

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.10 - WI - Werkstatt Instandhaltung

BGF Brutto-Grundfläche
 NRF Netto - Raumfläche

BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Untergeschoss		
Gesamt BGF UG	3.547,94 m²	49,90 m²
Erdgeschoss		
Gesamt BGF EG	11.225,28 m²	
Obergeschoss		
Gesamt BGF OG	2.162,91 m²	
GESAMT BGF	16.936,13 m²	49,90 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Untergeschoss				
Gesamt NRF UG	562,93 m²		371,05 m²	191,88 m²
Erdgeschoss				
Gesamt NRF EG	12.720,16 m²	12.034,12 m²	258,29 m²	427,75 m²
Obergeschoss				
Gesamt NRF OG	1.960,09 m²	163,80 m²	1.644,51 m²	151,78 m²
GESAMT FLÄCHEN	15.243,18 m² NRF	12.197,92 m² NUF	2.273,85 m² TF	771,41 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.20 - WL - Werkstatt Logistik

BGF Brutto-Grundfläche
NRF Netto - Raumfläche

BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Untergeschoss		
Gesamt BGF UG	372,18 m²	8,83 m²
Erdgeschoss		
Gesamt BGF EG	6.509,25 m²	
Obergeschoss		
Gesamt BGF OG	740,90 m²	
GESAMT BGF	7.622,33 m²	8,83 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Untergeschoss				
Gesamt NRF UG	220,97 m²		154,19 m²	66,78 m²
Erdgeschoss				
Gesamt NRF EG	6.123,78 m²	4.991,53 m²	230,85 m²	901,40 m²
Obergeschoss				
Gesamt NRF OG	619,42 m²	99,47 m²	470,72 m²	49,23 m²
GESAMT FLÄCHEN	6.964,17 m² NRF	5.091,00 m² NUF	855,76 m² TF	1.017,41 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.30 - WD - Werkstatt Durchlaufwartung

BGF Brutto-Grundfläche
 NRF Netto - Raumfläche

BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Untergeschoss		
Gesamt BGF UG	3.114,06 m²	20,25 m²
Erdgeschoss		
Gesamt BGF EG	7.053,97 m²	
Obergeschoss		
Gesamt BGF OG	670,89 m²	
GESAMT BGF	10.838,92	20,25 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Untergeschoss				
Gesamt NRF UG	586,44 m²		457,66 m²	128,78 m²
Erdgeschoss				
Gesamt NRF EG	8.472,33 m²	8.143,94 m²	227,46 m²	100,93 m²
Obergeschoss				
Gesamt NRF OG	528,33 m²	386,96 m²	83,17 m²	58,20 m²
GESAMT FLÄCHEN	9.587,10 m² NRF	8.530,90 m² NUF	768,29 m² TF	287,91 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.33 - ES - Entsorgungsstation

BGF Brutto-Grundfläche
NRF Netto - Raumfläche

	BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Erdgeschoss			835,68 m ²
Gesamt BGF EG			835,68 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Erdgeschoss				808,39 m ²
Gesamt NRF	808,39 m²			808,39 m²
GESAMT FLÄCHEN	808,39 m² NRF	0,00 m² NUF	0,00 m² TF	808,39 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.40 - AB - Abstellanlage

BGF Brutto-Grundfläche
NRF Netto - Raumfläche

	BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Erdgeschoss			
Gesamt BGF EG			2.384,43 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Erdgeschoss				
Gesamt NRF	2.357,68 m²		15,08 m²	2.342,60 m²
GESAMT FLÄCHEN	2.357,68 m² NRF	0,00 m² NUF	15,08 m² TF	2.342,60 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.51 - BD I - Betriebsdienstgebäude I

BGF Brutto-Grundfläche
 NRF Netto - Raumfläche

BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Untergeschoss		
Gesamt BGF UG	122,06 m²	17,14 m²
Erdgeschoss		
Gesamt BGF EG	293,64 m²	
GESAMT BGF	415,70 m²	17,14 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Untergeschoss				
Gesamt NRF UG	114,45 m²		103,19 m²	11,26 m²
Erdgeschoss				
Gesamt NRF EG	238,64 m²	130,11 m²	95,10 m²	13,43 m²
GESAMT FLÄCHEN	353,09 m² NRF	130,11 m² NUF	198,29 m² TF	24,69 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.52 - BD II - Betriebsdienstgebäude II

BGF Brutto-Grundfläche
NRF Netto - Raumfläche

BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Untergeschoss		
Gesamt BGF UG	535,71 m²	11,45 m²
Erdgeschoss		
Gesamt BGF EG	1.656,88 m²	
1. Obergeschoss		
Gesamt BGF 1.OG	1.476,12 m²	
2. Obergeschoss		
Gesamt BGF 2. OG	1.476,12 m²	
Dachgeschoss		
Gesamt BGF DA	33,76 m²	
GESAMT BGF	5.144,83 m²	11,45 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Untergeschoss				
Gesamt NRF UG	462,33 m²		363,38 m²	98,95 m²
Erdgeschoss				
Gesamt NRF EG	1.473,17 m²	1.276,98 m²	71,97 m²	124,22 m²
1. Obergeschoss				
Gesamt NRF 1. OG	1.213,60 m²	917,12 m²	45,02 m²	251,46 m²
2. Obergeschoss				
Gesamt NRF 2. OG	1.234,55 m²	922,54 m²	39,64 m²	272,37 m²
3. Obergeschoss				
Gesamt NRF 3. OG	21,60 m²			21,60 m²
GESAMT FLÄCHEN	4.405,25 m² NRF	3.116,64 m² NUF	520,01 m² TF	768,60 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.91 - MA - Magistrale

BGF Brutto-Grundfläche
NRF Netto - Raumfläche

BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Untergeschoss		
Gesamt BGF UG	1.755,94 m²	130,5 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Untergeschoss				
Gesamt NRF	1.273,30 m²			
GESAMT FLÄCHEN	1.273,30 m² NRF	0,00 m² NUF	0,00 m² TF	0,00 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße

Stand 16.03.2023

Flächenberechnung nach DIN 277

Bauteil: TP 1.92 - TGW B1 - Gleichrichterwerk B1

BGF Brutto-Grundfläche
NRF Netto - Raumfläche

BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Untergeschoss		
Gesamt BGF UG	363,09 m²	31,55 m²
Erdgeschoss		
Gesamt BGF EG	367,04 m²	
GESAMT BGF	730,13 m²	31,55 m²

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Untergeschoss				
Gesamt NRF UG	256,98 m²	0,00 m²	237,10 m²	19,88 m²
Erdgeschoss				
Gesamt NRF EG	300,25 m²	15,00 m²	259,37 m²	25,88 m²
GESAMT FLÄCHEN	557,23 m² NRF	15,00 m² NUF	496,47 m² TF	45,76 m² VF

SWM Neubau Betriebshof Ständlerstraße
Flächenberechnung nach DIN 277

Stand 16.03.2023

Bauteil: TP 1.93 - TGW STS - Gleichrichterwerk STS

BGF Brutto-Grundfläche
NRF Netto - Raumfläche

BGF	Regelfall (R)	Sonderfall (S)
Erdgeschoss		
Gesamt BGF EG	64,21 m²	

	NRF (Netto-Raumfläche)	NUF (Netto-Nutzungsfläche)	TF - Technikfläche	VF - Verkehrsfläche
Erdgeschoss				
Gesamt NRF	55,24 m²			
GESAMT FLÄCHEN	55,24 m² NRF	0,00 m² NUF	55,24 m² TF	0,00 m² VF