

Lockergesteinsabbau "Achberg"

Beilagen zum Ansuchen um Genehmigung des Gewinnungsbetriebsplanes gem. § 80 MinroG

Flatscher Erdbau und Schotterwerk GmbH Niederland 161 5091 Unken

> GZ. 19022 Rev. 02 29. November 2019



Inhaltsverzeichnis

- 1. Geologisch-lagerstättenkundliche Beschreibung
- 2. Verzeichnis der Grundstücksbesitzer
- 3. Grundbuchsauszug
- 4. Zustimmungserklärungen der Grundeigentümer
- 5. Firmenbuchauszug
- 6 Lageplan der Abbaufläche
- 7. Angaben über Gewinnungsberechtigungen und Speicherbewilligungen auf dem betroffenen Grundstück (Grundstücksteil)
- 8. Lageplan zum Aufschluss und Abbau
- 9. Landschaftspflegerischer Begleitplan LBP
- 10. Unterlagen über die zu erwartenden Emissionen und Immissionen an Lärm
- 11. Unterlagen über die zu erwartenden Emissionen und Immissionen an Staub und NOx
- 12. Konzept über den Abtransport
- 13. Störfallplan

Geologisch-lagerstättenkundliche Beschreibung

Geologisch-geotechnische Unterlagen GZ.: 19049 vom 13.01.2020, von Dr. Gerhard Feitzinger, Ingenieurkonsulent für Erdwissenschaften, befinden sich in den angefügten Beilagen.

Grundstückseigentümer

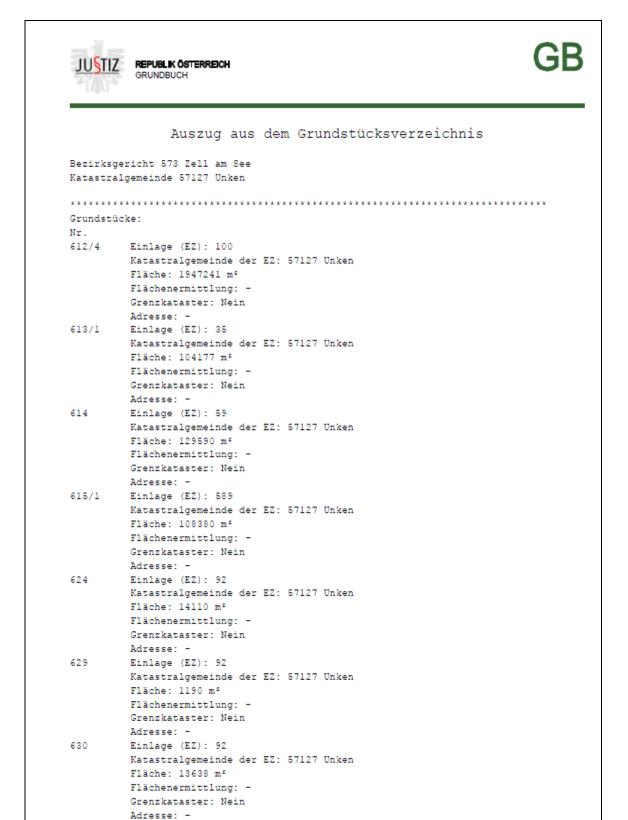
Das Erweiterungsprojekt umfasst die Erweiterung des Abbaues "Köstlerwald", ein neues Abbaufeld "Achberg", drei temporäre Bergbaustraßen zur Anbindung des Abbaufelds "Achberg" an den bestehenden Betrieb, sowie eine neu zu errichtende Betriebszufahrt und erfolgt auf Teilflächen der folgenden Parzellen:

Gst.	EZ	Katastralgem.	Anteil	Besitzer	Adresse lt. Grundbuch*
624	92	Unken	1/1	Lidicky Romana	Niederland 40,
					5091 Unken
629	92	Unken	1/1	Lidicky Romana	Niederland 40,
					5091 Unken
630	92	Unken	1/1	Lidicky Romana	Niederland 40,
					5091 Unken
633	92	Unken	1/1	Lidicky Romana	Niederland 40,
					5091 Unken
634/3	92	Unken	1/1	Lidicky Romana	Niederland 40,
					5091 Unken
612/4	100	Unken	1/1	Republik Österreich	Pummergasse 10-12,
				(Österr. Bundesforste)	3002 Purkersdorf
613/1	35	Unken	1/2	Speicher Angela	Unken 27,
			1/2	Speicher Thomas	5091 Unken
614	59	Unken	1/1	Fuchs Alexander	Niederland 16,
					5091 Unken
615/1	589	Unken	1/1	Bernhard Flatscher	Gföll 12
					5091 Unken

Alle angeführten Parzellen liegen in der:

Katastralgemeinde	Unken
Ortsgemeinde	Unken
Gerichtsbezirk	Saalfelden
Politischer Bezirk	Zell am See
Bundesland	Salzburg

3. Grundbuchsauszug





633

Einlage (EZ): 92

Katastralgemeinde der EZ: 57127 Unken

```
Fläche: 24637 m²
          Flächenermittlung: -
          Grenzkataster: Nein
         Adresse: -
634/3
         Einlage (EZ): 92
         Katastralgemeinde der EZ: 57127 Unken
          Fläche: 798262 m²
          Flächenermittlung: -
          Grenzkataster: Nein
          Adresse: -
Gesamtfläche: 3141225 m²
Eigentümer der verzeichneten Grundstücke:
ΕZ
     LNR
       1 ANTEIL: 1/2
         Angela Speicher
         GEB: 1978-11-17 ADR: Unken 27, Unken 5091
       2 ANTEIL: 1/2
         Thomas Speicher
         GEB: 1973-12-09 ADR: Unken 27, Unken 5091
59
       3 ANTEIL: 1/1
         Alexander Fuchs
         GEB: 1982-08-07 ADR: Niederland 16, Unken 5091
92
       1 ANTEIL: 1/1
          Lorenz Lidicky
         GEB: 1986-07-05 ADR: Niederland 40, Unken 5091
       1 ANTEIL: 1/1
100
         Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)
         ADR: Pummergasse 10-12, Purkersdorf 3002
589
       1 ANTEIL: 1/1
         Bernhard Flatscher
          GEB: 1970-02-08 ADR: Gföll 12, Unken 5091
Grundstücksverzeichnis
                                                                      02.12.2019 13:56:52
```

Zustimmungserklärungen der Grundeigentümer



ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

Die Republik Österreich (Österreichische Bundesforste), vertreten gemäß Bundesforstegesetz 1996 durch die Österreichische Bundesforste AG, A-3002 Purkersdorf, Pummergasse 10-12, stimmt hiermit als Alleineigentümerin der Grundparzelle Nr. 612/4, inneliegend der Liegenschaft EZ 100, KG 57127 Unken, dem auf dieser Parzelle von der Flatscher, Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. geplanten Abbauvorhaben "LGA Achberg", zu. Diese Zustimmung bezieht sich auf den Abbau grundeigener mineralischer Rohstoffe sowie auf alle weiteren, mit diesem Abbau verbundenen Maßnahmen, wie insbesondere befristete und dauernde Rodungen, Rekultivierungs- und Renaturierungsmaßnahmen sowie naturschutzfachlich gebotene Maßnahmen, wie diese in den dem Eigentümer bekannten Einreichunterlagen (Gewinnungsbetriebsplan vom 01.03.2019, GZ Zl. 19021; Landschaftspflegerischer Begleitplan Rev.o vom 28.02.2019) dargestellt sind.

Diese Zustimmung bezieht sich auch auf die Einholung aller für das Vorhaben "LGA Achberg" erforderlichen behördlichen Bewilligungen, Genehmigungen und Nichtuntersagungen.

Die gegenständliche Zustimmung gilt gegenüber der Flatscher Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. sowie deren allfälligen Rechtsnachfolgern.

Die Österreichischen Bundesforste verpflichten sich, diese Zustimmungserklärung auf ihre allfälligen Rechtsnachfolger im Eigentum der oben angeführten Grundparzelle zu überbinden?

Seite 1 von 1

Aktiengesellschaft mit Sitz in Purkersdorf | Registriert beim Landesgericht St. Pölten unter FN 154 148 p. DVR Nr. 0003735 | UID Nr. ATU 41557007 | www.bundesforste.at



Frau Angela Speicher, geb. am 17.11.1978, und Herr Thomas Speicher, geb. am 09.12.1973, Unken 27, A-5091 Unken, stimmen hiermit als je Hälfteeigentümer der Grundparzelle Nr. 613/1, inneliegend der Liegenschaft EZ 35, KG 57127 Unken, dem auf dieser Parzelle von der Flatscher, Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. geplanten Abbauvorhaben "LGA Achberg", zu. Diese Zustimmung bezieht sich auf den Abbau grundeigener mineralischer Rohstoffe sowie auf alle weiteren, mit diesem Abbau verbundenen Maßnahmen, wie insbesondere befristete und dauernde Rodungen, Rekultivierungs- und Renaturierungsmaßnahmen sowie naturschutzfachlich gebotene Maßnahmen, wie diese in den dem Eigentümer bekannten Einreichunterlagen (Gewinnungsbetriebsplan vom 01.03.2019, GZ ZI. 19021; Landschaftspflegerischer Begleitplan Rev.0 vom 28.02.2019) dargestellt sind.

Diese Zustimmung bezieht sich auch auf die Einholung aller für das Vorhaben "LGA Achberg" erforderlichen behördlichen Bewilligungen, Genehmigungen und Nichtuntersagungen.

Die gegenständliche Zustimmung gilt gegenüber der Flatscher Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. sowie deren allfälligen Rechtsnachfolgern.

Frau Angela Speicher und Herr Thomas Speicher verpflichten sich, diese Zustimmungserklärung auf Ihre allfälligen Rechtsnachfolger im Eigentum der oben angeführten Grundparzelle zu überbinden.

Herr Lorenz Lidicky, geb. am 05.07.1986, wohnhaft in Niederland 40, 5091 Unken, stimmt hiermit als Alleineigentümer der Grundparzellen Nr. 624, 629, 630, 633 und 634/3, sämtliche inneliegend der Liegenschaft EZ 92, KG 57127 Unken, dem auf diesen Parzellen von der Flatscher, Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. geplanten Abbauvorhaben "LGA Achberg", zu. Diese Zustimmung bezieht sich auf den Abbau grundelgener mineralischer Rohstoffe sowie auf alle weiteren, mit diesem Abbau verbundenen Maßnahmen, wie insbesondere befristete und dauernde Rodungen, Rekultivierungs- und Renaturierungsmaßnahmen sowie naturschutzfachlich gebotene Maßnahmen, wie diese in den dem Eigentümer bekannten Einreichunterlagen (Gewinnungsbetriebsplan vom 01.03.2019, GZ ZI. 19021; Landschaftspflegerischer Begleitplan Rev.0 vom 28.02.2019) dargestellt sind.

Diese Zustimmung bezieht sich auch auf die Einholung aller für das Vorhaben "LGA Achberg" erforderlichen behördlichen Bewilligungen, Genehmigungen und Nichtuntersagungen.

Die gegenständliche Zustimmung gilt gegenüber der Flatscher Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. sowie deren allfälligen Rechtsnachfolgern.

Herr Lorenz Lidicky verpflichtet sich, diese Zustimmungserklärung auf seine allfälligen Rechtsnachfolger im Eigentum der oben angeführten Grundparzellen zu überbinden.

loker, 14.6.19

Herr Alexander Fuchs, geb. am 07.08.1982, Niederland 16, A-5091 Unken, stimmt hiermit als Alleineigentümer der Grundparzelle Nr. 614, inneliegend der Liegenschaft EZ 59, KG 57127 Unken, dem auf dieser Parzelle von der Flatscher, Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. geplanten Abbauvorhaben "LGA Achberg", zu. Diese Zustimmung bezieht sich auf den Abbau grundeigener mineralischer Rohstoffe sowie auf alle weiteren, mit diesem Abbau verbundenen Maßnahmen, wie insbesondere befristete und dauernde Rodungen, Rekultivierungs- und Renaturierungsmaßnahmen sowie naturschutzfachlich gebotene Maßnahmen, wie diese in den dem Eigentümer bekannten Einreichunterlagen (Gewinnungsbetriebsplan vom 01.03.2019, GZ Zl. 19021; Landschaftspflegerischer Begleitplan Rev.o vom 28.02.2019) dargestellt sind.

Diese Zustimmung bezieht sich auch auf die Einholung aller für das Vorhaben "LGA Achberg" erforderlichen behördlichen Bewilligungen, Genehmigungen und Nichtuntersagungen.

Die gegenständliche Zustimmung gilt gegenüber der Flatscher Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. sowie deren allfälligen Rechtsnachfolgern.

Herr Alexander Fuchs verpflichtet sich, diese Zustimmungserklärung auf seine allfälligen Rechtsnachfolger im Eigentum der oben angeführten Grundparzelle zu überbinden.

Herr Bernhard Flatscher, geb. am 08.02.1970, Gföll 12, A-5091 Unken, stimmt hiermit als Alleineigentümer der Grundparzelle Nr. 615/1, inneliegend der Liegenschaft EZ 589, KG 51127 Unken, dem auf dieser Parzelle von der Flatscher, Erdbau und Schotterwerk Ges. m.b.H. geplanten Abbauvorhaben "LGA Achberg", zu. Diese Zustimmung bezieht sich auf den Abbau grundeigener mineralischer Rohstoffe sowie auf alle weiteren, mit diesem Abbau verbundenen Maßnahmen, wie insbesondere befristete und dauerhafte Rodungen, Rekultivierungs- und Renaturierungsmaßnahmen sowie naturschutzfachlich gebotene Maßnahmen, wie diese in den dem Eigentümer bekannten Einreichunterlagen (Gewinnungsbetriebsplan Rev. 1 vom 29.11.2019, GZ 19021; Landschaftspflegerischer Begleitplan Rev. 1 vom 29.11.2019) dargestellt sind.

Diese Zustimmung bezieht sich auch auf die Einholung aller für das Vorhaben "LGA Achberg" erforderlichen behördlichen Bewilligungen, Genehmigungen und Nichtuntersagungen.

Die gegenständliche Zustimmung gilt gegenüber der Flatscher Erdbau und Schotterwerk Ges.m.b.H. sowie deren Rechtsnachfolgern.

Herr Bernhard Flatscher verpflichtet sich, diese Zustimmungserklärung auf seine allfälligen Rechtsnachfolger im Eigentum der oben angeführten Grundparzelle zu überbinden.

<u>UNKEN, 19.42. 2049</u>

Ort, Datum

Firmenbuch <u>5.</u>

MANZ Firmenregister

Ouelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich

Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz Lizenzgeber:

Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 06.06.2019 Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkunden-Letzte Eintragung am 06.06.2019 mit der Eintragungsnummer 26 zuständiges Gericht Landesgericht Salzburg Flatscher, Erdbau und Schotterwerk 1 Ges.m.b.H. RECHTSFORM Gesellschaft mit beschränkter Haftung 1 SITZ in politischer Gemeinde Unken 1 GESCHÄFTSANSCHRIFT Niederland 161 14 5091 Unken **GESCHÄFTSZWEIG** Kies-, Sand- und Schotterabbau 1 KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG 16 EUR 100.000 STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS 1 30. September JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie) 26 zum 30.09.2018 eingereicht am 04.06.2019 VERTRETUNGSBEFUGNIS Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere Geschäfts-1 führer bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis. Gesellschaftsvertrag vom 28.09.1993 001 Generalversammlungsbeschluss vom 12.04.1994 002 Kapitalerhöhung um ATS 100.000, -Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Viertens. Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss 003 16 vom 13.05.2009 gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst. 16 Generalversammlungsbeschluss vom 13.05.2009 004 Kapitalerhöhung um EUR 396,29. Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Viertens. 16 Generalversammlungsbeschluss vom 13.05.2009 005 Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln um EUR 56.000, -. Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt Viertens. Generalversammlungsbeschluss vom 13.05.2009 006 Änderung des Gesellschaftsvertrages in Punkt Siebtens. GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich) Bernhard Flatscher, geb. 08.02.1970

Seite 1 von 2

FN 54636 y

14		vertritt seit 01.08.2008 selbständig			
	GESE	LLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET			
16	Α	Jakob Flatscher, geb. 10.02.1949 EUR 25.000			
16		EUR 25.000			
	В	Herta Flatscher, geb. 28.11.1950			
16 16		EUR 25.000 EUR 25.000			
10	С				
16 16		EUR 50.000 EUR 50.000			
16		EUR 30.000			
		Summen: EUR 100.000 EUR 100.000			
		DEDOCALEN.			
		PERSONEN			
1		Jakob Flatscher, geb. 10.02.1949			
1		Gföll 118 5091 Unken			
1		Herta Flatscher, geb. 28.11.1950			
1		Gföll 118 5091 Unken			
14	С	Bernhard Flatscher, geb. 08.02.1970			
14		Niederland 299			
		5091 Unken			
		VOLLZUGSÜBERSICHT			
Lande	esgeri	cht Salzburg			
		0			
1		ragen am 09.10.1993 Geschäftsfall 24 Fr 2541/93 h ag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 08.10.1993			
2 (einget	ragen am 07.05.1994 Geschäftsfall 24 Fr 2962/94 k			
14		ag auf Änderung eingelangt am 19.04.1994 ragen am 02.08.2008 Geschäftsfall 24 Fr 5054/08 d			
14 (ag auf Änderung eingelangt am 28.07.2008			
16		ragen am 11.06.2009 Geschäftsfall 24 Fr 3901/09 t			
Antrag auf Änderung eingelangt am 19.05.2009 26 eingetragen am 06.06.2019 Geschäftsfall 24 Fr 2865/19 g					
	Elek	tronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 04.06.2019			
		INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK			
711m	06 06	.2019 gültige Identnummer: 2033313			
Zuill	55.06	TEOLO GALLEGO LUCITATIONIO I ECOCOLO			
MANZ	Firme	nregister Abgefragt am 06.06.2019 09:10			
		HINWEIS			
MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereit-					
gestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind					
grun	dsätzl	ich ausgeschlossen.			
		Seite 2 von 2			

Lageplan der Abbauflächen 6.

Im Anhang befindet sich der Lageplan gem. § 80 MinroG der geplanten Abbaugebieter "Köstlerwald II" und "Achberg".

Gewinnungsberechtigte und Speicherbewilligungen

Andere Gewinnungsberechtigten und Speicherbewilligungen nach MinroG sind auf der gegenständlichen Abbaufläche nicht bekannt.

Lageplan zum Aufschluss und Abbau 8.

Lagepläne über den Aufschluss und Abbau befindet sich im Gewinnungsbetriebsplan des Lockergesteinsabbaues "Achberg"; HUEBER - Ingenieurbüro für Bergwesen, Maschinenbau und Technischer Umweltschutz; Zl. 19021 vom 29.11.2019.

Landschaftspflegerischer Begleitplan 9.

Der Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum geplanten Lockergesteinsabbau "Achberg" von REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH, 11/2019 befindet sich als gesonderte Beilage im Anhang.

Unterlagen für die Beurteilung über die zu erwartenden Emissionen an 10. <u>Lärm</u>

Schalltechnische Unterlagen über die zu erwartenden Emissionen und Immissionen an Lärm (iC consulenten ZT-GmbH 01/2020) befinden sich als gesonderte Beilagen in den Projektsunterlagen.

Unterlagen für die Beurteilung über die zu erwartenden Emissionen an Staub und NOx (NO₂)

Unterlagen über die zu erwartenden Emissionen und Immissionen an Staub und Luftschadstoffen (iC consulenten ZT-GmbH 12/2019) befinden sich als gesonderte Beilagen in den Projektsunterlagen.

Konzept über den Abtransport grundeigener mineralischer Rohstoffe 12.

Unterlagen über das innerbetriebliche und abnehmerseitige Transportgeschehen (Transportkonzept), Ingenieurbüro HUEBER; Zl. 19023 vom November 2019 befinden sich als gesonderte Beilagen in den Projektsunterlagen.

13. Störfallplan

Der nachstehende Störfallplan wird in der Betriebsstätte Niederland zum Aushang gebracht.

Störfallplan Gewässer- / Bodenschutz

Vorbeugemaßnahmen zur Vermeidung der Verschmutzung von Grundwasser, Oberflächengewässern und Boden

Immer beachten!

- •Keine Lagerung Wasser gefährdender Stoffe im Tagebau!
- Wartung aller Baumaschinen und Fahrzeuge ausschließlich im bestehenden Betriebsgelände!
- •Betankung des SLKW nur im Betriebsgelände (Betriebstankstelle)!
- •Betankung mobiler Baumaschinen (Bagger, Bohrgerät) im Tagebau nur unter Einhaltung von Sicherheitsvorkehrungen:
 - -Betankung direkt aus Transportbehälter mittels Betankungspumpe
 - -Unterstellen einer Blechwanne
 - -Vorhalten von Ölbindemitteln
- •Keine Verwendung flüssiger Sprengstoffe!
- •Mobile Abortzelle benützen!
- •Kommunale Abfälle sammeln und entsorgen!

STÖRFALL: Was ist passiert?						
Größere Mengen (mehrere Liter) an Schmier- oder Betriebsmitteln (oder anderer Wasser gefährdender Stoffe) sind ausgeflossen	Ein schwerer Unfall ist passiert (z.B. Brand oder Absturz von Baumaschinen, etc.)	Geringe Mengen (weniger als 1 Liter) an Schmier- oder Betriebsmitteln sind ausgeflossen				
Mögliche Ursachen:						
Platzen eines Transportbehälters (Kanister) z.B. durch Gewalteinwirkung, Unbemerktes Ausfließen von Öl oder Diesel z.B. aus leckem Tank (z.B. während der Nacht), Sabotage, Sonstige	Höhere Gewalt, verschiedene andere Ursachen	Platzen eines Hydraulikschlauchs, Verschütten von geringen Mengen Betriebsmitteln (Öl, Diesel, z.B. bei der Betankung), lecke Tanks oder Leitungen, etc.				
SCHWERER	LEICHTER STÖRFALL					

STÖRFALLBEHANDLUNG: Was ist zu tun?

SOFORTMASSNAHMEN VOR ORT ERGREIFEN!

- •Sofort Ölbindemittel einsetzen (im Abbaufeld stets vorhanden!)
- •Weiteres Ausfließens von Betriebs- oder Schmiermittel verhindern (Abdichten, Auffangen)!
- •Verschmutzten Boden so rasch als möglich abtragen (händisch oder mit Bagger)!

Weitere Maßnahmen:

SCHWERER STÖRFALL	LEICHTER STÖRFALL
N (5 1 7 1 20)	
Notruf absetzen (Feuerwehr, Tel. 122)	 Betriebsleitung verständigen
Betriebsleitung verständigen	 Entsorgung des verschmutzen Bodens
(Tel. 06589 / 7277 oder 0664 / 1543242)	durch Fachfirma

Weitere Maßnahmen durch Betriebsleitung bei schwerem Störfall:

- Verständigung der geotechnischen Bauaufsicht
- Erstellung eines Unfallberichts
- Information der Behörde

ALLFÄLLIGE WEITERE MASSNAHMEN WERDEN DURCH DIE GEOTECHNISCHE BAUAUFSICHT BZW. DIE BEHÖRDE ANGEORDNET

