

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Günzburg An der Kapuzinermauer 1 89312 Günzburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 22.11.2024

(Datum)

1. Bauherr		
Name RWE Generation SE	Vorname Dr. Stefan Berrisch	
2. Baugrundstück		
Gemarkung Gundremmingen	Flur-Nr. 2404 + 2408 TF	Gemeinde Gundremmingen
Straße, Hausnummer Dr.-August-Weckesser-Straße 4	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft Offingen		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	
3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Antrag auf Neugenehmigung einer H2-Ready Gasmotoren-Anlage (Peakeranlage) nach § 4 BlmschG		
Gebäudeklasse: 3	Gebäudehöhe: 3,70 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Massivbauwerke: Stahlbeton Stahlbauwerke: Trapezblechverkleidung bzw. Sandwichplatten	
Tragende Wände, Stützen	Massivbauwerke: Stahlbeton Stahlbauwerke: Stahlstützen	
Trennwände	nicht vorhanden	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	nicht vorhanden	
Decken	Massivbauwerke: Stahlbeton	
Fußbodenaufbau	Stahlbetonbodenplatte flügelgeglättet	
Tragwerk des Daches	Massivbauwerke: Stahlbeton Stahlbauwerke: Stahlträger	
Dachhaut, Dämmstoffe	Massivbauwerke: Abdichtungsbahn Stahlbauwerke: Trapezblechverkleidung bzw. Sandwichplatten	
Treppen	Aussentreppen in Stahl	
Treppenraumwände einschl. Türen	nicht vorhanden	
Wände notw. Flure einschl. Türen	nicht vorhanden	
Sonstige ergänzende Angaben	nicht vorhanden	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

☐ Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	☐ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art 48 Abs. 3 BayBO	☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ Verkaufsstätte ☐ nach VKV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
☐ Versammlungsstätte ☐ nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
☐ Gaststätte ☐ Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
☐ Beherbergungsstätte ☐ nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
☒ Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	keine dauerhafte Beschäftigte
	Art der Tätigkeit:	Wartung
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	Gas + Wasserstoff
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	Strom
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
☐ weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

nicht vorhanden

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze☒ Es werden **6** Stellplätze errichtet☒ auf dem Baugrundstück☐ auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:☐ Es werden Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz**☐ Errichtung auf dem Baugrundstück☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

☐ Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl**☐ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) 4.994,67	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

m²

Gewerbliche Nutzfläche nach DIN 277

2.787,62m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)**24.904,584**Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²**4.994,67**

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche

m²

Beantragtes Abbauvolumen

m³Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 640, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude

Grundfläche

Bruttorauminhalt

€ je m³
bzw. € je m²Gesamtkosten
inkl. MWSt.a) **Massivbauwerke**b) **Stahlbauwerke**c) **Sonstiges (Trafowanne)**

d)

e)

f)

Gesamtkosten

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Architekt**Rolf Steinhauser****22.11.2024**

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr☐ Vertretung**Dr. Stefan Berrisch****22.11.2024**

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.