

FREISTAAT BAYERN - Staatliches Bauamt Nürnberg

Straße / Abschnitt / Station: B 2_2920_0,000 bis B 2_2940_2,820

B 2

Neubau Geh- und Radweg Nürnberg - Heroldsberg

Feststellungsentwurf

Unterlage 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Nürnberg</p>  <p>Eisgruber, lfd. Baudirektor Nürnberg, den 28.11.2025</p>	<p>geprüft:</p>
<p>genehmigt:</p>	<p>gesehen:</p>

Grunderwerbsverzeichnis B 2, Nürnberg - Heroldsberg Neubau Geh- und Radweg Nürnberg - Heroldsberg - Feststellungsentwurf -									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2				
									Datum: 03.11.2025				
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.01.1	0+100	E0009	Erlenstegen 4387	Erlenstegen 369/23	GEBÜ	1810		120		1810	z		
1.02.1	0+400	E0002	Sebaldiforst 439	Kraftshofer Forst 520	WEG	7460		165		7460	z		
1.03.1	0+800	E0001	Sebaldiforst 472	Kraftshofer Forst 487	WLD	722214		145		722214	a		
1.03.2	0+900				WEG			60			a		
1.03.3	0+400							515			z		
1.03.4	0+500							150			a		
1.03.5					WLD						75	a	
1.04.1	0+400	E0001	Sebaldiforst 472	Erlenstegener Forst 1567	WLD	491133	3730			487403	a		
1.04.2					WEG			750			a		
1.04.3								1300			a		
1.05.1	0+500	E0006	Ziegelstein 4609	Ziegelstein 440/1	SE	9208		650		9208	a		
1.05.2		E0008	Ziegelstein 4609								170	a	
1.06.1	0+800	E0002	Sebaldiforst 439	Erlenstegener Forst 1569/9	WLD	1733	10			1723	a		
1.06.2								10			a		
1.07.1	0+800	E0001	Sebaldiforst 472	Erlenstegener Forst 1570/8	WLD	18786	30			18756	a		
1.07.2								55			a		

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße z: nur für Zuwegung

Grunderwerbsverzeichnis B 2, Nürnberg - Heroldsberg Neubau Geh- und Radweg Nürnberg - Heroldsberg - Feststellungsentwurf -									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2		
									Datum: 03.11.2025		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.08.1	0+400	E0004	Ziegelstein 5662	Ziegelstein 436/3	S	5257		4940		5257	z
2.01.1 2.01.2	1+100	E0001	Sebaldiforst 472	Erlenstegener Forst 1567/32	WLD	41774	930	1400		40844	a a
2.02.1 2.02.2 2.02.3	1+700	E0001	Sebaldiforst 472	Erlenstegener Forst 1571/2	WLD WEG BPL	1341221		60 305 1450		1341221	a z a
2.03.1 2.03.2 2.03.3	1+700	E0001	Sebaldiforst 472	Erlenstegener Forst 1571/7	WEG WLD WEG	12819	195	930 640		12624	a a z
3.01.1 3.01.2 3.01.3	2+000 1+800 1+900	E0001	Sebaldiforst 472	Erlenstegener Forst 1571/6	WLD	83324	4050	6730		79274	a a a
3.02.1 3.02.2	2+400	E0001	Sebaldiforst 472	Erlenstegener Forst 1571/8	WEG	1064	60	165		1004	a a
3.03.1 3.03.2	2+400	E0007	Sebaldiforst 422	Erlenstegener Forst 1571/5	VrsA	54194	40	360		54154	a a
3.04.1 3.04.2 3.04.3	2+400 2+500	E0001	Sebaldiforst 472	Erlenstegener Forst 1563/29	S WEG	2054	345	670 385		1709	a a z

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße z: nur für Zuwegung

Grunderwerbsverzeichnis B 2, Nürnberg - Heroldsberg Neubau Geh- und Radweg Nürnberg - Heroldsberg - Feststellungsentwurf -									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2		
									Datum: 03.11.2025		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.01.1	2+700	E0001	Sebaldiforst 472	Kraftshofer Forst 486	WLD	945881	155	330		945726	a
4.01.2	2+900										a
4.02.1	3+300	E0001	Sebaldiforst 472	Geschaidt 1561	WLD	436561		30		436561	a
4.03.1	3+400	E0001	Sebaldiforst 472	Geschaidt 1561/17	WLD	105088	20			105068	a
4.03.2								60			a
5.01.1	4+000	E0005	Sebaldiforst 482	Geschaidt 1560/19	WEG	1986	1905			81	a
5.02.1	4+300	E0005	Sebaldiforst 482	Geschaidt 1560	WEG	1677939	2230			1675709	a
5.02.2								85			a
5.03.1	4+400	E0002	Sebaldiforst 439	Geschaidt 1560/3	WEG	3335	35			3300	a
5.04.1		E0001	Sebaldiforst 472	Geschaidt 1560/10	WEG	713			610	713	a
5.04.2								103			a
6.01.1	2+700	E0003	Sebaldiforst 466	Kraftshofer Forst 486/2	WEG	5820		2935		5820	a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße z: nur für Zuwegung

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

BPL	= Bauplatz
GEBÜ	= Gebüsch
S	= Straße
SE	= Erholungsfläche, nicht weiter untergliedert
VrsA	= Versorgungsanlage
WEG	= Weg
WLD	= Wald

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße z: nur für Zuwegung