

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 1

Bauzeit: ca. 3 Monate

Zeitraum: 03/25 - 05/25

Vorbereitende Maßnahmen Objektplanung Gebäude:

- Einrichtung der BE-Flächen und Baustraßen für die Fläche des Betriebshofes
- Vermessungsarbeiten
- Herstellen Übergabehöhen gesamtes Gelände
- Teilrückbau der Automatenwerkstatt
- Altlastensanierung Gelände der Automatenwerkstatt

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 3 Monate):

- Erdaushub Baugrubensicherung im Bereich der Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8)
- Erdaushub Baugrube Technische Magistrale (Abschnitt 1)
- Erdaushub / Verbau Baugrube UG Gleichrichterwerk (TGW - B1)
- Erdaushub Baugrube UG Werkstatt Durchlaufwartung (LIH)
- Erdaushub / Verbau Sprinklertank
- Neubau Schallschutzwand (LSW01) an der Grundstücksgrenze Süd
- Neubau Schallschutzwand (LSW02) Abstellung
- Neubau Schallschutzwand (LSW03) Abstellung
- Neubau Schallschutzwand (LSW04) Abnahmegleis an der Grundstücksgrenze Ost
- Neubau Gleichrichterwerk (TGW - STS) neben Gleichrichterwerk (Bestand)
- Neubau provisorische Containeranlage für Pforte an der Ständlerstraße

Vorbereitende Maßnahmen Gleisbau:

- Zaun und Stützmauer entlang westlicher Grundstücksgrenze
- Herstellen der Mittelspannungstrasse zwischen bestehender SWM-Netzstation und geplantem Gleichrichterwerk

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 3 Monate):

- Neubau Weichenanschluss am südlichen Ende des Abnahmegleises
- Neubau Gleis Ringumfahrung an West- und Südseite inkl. aller im Endzustand nötigen Weichen zwischen bestehendem Gleichrichterwerk und dem südlichen Ende des Abnahmegleises (im Bereich des bestehenden Gleichrichterwerks ist ein Gleisprovisorium erforderlich)
- Abbruch von 2 der 5 Abstellgleise südlich der Sheddachhallen
- Neubau Brems sandgrube
- Straßenbau in der Traunreuter Straße

Baumaßnahmen HLS:

- Aussparungen im Fundament Schallschutzwand für Wasser + Abwasseranbindungen erstellen
- Feuerlöschnetz Bestand erweitern
- Spartenanbindungen Gelände (FW, TW, AW) erstellen, bzw. Aussparungen vorsehen
- Leerrohre für spätere Gleisquerungen unter neuem Gleis vorsehen

Hinweise Brandschutz:

- Die Zufahrt von Norden zu den Interimswerkstätten muss für die Feuerwehr ständig nutzbar bleiben
- Wendemöglichkeiten für die Feuerwehr müssen für den Bestand nutzbar bleiben
- Zufahrtswege auf der BE-Fläche zu Baustellenbereichen sind für die Feuerwehr festzulegen
- Löschwasser muss für Bestand, Neubauteile und Baustellen ausreichend über alle Bau-Phasen zur Verfügung stehen

Bauphase 2a

Bauzeit: ca. 7 Monate

Zeitraum: 06/25 - 12/25

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 7 Monate):

- Einrichtung der BE-Fläche und Baustraße für das Gelände der Automatenwerkstatt
- Neubau Baugrubensicherung im Bereich der Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8)
- Neubau UG technische Magistrale (Abschnitt 1)
- Neubau UG Gleichrichterwerk (TGW - B1)
- Neubau UG Werkstatt Durchlaufwartung (LIH)
- Neubau Sprinklertank
- Erdaushub UG Betriebsdienstgebäude I (BD I)
- Inbetriebnahme Gleichrichterwerk an der Ständlerstraße (TGW - STS)
- Abbruch bestehendes Pfortnergebäude an der Ständlerstraße

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 7 Monate):

- Abbruch der Gleise westlich der bestehenden Montagehalle
- teilweiser Abbruch der Gleise nördlich der bestehenden Montagehalle (Zufahrt zum MVG-Museum noch in Betrieb)
- Neubau von 3 Gleisen westlich der bestehenden Montagehalle (Provisorium bei bestehendem Gleichrichterwerk erforderlich)
- teilweiser Neubau der Gleise nördlich der bestehenden Montagehalle inkl. provisorischer Weiche
- Neubau vorgezogene Abstellanlage Teil 1 (für bis zu 32 Fahrzeuge)
- Neubau Zulaufstrecke über Ständlerstraße (Darstellung nur nachrichtlich, nicht Teil dieses Projekts)
- Straßenbau in der Traunreuter Straße
- Fertigstellung Brems sandgrube

Baumaßnahmen HLS:

- Wasser- und Abwasseranbindungen für Abstellung erstellen
- Rigole für WI unter Gebäude erstellen
- Spartenanbindungen Gelände (FW, TW, AW) erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Wendemöglichkeiten für die Feuerwehr müssen für den Bestand nutzbar bleiben
- Zufahrtswege auf der BE Fläche zu Baustellenbereichen sind für die Feuerwehr festzulegen
- Die Baustelle der Vorgezogenen Abstellung muss über Zufahrt und Türen in der Schallschutzwand für die Feuerwehr erreichbar sein

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 2b

Bauzeit: ca. 2 Monate

Zeitraum: 01/26 - 02/26

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 2 Monate):

- Einrichtung der BE-Fläche und Baustraße für das Gelände der Automatenwerkstatt
- Neubau UG technische Magistrale (Abschnitt 1)
- Neubau UG Gleichrichterwerk (TGW - B1)
- Neubau UG Werkstatt Durchlaufwartung (LIH)
- Neubau Sprinklertank
- Erdaushub UG Betriebsdienstgebäude I (BD I)

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 2 Monate):

- Abbruch der Gleise westlich der bestehenden Montagehalle
- Abbruch der Gleise nördlich der bestehenden Montagehalle
- Neubau von 3 Gleisen westlich der bestehenden Montagehalle (Provisorium bei bestehendem Gleichrichterwerk erforderlich)
- Neubau der Gleise nördlich der bestehenden Montagehalle inkl. provisorischer Zusammenführung
- Neubau vorgezogene Abstellanlage Teil 1 (für bis zu 32 Fahrzeuge)
- Abbruch des Gleises zum MVG-Museum
- Neubau der westlichen Einfahrt der Zulaufstrecke über die Ständlerstraße mit beiden Gleisen
- Neubau Zulaufstrecke über Ständlerstraße (Darstellung nur nachrichtlich, nicht Teil dieses Projekts)
- Straßenbau in der Traunreuter Straße

Baumaßnahmen HLS:

- Wasser- und Abwasseranbindungen für Abstellung erstellen
- Rigole für WI unter Gebäude erstellen
- Spartenanbindungen Gelände (FW, TW, AW) erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Wendemöglichkeiten für die Feuerwehr müssen für den Bestand nutzbar bleiben
- Zufahrtswege auf der BE Fläche zu Baustellenbereichen sind für die Feuerwehr festzulegen
- Die Baustelle der Vorgezogenen Abstellung muss über Zufahrt und Türen in der Schallschutzwand für die Feuerwehr erreichbar sein

Bauphase 3

Bauzeit: ca. 6 Monate
Zeitraum: 03/26 - 08/26

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 6 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube technische Magistrale (Abschnitt 1)
- Wiederverfüllung Baugrube Gleichrichterwerk (TGW - B1)
- Wiederverfüllung Baugrube Werkstatt Durchlaufwartung (LIH)
- Wiederverfüllung Baugrube Sprinklertank
- Neubau EG Gleichrichterwerk (TGW - B1)
- Neubau EG Technikzentrale (Abschnitt – Notstrom)
- Neubau UG Betriebsdienstgebäude I (BD I)
- Erdaushub / Verbau Baugrube Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Erdaushub Baugrube Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Versetzen Sozialcontainer nördlich der Interimswerkstatt
- Inbetriebnahme Gebäude Technikzentrale (LIH) inkl. Sprinklertank

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 6 Monate):

- Abbruch der bestehenden Zufahrt über Aschauer Straße
- Neubau der östlichen Zufahrt der Zulaufstrecke über die Ständlerstraße
- Neubau des Gleises zum MVG-Museum
- Neubau provisorischer Gleise westlich des MVG-Museums zum Anschluss von Neubau auf Bestand
- Inbetriebnahme vorgezogene Abstellanlage Teil 1 (für bis zu 32 Fahrzeuge)

Baumaßnahmen HLS:

- Grundleitungen unter Gruben WI +WD verlegen
- Rigolen WI + WD erstellen
- TGW-B1 Entwässerung und Rigole erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Zufahrtswege auf der BE Fläche zu Baustellenbereichen sind für die Feuerwehr festzulegen
- Die Vorgezogenen Abstellung muss über Zufahrt und Türen in der Schallschutzwand für die Feuerwehr erreichbar sein

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 4

Bauzeit: ca. 7 Monate
Zeitraum: 09/26 - 03/27

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 7 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube UG Betriebsdienstgebäude I (BD I)
- Neubau EG Betriebsdienstgebäude I (BD I)
- Neubau UG Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Neubau UG Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Fortsetzung Neubau EG Gleichrichterwerk (TGW - B1)
- Fertigstellung Neubau EG Technikzentrale (Abschnitt – Notstrom)

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 5 Monate):

- Straßenbau in der Traunreuter Straße abgeschlossen
- Neubau vorgezogene Abstellanlage Teil 2 (für insgesamt bis zu 48 Fahrzeuge)

Baumaßnahmen HLS:

- Wasser- und Abwasseranbindungen für Abstellung erstellen
- Leitungen im Erdreich (Hallenbereich) sind zu erstellen, z.B. Druckluft Gruben, Belüftung Gruben

Hinweise Brandschutz:

- Zufahrtswege auf der BE Fläche zu Baustellenbereichen sind für die Feuerwehr festzulegen
- Die Vorgezogene Abstellung und die Baustelle Vorgezogene Abstellung Teil 2 müssen über Zufahrt und Türen in der Schallschutzwand für die Feuerwehr erreichbar sein

Bauphase 5a

Bauzeit: ca. 1 Monat
Zeitraum: 04/27

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit Bauphase 5a+b ca. 6 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube EG Betriebsdienstgebäude I (BD I)
- Wiederverfüllung Baugrube UG Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Wiederverfüllung Baugrube UG Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Fertigstellung und Inbetriebnahme Betriebsdienstgebäude I (BD I)
- Fertigstellung und Inbetriebnahme Gleichrichterwerk (TGW - B1)
- Neubau EG Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Neubau EG Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Abbruch Gleichrichterwerk (Bestand)
- Versetzen Baustellencontainer

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 4 Wochen):

- Abbruch Gleisprovisorium bei ehem. Gleichrichterwerk
- Neubau Gleise im Bereich ehem. Gleichrichterwerk
- Neubau vorgezogene Abstellanlage Teil 2 (für insgesamt bis zu 48 Fahrzeuge)

Baumaßnahmen HLS:

- Medienkanal HLS zwischen Magistrale und Hallen erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Zufahrtswege auf der BE Fläche zu Baustellenbereichen sind für die Feuerwehr festzulegen
- Die Vorgezogene Abstellung und die Vorgezogene Abstellung Teil 2 müssen über Zufahrt und Türen in der Schallschutzwand für die Feuerwehr erreichbar sein

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 5b

Bauzeit: ca. 5 Monate

Zeitraum: 05/27 - 09/27

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit Bauphase 5a+b ca. 6 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube EG Betriebsdienstgebäude I (BD I)
- Wiederverfüllung Baugrube UG Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Wiederverfüllung Baugrube UG Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Neubau EG Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Neubau EG Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Versetzen Baustellencontainer

Baumaßnahmen Gleisbau:

- Inbetriebnahme vorgezogene Abstellung Teil 2 (für bis zu 48 Fahrzeuge)
- keine Bauarbeiten an der Gleisanlage möglich

Baumaßnahmen HLS:

- Medienkanal HLS zwischen Magistrale und Hallen erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Zufahrtswege auf der BE Fläche zu Baustellenbereichen sind für die Feuerwehr festzulegen
- Die Vorgezogenen Abstellung und die Vorgezogene Abstellung Teil 2 müssen über Zufahrt und Türen in der Schallschutzwand für die Feuerwehr erreichbar sein

Bauphase 6

Bauzeit: ca. 14 Monate

Zeitraum: 10/27 - 11/28

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 14 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube EG Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Wiederverfüllung Baugrube EG Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Fortsetzung Neubau EG Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Fortsetzung Neubau EG Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Versetzen Sozialcontainer südlich der Interimswerkstätten

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 8 Monate am Ende von Bauphase 6):

- Neubau zweites Gleis der Ringumfahrung auf der Westseite
- Neubau der Gleisanlagen südlichen und in der WD
- Neubau von 3 der 5 Gleise nördlich der WD

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Zufahrtswege auf der BE Fläche zu Baustellenbereichen sind für die Feuerwehr festzulegen
- Die Vorgezogenen Abstellung und die Vorgezogene Abstellung Teil 2 müssen über Zufahrt und Türen in der Schallschutzwand für die Feuerwehr erreichbar sein
- Tektur des Brandschutznachweis der IWS wegen Änderung der Container-Standorte.
Brandmelder-Unterzentrale der IWS (derzeit im Container) ist umzubauen (zB in FIZ-Container integrieren)

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 7

Bauzeit: ca. 6 Monate

Zeitraum: 12/28 - 05/29

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 6 Monate):

- Fertigstellung und Inbetriebnahme Werkstatt Durchlaufwartung (WD_KOM / WD_AS_12-17 / WD_AS_18-19)
- Umzug von den Interimswerkstätten in die Werkstatt Durchlaufwartung
- Einrichtung von Provisorien für Umkleiden und Ausgabe von Speisen
- Abbruch der provisorischen Pforte an der Ständlerstraße

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 6 Monate):

- Abbruch Zufahrt zu den Interimswerkstätten und Lückenschluss im Bereich der Ringumfahrung Westseite
- Neubau der Gleisanlagen zur und in der WI für AS 1-8 und für Funktionsstände 9-11
- Neubau der letzten beiden Gleise nördlich der WD (direkt zu Beginn von Bauphase 7, Bauzeit ca. 2 Monate)

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten.

Hinweise Brandschutz:

- Die Vorgezogenen Abstellung mit Vorgezogener Abstellung Teil 2 sind über Ausfahrtsgleis (wie Endzustand) für Feuerwehr erreichbar.
- Tektur des Brandschutznachweis der IWS wegen Änderung der Container-Standorte.
Brandmelder-Unterzentrale der IWS (derzeit im Container) ist umzubauen (zB in FIZ-Container integrieren).
- Der Containerstandort-Nord der IWS ist in Bezug auf den Neubau der Instandhaltung brandschutztechnisch zu bewerten.
- Interim-Container für Speisen brandschutztechnisch zu bewerten.

Bauphase 8

Bauzeit: ca. 4 Monate

Zeitraum: 06/29 - 09/29

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 4 Monate vorbehaltlich der Altlastensanierung):

- Fertigstellung und Inbetriebnahme Werkstatt Instandhaltung (WI_AS_1-8 / WI_FUNKTIONSSTÄNDE_9-11)
- Umzug der Werkstatt aus den Sheddachhallen zu der Werkstatt Instandhaltung
- Abbruch Sheddachhallen, Kesselhaus, Batterieladestation (Bestand) und Altlastensanierung Gelände

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 2 Monate):

- Abbruch Zufahrtsgleise Sheddachhallen
- Abbruch der restlichen drei Abstellgleise südlich der Sheddachhallen
- Abbruch der provisorischen Gleise östlich des MVG-Museums
- Abbruch des Gleisdreiecks inkl. Wendegleis

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten.

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten.
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 9

Bauzeit: ca. 2 Monate

Zeitraum: 10/29 - 11/29

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 2 Monate):

- Erdaushub / Verbau Baugrube technische Magistrale (Abschnitt 2)
- Erdaushub Baugrube Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST) (Abschnitt 1)

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 6 Monate von Bauphase 9 bis 11):

- Neubau Gleisdreieck und Wendegleis inkl. Anbindung an Abnahmegleis
- Neubau Gleise östlich MVG-Museum

Baumaßnahmen HLS:

- Rigole Überdachung Abstellung erstellen
- Rigole WI vorderer Teil erstellen
- Grundleitungen WI-Komponentenwerkstatt erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Bauphase 10

Bauzeit: ca. 2 Monate

Zeitraum: 12/29 - 01/30

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 2 Monate):

- Neubau technische Magistrale (Abschnitt 2)
- Neubau UG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST) (Abschnitt 1)

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 6 Monate von Bauphase 9 bis 11):

- Neubau Gleisdreieck und Wendegleis inkl. Anbindung an Abnahmegleis
- Neubau Gleise östlich MVG-Museum

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 11

Bauzeit: ca. 4 Monate

Zeitraum: 02/30 - 05/30

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 4 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube technische Magistrale (Abschnitt 2).
- Wiederverfüllung Baugrube UG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST) (Abschnitt 1)
- Fertigstellung und Inbetriebnahme technische Magistrale
- Fertigstellung Neubau UG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST) (Abschnitt 1)
- Neubau Schallschutzeinhausung (AB - NORD)

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 6 Monate von Bauphase 9 bis 11):

- Neubau Gleisdreieck und Wendegleis inkl. Anbindung an Abnahmegleis
- Neubau Gleise östlich MVG-Museum

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Bauphase 12

Bauzeit: ca. 4 Monate

Zeitraum: 06/30 - 09/30

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Fortsetzung Neubau Schallschutzeinhausung (AB - NORD)
- Fortsetzung Neubau Schallschutzwand (LSW02 und LSW03) / Anschluss an Schallschutzeinhausung

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 4 Monate):

- Neubau der letzten 4 Gleise der Abstellanlage
- Neubau der nördlichen Verlängerung der Abstellanlage
- Neubau der Verbindung zwischen nördlichem Ende der Abstellanlage und der Ringumfahrung auf der Westseite
- Neubau des letzten Gleises auf der Westseite der bestehenden Montagehalle

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 13

Bauzeit: ca. 1 Monat

Zeitraum: 10/30

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Fertigstellung und Inbetriebnahme der Schallschutzeinhausung (AB - NORD)
- Fertigstellung Schallschutzwand (LSW02 und LSW03) / Anschluss an Schallschutzeinhausung
- Fertigstellung Baumaßnahmen Schallschutzwände (LSW01, LSW02, LSW03, LSW04) (Bauphase 13)

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Umschluss vom Provisorium auf den Endzustand westlich der bestehenden Montagehalle
- Neubau nördliche Weichenharfe Abstellanlage, Weichen der vorgezogenen Abstellanlage werden wiederverwendet (Fortsetzung aus Bauphase 12)
- Abbruch provisorische Gleisverbindung zwischen vorgezogener Abstellanlage und Ringumfahrung Westseite

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Bauphase 14

Bauzeit: ca. 1 Monat

Zeitraum: 11/30

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Erdaushub / Verbau Baugrube UG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST) (Abschnitt 2)

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Fertigstellung nördliche Weichenharfe der Abstellanlage (von Bauphase 12+13)

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 15

Bauzeit: ca. 1 Monat

Zeitraum: 12/30

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Neubau UG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST) (Abschnitt 2)

Baumaßnahmen Gleisbau:

- Inbetriebnahme komplette Abstellanlage
- Keine Bauarbeiten an der Gleislage möglich

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Bauphase 16

Bauzeit: ca. 6 Monate

Zeitraum: 01/31 - 06/31

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 6 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube UG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST) (Abschnitt 2)
- Aushub Baugrube EG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST) (Abschnitt 2)
- Neubau EG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST).

Baumaßnahmen Gleisbau:

- Keine Bauarbeiten an der Gleisanlage möglich

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 17

Bauzeit: ca. 6 Monate
Zeitraum: 07/31 - 12/31

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 6 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube EG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST)
- Fortsetzung Neubau EG und 1.OG Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST)

Baumaßnahmen Gleisbau (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Neubau Gleisanlage zu Arbeitsstand 11 der Drehgestellwerkstatt / WI

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Bauphase 18

Bauzeit: ca. 4 Monate
Zeitraum: 01/32 - 04/32

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 4 Monate):

- Umzug der Interimswerkstatt
- Fertigstellung und Inbetriebnahme Drehgestellwerkstatt (WI_KOM_NORD / WI_DREHGESTELLWERKSTATT / WI_KOM_WEST).

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Im Bereich der Rückbaufläche muss die Feuerwehrumfahrt gewährleistet bleiben
- Im Bereich der Neubauten ist die Umfahrt für die Feuerwehr über die BE-Flächen zu gewährleisten
- Rettungswege aus dem Bestandsgebäude auf Betriebsflächen im Freien sind zu sichern

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 19

Bauzeit: ca. 1 Monat
Zeitraum: 05/32

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Abbruch der Interimswerkstatt (Bestand).

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Bauphase 20

Bauzeit: ca. 1 Monat
Zeitraum: 06/32

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Erdaushub / Verbau Baugrube UG Werkstatt / Lager (WL_KOM_SÜD / WL_LOGISTIK_1 / WL_LOGISTIK_2)

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS:

- Rigole und Grundleitungen Lager erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Bauphase 21

Bauzeit: ca. 1 Monat
Zeitraum: 07/32

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Neubau UG Werkstatt / Lager (WL_KOM_SÜD / WL_LOGISTIK_1 / WL_LOGISTIK_2)

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 22

Bauzeit: ca. 6 Monate
Zeitraum: 08/32 - 01/33

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 6 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube UG Werkstatt / Lager (WL_KOM_SÜD / WL_LOGISTIK_1 / WL_LOGISTIK_2)
- Neubau EG Werkstatt / Lager (WL_KOM_SÜD / WL_LOGISTIK_1 / WL_LOGISTIK_2)

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Bauphase 23

Bauzeit: ca. 6 Monate
Zeitraum: 02/33 - 07/33

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 6 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube EG Werkstatt / Lager (WL_KOM_SÜD / WL_LOGISTIK_1 / WL_LOGISTIK_2)
- Neubau 1.OG Werkstatt / Lager (WL_KOM_SÜD / WL_LOGISTIK_1 / WL_LOGISTIK_2)

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Bauphase 24

Bauzeit: ca. 1 Monat
Zeitraum: 08/33

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Fertigstellung und Inbetriebnahme Werkstatt / Lager (WL_KOM_SÜD / WL_LOGISTIK_1 / WL_LOGISTIK_2)
- Umzug Automatenwerkstatt
- Erdaushub / Verbau Baugrube UG Betriebsdienstgebäude II (BD II)

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS:

- Rigole und Grundleitungen BD II erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Übersicht der Bauphasen gemäß Planung der BERNARD Gruppe ZT GmbH

Bauphase 25

Bauzeit: ca. 1 Monat

Zeitraum: 09/33

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Inbetriebnahme Werkstatt / Lager (WL_KOM_SÜD / WL_LOGISTIK_1 / WL_LOGISTIK_2)
- Abbruch Automatenwerkstatt (Bestand)
- Abbruch Baustellencontainer
- Neubau UG Betriebsdienstgebäude II (BD II)

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Bauphase 26

Bauzeit: ca. 3 Monate

Zeitraum: 10/33 - 12/33

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 3 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube UG Betriebsdienstgebäude II (BD II)
- Neubau EG Betriebsdienstgebäude II (BD II)
- Neubau Schallschutzwand (LSW05) Wendegleis

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

- Neubau Parkplatz an der Traunreuter Straße

Baumaßnahmen HLS:

- keine Arbeiten

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Bauphase 27

Bauzeit: ca. 2 Monate
Zeitraum: 01/34 - 02/34

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 2 Monate):

- Wiederverfüllung Baugrube EG Betriebsdienstgebäude II (BD II)
- Neubau 1.OG Betriebsdienstgebäude II (BD II)
- Neubau Entsorgungsstation

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

- Neubau Parkplatz an der Traunreuter Straße

Baumaßnahmen HLS:

- Rigole und Grundleitungen ES erstellen

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Bauphase 28

Bauzeit: ca. 1 Monat
Zeitraum: 03/34

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 1 Monat):

- Neubau 2.OG Betriebsdienstgebäude II (BD II).
- Fertigstellung und Inbetriebnahme der Entsorgungsstation.

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

- Fertigstellung Parkplatz an der Traunreuter Straße

Baumaßnahmen HLS abgeschlossen

Hinweise Brandschutz:

- Umfahrten für Neubauten bei BE- und Rückbauflächen einplanen und verbinden

Bauphase 29

Bauzeit: ca. 4 Monate
Zeitraum: 04/34 - 07/34

Baumaßnahmen Objektplanung Gebäude (Bauzeit ca. 4 Monate):

- Fertigstellung und Inbetriebnahme Betriebsdienstgebäude II (BD II)
- Rückbau der Provisorien für Umkleiden und Ausgabe von Speisen

Baumaßnahmen Gleisbau abgeschlossen

Baumaßnahmen HLS abgeschlossen

Keine Hinweise Brandschutz