



- Biotop- / Nutzungstypen**
- F14 Mäßig veränderte Fließgewässer
 - F211 Gräben, naturfern
 - F231 Sonstige künstlich geschaffene Fließgewässer, naturfern
 - F232 Sonstige künstlich geschaffene Fließgewässer mit naturnaher Entwicklung
 - G4 Tritt- und Parkrasen
 - G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
 - G221 Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen (extensiv)
 - K11 Artenarme Süme und Staudenfluren
 - L511 Quellrinnen, Bach- und Flussauenwälder, junge Ausprägung
 - L521 Weichholzaunenwälder, junge bis mittlere Ausprägung
 - N713 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste, alte Ausprägung
 - P5 Sonstige versiegelte Freiflächen
 - V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt - Schotter
 - X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete
- Pflanzdarstellungen**
- öffentl. Wege / Flächen Bestand
 - Gebäude - Bestand
 - Böschungen Bestand
 - sonstige Bauwerke (Technische Anlagen Klärwerk, Brücken, etc.)
 - Geltungsbereich
 - Flurstücksgrenze mit Angabe der Flurnummer gem. DFK (Ausschnitt)
 - (geplante) neue Flurstücksgrenze-Neuordnung Grundstücke WKA Großblöcke
 - amtl. kart. Biotopfläche mit Angabe Biotopnummer und -bezeichnung
 - ABSP-Fläche mit Angabe Identnummer und -bezeichnung
 - Flora-Fauna-Habitat Gebietsabgrenzung DE 6844-371.02 "Oberlauf des Weißen Regens bis Kötzing mit Kaisersbachau"
 - Gewässerbezeichnung mit Angabe Fließrichtung
 - HQ 100 Linie
 - Umgrenzung Bestand Biotop- / Nutzungstypen

ÜBERLAGERUNG UND BERECHNERGEBNISSE

Örtliche Realkompensation:

Flächenüberlagerung: V32 - G211 A | Aw 6 5 m²

Vorhabenbezogene Wirkungen bei Kompensationen:

- A Ansatz (Bewertung einer Grünfläche durch Ansatz mit geringeren Bonität)
- E Entbelegung (Entsiegelung vormals befestigter Flächen durch Entfallen der Befestigung und anschließende Begrünung durch Ansatz)
- P Pflanzung (Pflanzung von Gehäusen / Stauden)
- B Bau (Aufwertung / Änderung des Biotop- / Nutzungstypen durch bauliche Herstellung)

(Rechnung: Quadratmeter beeinträchtigte Fläche x Wertpunkte x Beeinträchtigungsfaktor)

Ausgangszustand	Wertpunkte Ausgangszustand	Prognosezustand	Wertpunkte Prognosezustand	Vorhabenbezogene Wirkung	Aufwertungsfaktor	m ² aufgewertete Fläche	Kompensationsumfang in Wertpunkten
F14	11	L521	13	B, P	2	70	140
F211	5	F232	10	B	5	82	410
F211	5	G221	9	B, A	4	13	52
F231	5	G221	9	B, A	4	654	2.616
F232	10	L521	13	B, P	3	123	369
G4	3	F14	11	B	8	24	192
G4	3	F232	10	B	7	68	476
G4	3	G221	9	A	6	43	258
G4	3	L511	8	P	5	117	585
G4	3	L521	13	P	10	74	740
G211	6	F232	10	B	4	1.089	4.356
G211	6	G221	9	A	3	3.197	9.591
G211	6	L521	13	P	7	354	2.478
K11	4	F232	10	B	6	39	234
K11	4	G211	6	A	2	72	144
K11	4	G221	9	A	5	346	1.730
N713	6	F232	10	B	4	23	92
P5	0	F14	11	E	11	43	473
P5	0	F232	10	E	10	5	50
P5	0	G4	3	E, A	3	16	48
P5	0	L521	13	E, P	13	5	65
V32	1	F232	10	E	9	20	180
V32	1	G211	6	E, A	5	146	730
X4	0	F232	10	E	10	13	130
X4	0	G4	3	E, A	3	9	27
Kompensationsumfang Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten:							26.166



mks Architekten-Ingenieure GmbH
 Köllnerweg 8
 94347 Ascha
 T 09961 9421 0
 F 09961 9421 29
 ascha@mks-oi.de
 www.mks-oi.de

PLANNUMMER Genehmigungsplanung	PLANNUMMER Unterlage 10-4
BAUART/PROJEKT Neubau einer Wasserkraftanlage Fl.Nr. 442, 445/2, 445/6, 445/7, 445/8, 447, 448, 449 Gemarkung Halbühl, Gemeinde Arrach	PROJEKTNUMMER 2020-122
BAUHER Graßlsgle GbR Bayerwaldstraße 3 94356 Aufroth, Kirchroth	BAUABSCHNITT -
BAUHER Unterschrift	LANDKREIS / STADT Cham
DARSTELLUNG Landschaftspflegerischer Begleitplan - Kompensation Überlagerung - Biotop- / Nutzungstypen nach BayKompV	REGIERUNGSBEZIRK Oberpfalz
BEARBEITET sc/al	PLANGRÖßE 59,4 x 113,5 cm
GEZEICHNET sc	HABSTAB 1:500
DATUM 11.05.2022	UNTERSCHRIFT Schreiner