

FREISTAAT BAYERN - Staatliches Bauamt Nürnberg

Straße / Abschnitt / Station: B 2\_2920\_0,000 bis B 2\_2940\_2,820

## B 2

### Neubau Geh- und Radweg Nürnberg - Heroldsberg

# Feststellungsentwurf

## Unterlage 10.2

### - Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt: Staatliches Bauamt Nürnberg  Eisgruber, lfd. Baudirektor Nürnberg, den 28.11.2025	geprüft:
genehmigt:	gesehen:

Grunderwerbsverzeichnis B 2, Nürnberg - Heroldsberg											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Neubau Geh- und Radweg Nürnberg - Heroldsberg - Feststellungsentwurf -											Datum: 03.11.2025	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort		Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.01.1	0+100	E0009		Erlenstegen 4387	Erlenstegen 369/23	GEBÜ	1810		120		1810	z
1.02.1	0+400	E0002		Sebaldisforst 439	Kraftshofer Forst 520	WEG	7460		165		7460	z
1.03.1	0+800	E0001		Sebaldisforst 472	Kraftshofer Forst 487	WLD	722214		145		722214	a
1.03.2	0+900								60			a
1.03.3	0+400								515			z
1.03.4	0+500								150			a
1.03.5						WLD			75			a
1.04.1	0+400	E0001		Sebaldisforst 472	Erlenstegener Forst 1567	WLD	491133	3730			487403	a
1.04.2									750			a
1.04.3						WEG			1300			a
1.05.1	0+500	E0006		Ziegelstein 4609	Ziegelstein 440/1	SE	9208		650		9208	a
1.05.2		E0008							170			a
1.06.1	0+800	E0002		Sebaldisforst 439	Erlenstegener Forst 1569/9	WLD	1733	10			1723	a
1.06.2									10			a
1.07.1	0+800	E0001		Sebaldisforst 472	Erlenstegener Forst 1570/8	WLD	18786	30			18756	a
1.07.2									55			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße z: nur für Zuwegung

Grunderwerbsverzeichnis B 2, Nürnberg - Heroldsberg											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
Neubau Geh- und Radweg Nürnberg - Heroldsberg - Feststellungsentwurf -											Datum: 03.11.2025	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort		Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.08.1	0+400	E0004		Ziegelstein 5662	Ziegelstein 436/3	S	5257		4940		5257	z
2.01.1	1+100	E0001		Sebaldisforst 472	Erlenstegener Forst 1567/32	WLD	41774	930			40844	a
2.01.2								1400				a
2.02.1	1+700	E0001		Sebaldisforst 472	Erlenstegener Forst 1571/2	WLD WEG BPL	1341221		60		1341221	a
2.02.2									305			z
2.02.3									1450			a
2.03.1	1+700	E0001		Sebaldisforst 472	Erlenstegener Forst 1571/7	WEG WLD WEG	12819	195			12624	a
2.03.2									930			a
2.03.3									640			z
3.01.1	2+000	E0001		Sebaldisforst 472	Erlenstegener Forst 1571/6	WLD	83324		6730		79274	a
3.01.2	1+800							4050				a
3.01.3	1+900								80			a
3.02.1	2+400	E0001		Sebaldisforst 472	Erlenstegener Forst 1571/8	WEG	1064	60			1004	a
3.02.2									165			a
3.03.1	2+400	E0007		Sebaldisforst 422	Erlenstegener Forst 1571/5	VrsA	54194	40			54154	a
3.03.2									360			a
3.04.1	2+400	E0001		Sebaldisforst 472	Erlenstegener Forst 1563/29	S	2054	345			1709	a
3.04.2									670			a
3.04.3	2+500								385			z

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße z: nur für Zuwegung

**Grunderwerbsverzeichnis**

B 2, Nürnberg - Heroldsberg

**Neubau Geh- und Radweg Nürnberg - Heroldsberg - Feststellungsentwurf -**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: 03.11.2025

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4.01.1	2+700	E0001	Sebaldiforst 472	Kraftshofer Forst 486	WLD	945881	155	330		945726	a	
4.01.2	2+900										a	
4.02.1	3+300	E0001	Sebaldiforst 472	Geschaidt 1561	WLD	436561		30		436561	a	
4.03.1	3+400	E0001	Sebaldiforst 472	Geschaidt 1561/17	WLD	105088	20	60		105068	a	
4.03.2											a	
5.01.1	4+000	E0005	Sebaldiforst 482	Geschaidt 1560/19	WEG	1986	1905			81	a	
5.02.1	4+300	E0005	Sebaldiforst 482	Geschaidt 1560	WEG	1677939	2230	85		1675709	a	
5.02.2											a	
5.03.1	4+400	E0002	Sebaldiforst 439	Geschaidt 1560/3	WEG	3335	35			3300	a	
5.04.1		E0001	Sebaldiforst 472	Geschaidt 1560/10	WEG	713		103	610	713	a	
5.04.2											a	
6.01.1	2+700	E0003	Sebaldiforst 466	Kraftshofer Forst 486/2	WEG	5820		2935		5820	a	

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße z: nur für Zuwegung

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

BPL	= Bauplatz
GEBÜ	= Gebüsch
S	= Straße
SE	= Erholungsfläche, nicht weiter untergliedert
VrsA	= Versorgungsanlage
WEG	= Weg
WLD	= Wald

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße z: nur für Zuwegung