte nach VStättV

Fläche der Gasträume:

m²

Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen

Freischankfläche:

m²

Gastplätze der Freischankfläche

Beherbergungsstätte

nach BStättV

Anzahl der Beherbergungsräume:

Anzahl der Betten:

Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential

Zahl der Beschäftigten:

Art der Tätigkeit:

Art der zu verwendenden Rohstoffe:

Art der herzustellenden Erzeugnisse:

Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:

Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

nicht relevant

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
nicht relevant		

6. Stellplätze

Es werden Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

Errichtung auf dem Baugrundstück

Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	28.290 m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	40 m ²	Grundflächenzahl 0,0014
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277
 m² m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277 in m²

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche Beantragtes Abbauvolumen
 m² m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)
 m²

11. Baukosten
 Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Sickerwasser-Behandlungsanlage	40 m ²	m ³	€	50.000 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				50.000 €

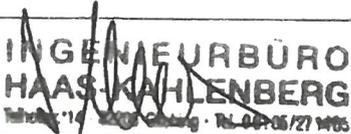
Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt
 (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser
 Gerhard Haas-Kahlenberg

07.02.2025


**INGENIEURBÜRO
 HAAS-KAHLENBERG**
Telefon: +49 940 9400-0 · Fax: +49 940 9400-27

Datum, Unterschrift

Bauherr
 Vertretung

07.02.2025


ZAN Energie GmbH
 Dieselstraße 9
 87437 Keripten

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.