

	<b>Antrag auf Errichtung und Betrieb gemäß § 16 Abs. 1 BImSchG</b>	<b>Uniper Kraftwerke GmbH</b>
KW Irsching – Neubau Block 6 (bnBm-Gasturbinenanlage) <b>Umgebung und Standort der Anlage</b>		Kapitel 2

**2.9.7 Flurkarte mit Nachbarschaftsnachweis Ausschnitt Gelände Block 6 1:1.000  
und 1:2.000**



## Flurstück 315 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

Lage: Nähe Kraftwerk

Fläche: 1 509 m<sup>2</sup>

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

## Flurstück 316 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

Lage: Nähe Kraftwerk

Fläche: 2 531 m<sup>2</sup>

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

## Flurstück 314 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

Lage: Nähe Kraftwerk

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

Fläche: 1 377 m<sup>2</sup>

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

## Benachbarte Flurstücke

### Flurstück 153/6 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

#### Angaben zu grundstücksgleichen Rechten

Buchungsart: Erbbaurecht

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

### Flurstück 1328/62 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

## Flurstück 1328/64 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

## Flurstück 282 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

## Flurstück 268 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorV

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

## Flurstück 283/3 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Uniper Kraftwerke GmbH  
E.ON-Platz 1  
40479 Düsseldorf

## Flurstück 317/1 Gemarkung Irsching

Gebietszugehörigkeit: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Ulrich-Steinberger-Platz 12  
85088 Vohburg



Flurstück: 312  
Gemarkung: Irsching

Gemeinde: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis: Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk: Oberbayern

5405179



Maßstab 1:2000 0 10 30 60 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Flurstück: 312  
Gemarkung: Irsching

Gemeinde: Stadt Vohburg a.d.Donau  
Landkreis: Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk: Oberbayern

5405019



3289961  
5404676

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: fra

Amt für Digitalisierung,  
Breitband und  
Vermessung Pfaffenhofen  
Kellerstr. 6  
85276 Pfaffenhofen

*Wanke*  
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

# Legende zur Flurkarte



### Flurstück

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Zusammengehörende Flurstücksteile
- Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
- Abgemarkter Grenzpunkt
- Grenzpunkt ohne Abmarkung
- Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

### Gesetzliche Festlegung

- Bodenordnungsverfahren

### Gebäude

- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Umspannstation
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gebäude mit Hausnummer
- Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut
- HsNr. 20

### Geodätische Grundlage

Amtliches Lagerferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6°-Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

538831,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

### Gebietsgrenze

- Grenze der Gemarkung
- Grenze der Gemeinde
- Grenze des Landkreises
- Grenze der kreisfreien Stadt

### Tatsächliche Nutzung

Industrie- und Gewerbefläche	Landwirtschaft Grünland
Wald	Gehölz
Fließgewässer	Stehendes Gewässer
Unkultivierte Fläche	Hafenbecken
Sumpf	Moor
Spielfeld / Bolzplatz	Wildpark
Flugverkehr / Segelfluggelände	Parkplatz
Campingplatz	Park

### Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter <https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf> oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.