2.9.5 Flächennutzungsplan (FNP) 1:5.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

STADT VOHBURG
LANDKREIS PFAFFENHOFEN

VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluß		am	19.10.1999
2.	vorgezogene Bürgerbeteiligung Informationsveranstaltung Informationsveranstaltung	vom 01.12.2004	bis am am	10.01.2005 30.11.2004 28.04.2005
3.	Öffentliche Auslegung	1. vom 21.11.2005 2. vom 10.02.2006	mit mit	22.12.2005 01.03.2006
4.	Feststellungsbeschluß		am	21.03.2006
6.	Genehmigungsbescheid (LRA)	Nr. 30/31/6100	vom	23.06.2006
7.	Bekanntgemacht / Rechtskräftig		am / seit	12.07.2006

a) Für den Vermerk Nr. 5 :

Landratsamt Pfaffenhofen, ... (Siegel)

i.A.

b) Für die übrigen Vermerke :

Stadt Vohburg, ... (Siegel)

1. Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

STADT VOHBURG
LANDKREIS PFAFFENHOFEN

M = 1 : 10000

1 ha

Stand : 21. März 2006
Geändert : 27. Juni 2006

Entwurfsverfasser :

Wipfler Planungsgesellschaft mbH
Bearbeitung : Ursula und Edgar Burkart, Architekten
Hohenwarter Straße 125
85276 Pfaffenhofen

Tel. : 08441-504621
Fax. : 08441-504629
Mail : uw@wipflerplan.de

Landschaftsarchitekt :

Dipl.-Ing. Dieter Löschner

Hans-Carossa Str. 10a
84503 Altötting

Tel. : 08671-1657
Fax. : 08671-84187
Mail : info@landschaftsarchitekt.com

Unterhartheim

Oberhartheim

Pleiling

Menning

Dünzing

Oberdünzing

angedachte Umgehung Oberdünzing nicht behördenverbindlich

Vohburg

Irsching

Knodorf

Rockolding

NORD

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1 / 50000

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Reines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonstiges Sondergebiet soziale Einrichtung

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirche
- Kapelle
- Schule
- Kindergarten
- Turnhalle
- öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Soziale Einrichtung - Jugendheim
- Kultur - Festplatz

Verkehr

- Hauptverkehrsstraße
- anbaufreie Zone
- Parkplatz
- Bahnanlagen

Hauptversorgungsleitungen

- oberirdische Elektrizitätsleitung
- Gasleitung
- TAL transalpine Ölleitung
- MERO mitteleuropäische Rohölfernleitung

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver-und Entsorgungsanlagen
- Elektrizitätsversorgung - Kraftwerk
- Kläranlage
- Bauhof / Wertstoffhof
- Brunnen
- Wasserhochbehälter
- Gasabfackelung

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- sonstige Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Teich, Tümpel, Weiher, Altwasser
- Fließgewässer

Für alle Gewässer III. Ordnung sollten ausreiche Uferschutzstreifen vorgesehen werden:
Breite des Schutzstreifens :
Bei größeren Gewässern : mind. 10,0 m
Bei kleineren Gewässern : mind. 5,0 m

- Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsfläche im Stadtbereich und GE - Rockolding April 1994
- geplanter Flutkanal / sonstige Maßnahmen zur Hochwasserschutz s.a. Planfeststellungsbeschluss Landratsamt Pfaffenhofen Nr. 4194/13 v. 19.Juni 20
- WSG Wasserschutzgebiet (WSG) W-II = engere Schutzzone, W-III = weitere Schutzzone

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- WK Wald mit besonderer Zweckbestimmung Klimaschutzwald
- WI Wald mit besonderer Zweckbestimmung Immissionsschutzwald
- Bannwald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Ausgleichsfläche
- Erhaltenswerte / landschaftsbildprägende Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen Baumreihen, Obstbäume
- Geplante Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume Ortsrandeingrünung
- Erhaltenswerte / landschaftsbildprägende Feldgehölze / Gehölzgruppen
- Geplante Feldgehölze / Gehölzgruppen
- Waldneuaufforstung z.B. als Ausgleichsmaßnahme
- Magerrasen flächig
- Magerrasen linear
- Sukzessionsflächen
- Erhaltenswerte Feuchtbereiche
- Halbtrocken- (Mager-) Rasen, Altgrasfluren, Feldheiden

Schutzgebiete

- LB Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 BayNatSchG
- ND Naturdenkmal gem. Art. 9 BayNatSchG
- B100a Biotop mit Nummer lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern
- LSG Hinweis auf Bereiche nach Art. 1bd BayNatSchG
- Wiesenbrütergebiet auf "Vertragsnaturschutzflächen"
- FFH - Gebiet

Wertvolle Landschaftsbestandteile mit Verweis auf genauerer Erläuterung im Text mit Kennbuchstaben und lfd. Nummer

- B3 Bachlauf
- F5 Feuchtbereich
- GB Gehölzbestand
- G+S Gehölz - neu
- M+R Magerwiese, -rasen
- S3 Sukzessionsfläche
- W3 Wald
- W+ Wald - neu
- T27 Teich

Denkmalschutz

- D Baudenkmal
- D Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- ALTLASTEN Altlastenfläche aus Altlasten-, Bodenschutz-,Deg informationssystem (AltuDa) mit Katasternummis - Erkundung / Sanierung anstreben
- sonstige bekannte Altlastenverdachtsfläche - Erkundung / Sanierung anstreben
- Trockenkies-, Schroppenabbau fw. abgeschlossen
- von der Genehmigung gem. § 6 Abs. 3 BauGB ausgenommene Fläche