



LEGENDE

-  Planungsgebiet
-  Gesamtfläche Kiesabbau
-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

98

Baugrundstücke
Fl.-Nr. 2040, 2041

Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr
von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg
Marktplatz 7
86554 Pöttmes

Nachbarn

Fl.-Nr. 1898, 1900,
2042, 2053, 2055

Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr
von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg
Marktplatz 7
86554 Pöttmes

Fl.-Nr. 1993, 2011

Freistaat Bayern (Forstverwaltung)

Fl.-Nr. 2039, 2044

Anton Beck
Bachgasse 14, Schainbach
86676 Ehekirchen

Fl.-Nr. 2038

Maria Karmann
Immendorf 23
86554 Pöttmes

Fl.-Nr. 1899

Landkreis Aichach-Friedberg (Naturschutz)
Münchner Straße 9
86551 Aichach

Fl.-Nr. 1912, 1992

Markt Pöttmes
Marktplatz 18
86554 Pöttmes

[Handwritten signatures in blue ink]

Bauherr: Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG
Beethovenstraße 4
86633 Neuburg

Bauvorhaben: Kies/Sandabbau und Erdauffüllung Markt Pöttmes
Flur-Nr. 2040 und 2041, Gemarkung Pöttmes

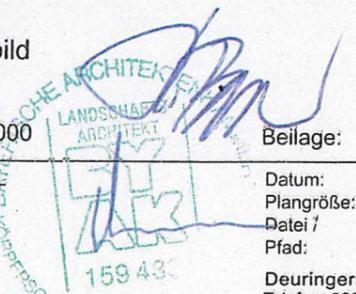
Planart: Luftbild

Maßstab: 1 : 5.000

Beilage: 4

Bearbeitet: HB / HE
Gezeichnet: HL
Geprüft: -
Plan-Nr.: -

Datum: 24.03.2017
Plangröße: DIN A3
Datei: Q:\Objekt\1517\Pläne\1517
Pfad: _Bestand_2017.dwg





LEGENDE

- Planungsgebiet
- Gesamtfläche Kiesabbau

100

BESTAND

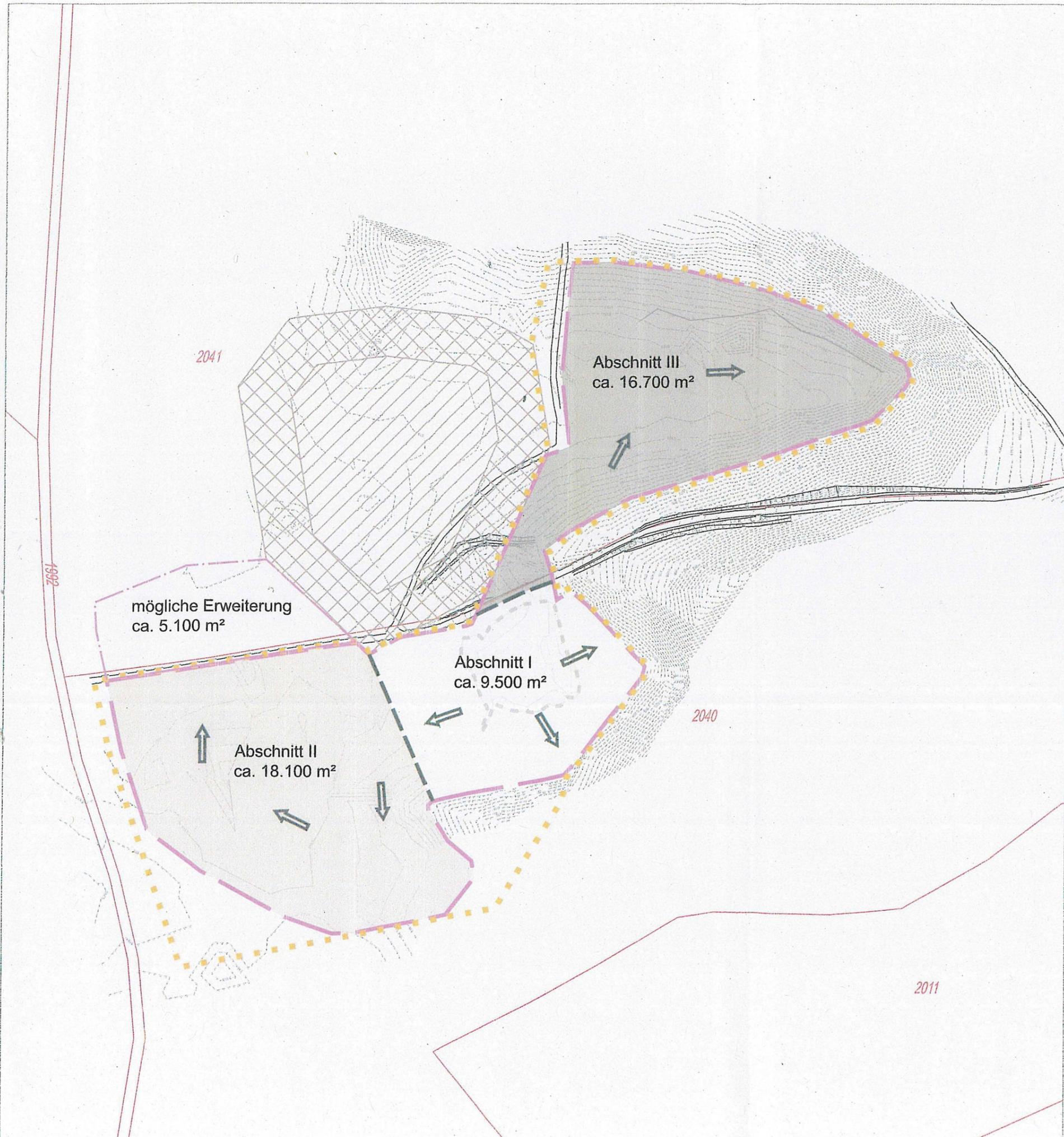
- L232 Buchenwälder basenarmer Standorte mittlerer Ausprägung
- L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder mittlerer Ausprägung
- N711 Strukturarme Altersklasse-Nadelholzforste junger Ausprägung
- N712 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste mittlerer Ausprägung
- N713 Strukturarme Altersklassen-Nadelholzforste alter Ausprägung
- N722 Struktureiche Altersklassen-Nadelholzforste mittlerer Ausprägung
- N723 Struktureiche Altersklassen-Nadelholzforste alter Ausprägung
- O632 Steilwände und Abbruchkanten aus Lockergestein, Sand oder Lehm in Abbaubereichen, mit naturnaher Entwicklung
- O642 Ebenereiche Abbaufächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat (Rohbodenstandort) mit naturnaher Entwicklung
- K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
- V331 nicht bewachsener, offener Wirtschaftsweg

2040 Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

<p>Baugrundstücke Fl.-Nr. 2040, 2041</p> <p>Nachbarn Fl.-Nr. 1898, 1900, 2042, 2053, 2055</p> <p>Fl.-Nr.1993, 2011</p> <p>Fl.-Nr. 2039, 2044</p> <p>Fl.-Nr. 2038</p> <p>Fl.-Nr. 1899</p> <p>Fl.-Nr. 1912,1992</p>	<p>Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg Marktplatz 7 86554 Pöttmes</p> <p>Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg Marktplatz 7 86554 Pöttmes</p> <p>Freistaat Bayern (Forstverwaltung)</p> <p>Anton Beck Bachgasse 14, Schainbach 86676 Ehekirchen</p> <p>Maria Karmann Immendorf 23 86554 Pöttmes</p> <p>Landkreis Aichach-Friedberg (Naturschutz) Münchner Straße 9 86551 Aichach</p> <p>Markt Pöttmes Marktplatz 18 86554 Pöttmes</p>	<p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>
---	---	---

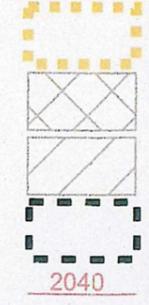
Bauherr:	Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG Beethovenstraße 4 86633 Neuburg	<i>[Handwritten Signature]</i>
Bauvorhaben:	Kies/Sandabbau und Erdauffüllung Markt Pöttmes Flur-Nr. 2040 und 2041, Gemarkung Pöttmes	
Planart:	Bestand - Biotope	
Maßstab:	1 : 2.000	Beilage: 6

Bearbeitet:	HB / HL	Datum:	27.03.2017
Gezeichnet:	HL	Plangröße:	DIN A3
Geprüft:	-	Datei /	Q:\Objekt\1517\Pläne\1517
Plan-Nr.:	-	Pfad:	_Bestand_2017.dwg



LEGENDE

Bestand



- Planungsgebiet
- Bodendenkmal D-7-7432-0011
- Pufferzone um das Bodendenkmal
- bestehende Kiesgrube
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Abbau



- Gesamtfläche Kiesabbau
- Abbaurichtung
- Abbauabschnitt I
- Abbauabschnitt II
- Abbauabschnitt III

Baurundstücke
Fl.-Nr. 2040, 2041

Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg
Marktplatz 7
86554 Pöttmes

Nachbarn
Fl.-Nr. 1898, 1900, 2042, 2053, 2055

Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg
Marktplatz 7
86554 Pöttmes

Fl.-Nr. 1993, 2011
Fl.-Nr. 2039, 2044

Freistaat Bayern (Forstverwaltung)
Anton Beck
Bachgasse 14, Schainbach
86676 Ehekirchen

Fl.-Nr. 2038

Maria Karmann
Immendorf 23
86554 Pöttmes

Fl.-Nr. 1899

Landkreis Aichach-Friedberg (Naturschutz)
Münchner Straße 9
86551 Aichach

Fl.-Nr. 1912, 1992

Markt Pöttmes
Marktplatz 18
86554 Pöttmes

[Handwritten signatures and stamps]

Bauherr:	Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG Beethovenstraße 4 86633 Neuburg
Bauvorhaben:	Kies/Sandabbau und Erdauffüllung Markt Pöttmes Flur-Nr. 2040 und 2041, Gemarkung Pöttmes
Planart:	Abbauabschnitte
Maßstab:	1 : 2.000
Beilage:	8

Bearbeitet: HB / HL
Gezeichnet: HL
Geprüft: -
Plan-Nr.: -



Datum: 27.03.2017
Plangröße: DIN A3
Datei / Pfad: Q:\Objekt\1517\Pläne\1517_Planung_März.dwg

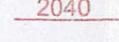
brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen

Deuringerstr. 5a, 86551 Aichach
Telefon: 08251 / 8768-0 Fax: 8768-88
info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

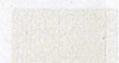


LEGENDE

Bestand

-  Planungsgebiet
-  Bodendenkmal D-7-7432-0011
-  Pufferzone um das Bodendenkmal
-  bestehende Kiesgrube
-  Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Auffüllung

-  Gesamtfläche Kiesabbau
-  Auffüllungsrichtung
-  Auffüllungsabschnitt I
-  Auffüllungsabschnitt II
-  Auffüllungsabschnitt III

Baugrundstücke

- Fl.-Nr. 2040, 2041 Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg Marktplatz 7 86554 Pöttmes
- Nachbarn Fl.-Nr. 1898, 1900, 2042, 2053, 2055 Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg Marktplatz 7 86554 Pöttmes
- Fl.-Nr. 1993, 2011 Freistaat Bayern (Forstverwaltung)
- Fl.-Nr. 2039, 2044 Anton Beck Bachgasse 14, Schainbach 86676 Ehekirchen
- Fl.-Nr. 2038 Maria Karmann Immendorf 23 86554 Pöttmes
- Fl.-Nr. 1899 Landkreis Aichach-Friedberg (Naturschutz) Münchner Straße 9 86551 Aichach
- Fl.-Nr. 1912, 1992 Markt Pöttmes Marktplatz 18 86554 Pöttmes

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

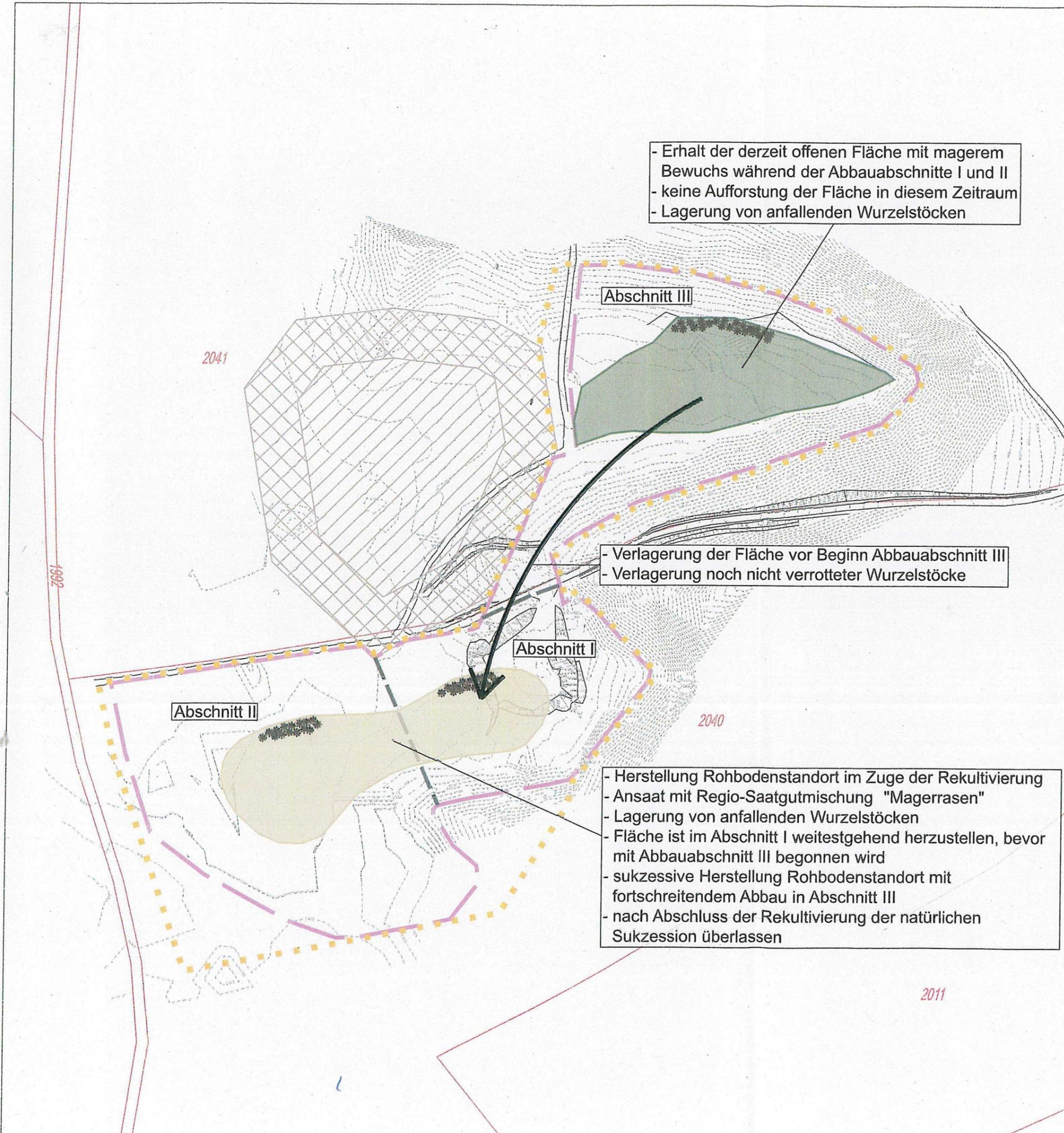
Bauherr: Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG
 Beethovenstraße 4
 86633 Neuburg

Bauvorhaben: Kies/Sandabbau und Erdauffüllung Markt Pöttmes
 Flur-Nr. 2040 und 2041, Gemarkung Pöttmes

Planart: Auffüllungsabschnitte

Maßstab: 1 : 2.000 Beilage: 10

Bearbeitet: HB / HL Datum: 27.03.2017
 Gezeichnet: HL Plangröße: DIN A3
 Geprüft: - Datei / Q:\Objekt\1517\Pläne\1517
 Plan-Nr.: Pfad: _Planung_März.dwg



- Erhalt der derzeit offenen Fläche mit magerem Bewuchs während der Abbauabschnitte I und II
 - keine Aufforstung der Fläche in diesem Zeitraum
 - Lagerung von anfallenden Wurzelstöcken

- Verlagerung der Fläche vor Beginn Abbauabschnitt III
 - Verlagerung noch nicht verrotteter Wurzelstöcke

- Herstellung Rohbodenstandort im Zuge der Rekultivierung
 - Ansaat mit Regio-Saatgutmischung "Magerrasen"
 - Lagerung von anfallenden Wurzelstöcken
 - Fläche ist im Abschnitt I weitestgehend herzustellen, bevor mit Abbauabschnitt III begonnen wird
 - sukzessive Herstellung Rohbodenstandort mit fortschreitendem Abbau in Abschnitt III
 - nach Abschluss der Rekultivierung der natürlichen Sukzession überlassen

- LEGENDE**
- Bestand**
- Planungsgebiet
 - Bodendenkmal D-7-7432-0011
 - Pufferzone um das Bodendenkmal
 - 2040 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

- Temporärer Ausgleich**
- Gesamtfläche Kiesabbau
 - bestehende Lichtung
 - geplante Sukzessionsfläche
 - Lagerung Wurzelstöcke

Baugrundstücke Fl.-Nr. 2040, 2041	Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg Marktplatz 7 86554 Pöttmes	
Nachbarn Fl.-Nr. 1898, 1900, 2042, 2053, 2055	Franziskus Wolfgang Gabriel Freiherr von Gumpenberg - Pöttmes - Oberbrennberg Marktplatz 7 86554 Pöttmes	
Fl.-Nr. 1993, 2011	Freistaat Bayern (Forstverwaltung)	
Fl.-Nr. 2039, 2044	Anton Beck Bachgasse 14, Schainbach 86676 Ehekirchen	
Fl.-Nr. 2038	Maria Karmann Immendorf 23 86554 Pöttmes	
Fl.-Nr. 1899	Landkreis Aichach-Friedberg (Naturschutz) Münchner Straße 9 86551 Aichach	
Fl.-Nr. 1912, 1992	Markt Pöttmes Marktplatz 18 86554 Pöttmes	

Bauherr:	Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG Beethovenstraße 4 86633 Neuburg	
Bauvorhaben:	Kies/Sandabbau und Erdauffüllung Markt Pöttmes Flur-Nr. 2040 und 2041, Gemarkung Pöttmes	
Planart:	Temporärer Ausgleich	
Maßstab:	1 : 2.000	Beilage: 12

Bearbeitet: HB / HL
 Gezeichnet: HL
 Geprüft: -
 Plan-Nr.: -

Datum: 27.03.2017
 Plangröße: DIN A3
 Datei / Pfad: Q:\Objekt\1517\Pläne\1517_Planung_März.dwg