

	Antrag auf Errichtung und Betrieb gemäß § 16 Abs. 1 BImSchG	Uniper Kraft- werke GmbH
KW Irsching – Neubau Block 6 (bnBm-Gasturbinenanlage) Bauordnungsrechtliche Unterlagen		Kapitel 10

10.1.1 Amtliche Vordrucke

Hinweis:

Geändert beigefügt sind:

- das Formular Antrag auf Baugenehmigung
- das Formular Baubeschreibung zum Bauantrag
- der Statistikbogen Gasturbine Schornstein

Vom Druck der übrigen Unterlagen zu diesem Kapitel wurde abgesehen, da es hier keine Änderungen gab.

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input checked="" type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input checked="" type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name Uniper Kraftwerke GmbH	Vorname
Straße, Hausnummer Holzstr. 6	PLZ, Ort 40221 Düsseldorf
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name Stöcker	Vorname Dr. Bernd
Straße, Hausnummer Alexander-von-Humboldt Str. 1	PLZ, Ort 45896 Gelsenkirchen
Telefon (mit Vorwahl) +49 151-550 494 27	Fax
E-Mail bernd.stoecker@uniper.energy	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
KW Irsching, Neubau Block 6, bnBm-Gasturbinenanlage (mit Nebenanlagen)

<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO	<input type="checkbox"/> Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO	
<input type="checkbox"/> Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Stand sicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

- soll bauaufsichtlich geprüft werden
 wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

 bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorIV) Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

- Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
 denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

- beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung

Flur-Nr.

Gemeinde

Irsching

268,282,312-316,1328 Vohburg (PLZ 85088)

Straße, Hausnummer

Gemeindeteil

Paarstraße 30

Irsching

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

- Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze
 andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

- Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
 Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name

Vorname

Schwantes (enpros consulting GmbH)

Lothar

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Königstr. 87

90402 Nürnberg

Telefon (mit Vorwahl)

Fax

0911 21757-486

0911 21757-339

E-Mail

lothar.schwantes@enpros.de

- bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO keine Bauvorlageberechtigung

- Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 3 Abs. 4

Listen- / Architektennummer

Land

133 205

Bayern

Berufsbezeichnung

 Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

 Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO
 in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

- | | | |
|----|--------------------------------|---|
| a) | Flur Nr. 317/1, Gmkg. Irsching | Unterschrift wurde erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) | Flur Nr. 330/2, Gmkg. Irsching | Unterschrift wurde erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c) | | Unterschrift wurde erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| d) | | Unterschrift wurde erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| e) | | Unterschrift wurde erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| f) | | Unterschrift wurde erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| g) | | Unterschrift wurde erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| h) | | Unterschrift wurde erteilt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ja nein

Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO ja nein

(Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO oder um die Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 2 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen UVP-Bericht des TÜV's (Kap. 14.2) und weitere Gutachten im BIMSchG-Antrag enthalten (s.a. Gesamtverzeichnis in Kap. 0.2)	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input checked="" type="checkbox"/> GFZ <input checked="" type="checkbox"/> GRZ <input checked="" type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder vom behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Architekt Lothar Schwantes

29.10.2020

Datum, Unterschrift




Antragsteller / Bauherr Uniper Kraftwerke GmbH

Vertreter

29.10.2020

Datum, Unterschrift



i. A. Hoppe

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
Uniper Kraftwerke GmbH	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Holzstr. 6	40221 Düsseldorf
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Stöcker	Dr. Bernd
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Alexander-von-Humboldt Str. 1	45896 Gelsenkirchen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
+49 151-550 494 27	
E-Mail	
bernd.stoecker@uniper.energy	

2. Vorhaben	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens	
KW Irsching, Neubau Block 6, bnBm-Gasturbinenanlage (mit Nebenanlagen)	
Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Siehe gesonderte Baubeschreibung
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Irsching	Flur-Nr. siehe Baubeschreibung	Gemeinde Vohburg
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil Irsching	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: Ing.-geol. Gutachten		Baugrund: Ing.-geol. Gutachten (s.a. Kap. 10.6)

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach VkV	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

bnBm Gasturbinenanlage, Stromerzeugung, Erdgas, 320 MWel
 Notstromaggregat, Notstromversorgung, Heizöl EL, 2,2 MWth
 2 Erdgasvorwärmer, Gasvorwärmung, Erdgas, 2x 3,25 MWth

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	Stahl	Gasturbine	1		1050
2	Stahl	Notstromaggregat	1		45
3	Stahl	Vorwärmer	2		60

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
Heizöl Extraleicht	6m ³	Freistehender Tank nahe Notstromaggregat

6. Stellplätze

Es werden **keine** Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;
Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	11.300	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	3.486	m ²	Grundflächenzahl	0,31
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	3.747	m ²	Geschossflächenzahl	0,33
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	33.628	m ³	Baumassenzahl	2,98



Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
 Team Bautätigkeit
 Postfach 1163
 97401 Schweinfurt
 Sie erreichen uns unter
 Telefon 09721 2088-5325
 Telefax 09721 2088-5660
 E-Mail baustatistik@statistik.bayern.de

Identifikationsnummer _____
 Bauscheinnummer/Aktenzeichen _____

1 Allgemeine Angaben ¹ (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Uniper Kraftwerke GmbH

Anschrift: Holzstraße 6
40221 Düsseldorf

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Paarstrasse 30
 Postleitzahl, Ort: 85088 Vohburg

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Vohburg
 Gemeindeteil: Irsching

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat _____ Jahr _____

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 Ja 2 Nein

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO 9

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Stt 13–18) _____ Monat _____ Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)
Dr. Bernd Stöcker
 Name +49 151-550 494 27,
bernd.stoecker@uniper.energy
 Telefon und/oder E-Mail

Identifikationsnummer _____

3 Angaben zum Gebäude ³

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt 7
- Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2
- Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Gasturbinen Schornstein

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Nur Neubau

2 Art der Bautätigkeit ²

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
 1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Bei Baumaßnahmen

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
 1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 2

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

