

Autobahndirektion Nordbayern
Streckenabschnitt: A 45 / 160 / 1,016

Unterlage 10.2

Bundesautobahn A 45 Gießen – Aschaffenburg
Abschnitt AS Kleinostheim – AS Mainhausen
Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b
von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020

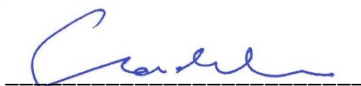
PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

Diese Unterlage wird mit der Planänderung 1 vom
04.05.2022 ersetzt durch Unterlage 10.2 P1

aufgestellt:
Autobahndirektion Nordbayern
Nürnberg, den 28.12.2020


Stadelmaier, Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020		zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
		Datum: 28.12.2020
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland BF = Betriebsfläche Grube, Steinbruch, Tagebau GF = Gebäude- und Freifläche gemischter Nutzung GFES = GebFFl. Entsorgungsanlage GH = Gehölz GR = Grünland H = Laub- und Nadelholz P = Parkplatz S = Straße SPO = Andere Sportfläche, Freizeitanlage, Erholungsfläche U = Unland WA = Wasserfläche WEG = Weg		Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstückes Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	253+115	000001	Kleinostheim 5134	Kleinostheim 8615	A WA	8.030		20		A)
1.2.1	253+115	000001	Kleinostheim 5134	Kleinostheim 8616	A WA	2.982		20		A)
1.3.1	253+100	000001	Kleinostheim 10314	Kleinostheim 10077	A GH GR S SPO U WEG	13.841		1.275		A)
1.4.1	253+140	000001	Kleinostheim 10358	Kleinostheim 9041/1	A U WEG	225		225		A)
1.5.1	253+160	000001	Kleinostheim 9211	Kleinostheim 9352	A WEG	299		299		A)
1.6.1	253+180	000001	Kleinostheim 9211	Kleinostheim 9353/2	A WEG	909		875		A)
1.7.1	253+200	000001	Kleinostheim 9211	Kleinostheim 9354	A WEG	975		965		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8.1	253+220	000001	Kleinostheim 10263	Kleinostheim 9039	A WEG	1.234		1.220		A)
1.9.1	253+220	000002	Kleinostheim 9615	Kleinostheim 9036	A WEG	1.888		1.850		A)
1.10.1	253+225	000003	Kleinostheim 9288	Kleinostheim 9034	A WEG	3.139		3.050		A)
1.11.1	253+340	000001	Kleinostheim 10358	Kleinostheim 9353/1	A	448		448		A)
1.12.1	253+385	000004 000005 000006	Kleinostheim 6475	Kleinostheim 9357	A S WEG	2.486		2.486		A)
1.13.1	253+390	000007	Kleinostheim 5545	Kleinostheim 9360	A	780		780		A)
1.14.1	253+390	000007	Kleinostheim 5545	Kleinostheim 9361	A GR	740		740		A)
1.15.1	253+395	000007	Kleinostheim 5545	Kleinostheim 9362	A GR	750		750		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.16.1	253+450	000001	Kleinostheim	Kleinostheim	A	362	100			A)
1.16.2			10358	9353	S WEG			262		A)
1.17.1	253+590	000001	Kleinostheim	Kleinostheim	A	17.239	280			A)
1.17.2			10185	9695/2	GR U WEG			6.590		A)
1.18.1	253+500	000008	Kleinostheim	Kleinostheim	A	2.650	800			D)
			10288	9372						
1.19.1	253+500	000008	Kleinostheim	Kleinostheim	A	1.590	465			D)
			8582	9375						
1.20.1	253+620	000009	Kleinostheim	Kleinostheim	GR	6.640	6.640			D)
			5968	9695/15						
1.21.1	253+670	000001	Kleinostheim	Kleinostheim	A	6.726		1.740		A) D)
			10299	9697	GH GR U WEG					

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.22.1 1.22.2 1.22.3	253+695	000010	Kleinostheim 10480	Kleinostheim 10308	GH GR P S U WA WEG	393.462	940	3.855	395	A) A) A)
1.23.1	253+090	000001	Kleinostheim 10358	Kleinostheim 8815	WEG	30		15		A)
1.24.1	253+070	000011	Kleinostheim 10520	Kleinostheim 8619	GF	30.640		330		A)
1.25.1	253+095	000017	Kleinostheim 5796	Kleinostheim 9049	A	940		10		A)
1.26.1	253+090	000012	Kleinostheim 7951	Kleinostheim 9050	A	1480		20		A)
1.27.1	253+090	000013 000014 000015	Kleinostheim 4866	Kleinostheim 9051	A S	2.130		25		A)
1.28.1	253+085	000001	Kleinostheim 6908	Kleinostheim 9052	A S	1.320		15		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.29.1	253+085	000016	Kleinostheim 5483	Kleinostheim 9053	A S	1.730		20		A)
1.30.1	253+085	000016	Kleinostheim 5483	9055	A S	760		10		A)
1.31.1	253+080	000016	Kleinostheim 5483	9056	A S	840		10		A)
1.32.1	253+080	000001	Kleinostheim 9780	Kleinostheim 9057	A S	3.460		45		A)
1.33.1	253+075	000018	Kleinostheim 5009	Kleinostheim 9060	A S WEG	3.420		15		A)
1.34.1	253+075	000019	Kleinostheim 9994	Kleinostheim 9327	A S	1.640		20		A)
1.35.1	253+075	000008	Kleinostheim 10288	Kleinostheim 9061	A S	1.170		15		A)
1.36.1	253+070	000008	Kleinostheim 10288	Kleinostheim 9062	A S	2.310		30		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.37.1	253+065	000020 000021 000022 000023 000024 000025 000026 000027	Kleinostheim 5160	Kleinostheim 9064	A S	770		10		A)
1.38.1	253+065	000008	Kleinostheim 10288	Kleinostheim 9065	A S	1.700		20		A)
1.39.1	253+065	000001	Kleinostheim 10317	Kleinostheim 9067	A S	810		10		A)
1.40.1	253+060	000028	Kleinostheim 10195	Kleinostheim 9068	A S	2.600		15		A)
1.41.1	253+060	000001	Kleinostheim 6908	Kleinostheim 9070	A	1.390		10		A)
1.42.1	253+060	000045	Kleinostheim 10249	Kleinostheim 9311/2	A WEG	1.210		5		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.43.1	253+350	000029 000030	Kleinostheim 7010	Kleinostheim 9338	A WEG	4.690		1.790		A)
1.44.1	253+350	000031	Kleinostheim 5238	Kleinostheim 9339	A WEG	1.050		780		A)
1.45.1	253+350	000032	Kleinostheim 9918	Kleinostheim 9048	A WEG	4.415		1.800		A)
1.46.1	253+360	000002	Kleinostheim 9615	Kleinostheim 9342	A WEG	1.650		1.300		A)
1.47.1	253+365	000001	Kleinostheim 10358	Kleinostheim 9047	A WEG	3.442		1.740		A)
1.48.1	253+410	000001	Kleinostheim 10263	Kleinostheim 9345	A WEG	372		200		A)
1.49.1	253+440	000001	Kleinostheim 10299	Kleinostheim 9863/1	A GF GH GR S U WEG	10.724		780		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.50.1 1.50.2	253+460	000001	Kleinostheim 10358	Kleinostheim 9041	GH WEG	829	140	689		A) A)
1.51.1	253+500	000001	Kleinostheim 10299	Kleinostheim 9401	A GF GH GR U WEG	7.277		710		A)
1.52.1	253+570	000001	Kleinostheim 10185	Kleinostheim 9695/17	A GH GR U WEG	21.040		1.740		A) D)
1.53.1 1.53.2 1.53.3	253+810	000010	Mainflingen 2537	Mainflingen 7 1/1	WA	126.895	610	3.155	850	A) A) D) A)
1.54.1	253+850	000033	Mainflingen 2107	Mainflingen 7 10	GR	19.487			220	A)
1.55.1 1.55.2	253+845	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7 8/3	GH	888	40	848		A) A)
1.56.1	253+850	000035 000034	Mainflingen 2289	Mainflingen 7 9	GH	4.404		2.185		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.57.1	253+900	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7 7	BF GH	10.754		2.130		A)
1.58.1	254+020	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7 6/5	H WA	70.074		180		A)
1.59.1 1.59.2	253+840	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7 8/1	H	2.127	90	630		A) A)
1.60.1 1.60.2	253+920	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7 4/3	U WA	131.758	30	1.290		A) A)
1.61.1	253+935	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7 4/2	S	9.084	9.084			R)
1.62.1	254+170	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7 6/1	U	20.225		1.695		A)
1.63.1	254+380	000033	Mainflingen 2107	Mainflingen 7 68/4	S	10.065		425		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1	Vormonta geplatz	000036	Dettingen a. Main 4784	Dettingen a. Main 1339	A	1.480	1.480			D)
2.2.1	Vormonta geplatz	000037	Dettingen a. Main 4303	Dettingen a. Main 1342	A WEG	517		517		A)
2.3.1	Vormonta geplatz	000037	Dettingen a. Main 4303	Dettingen a. Main 1341	A	112		112		A)
2.4.1	Vormonta geplatz	000038	Dettingen a. Main 5361	Dettingen a. Main 1328	A GR S U WEG	4.563		3.370		A)
2.5.1	Vormonta geplatz	000038	Dettingen a. Main 5361	Dettingen a. Main 1340	A U WEG	1.085		1.085		A)
2.6.1	Vormonta geplatz	000038	Dettingen a. Main 5361	Dettingen a. Main 1341/2	U WEG	1		1		A)
2.7.1	Vormonta geplatz	000038	Dettingen a. Main 5361	Dettingen a. Main 1333	A SPO GFES GR S U WEG	3.508		40		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.8.1	Vormonta geplatz	000039	Dettingen a. Main 5432	Dettingen a. Main 1324	A	2.323	2.323			D)
2.9.1	Vormonta geplatz	000040	Dettingen a. Main 3380	Dettingen a. Main 1326	A GR WEG	832		832		A)
2.10.1	Vormonta geplatz	000040	Dettingen a. Main 3380	Dettingen a. Main 1327	GR WEG	787		787		A)
2.11.1	Vormonta geplatz	000038	Dettingen a. Main 5360	Dettingen a. Main 1219	A SPO GFES GH GR U WA WEG	4.032		300		D)
2.12.1	Vormonta geplatz	000038	Dettingen a. Main 5360	Dettingen a. Main 1222	GH U	1.291		1.291		D)
2.13.1	Vormonta geplatz	000010	Dettingen a. Main 4339	Dettingen a. Main 1332	GR	23		23		A)
2.14.1	Vormonta geplatz	000040	Dettingen a. Main 3380	Dettingen a. Main 1326/1	U WEG	131		131		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.15.1	Vormonta geplatz	000040	Dettingen a. Main 3380	Dettingen a. Main 1327/2	GH U WEG	182		182		A)
2.16.1	Vormonta geplatz	000010	Dettingen a. Main 4339	Dettingen a. Main 947	WA	196.907		1.710		A) D)
2.17.1	Vormonta geplatz	000037	Dettingen a. Main 4303	Dettingen a. Main 1343	A WEG	1.710		1.710		A)
2.18.1	Vormonta geplatz	000041 000042 000043	Dettingen a. Main 5433	Dettingen a. Main 1344	A WEG	1.170		1.170		A)
2.19.1	Vormonta geplatz	000041 000042 000043	Dettingen a. Main 5433	Dettingen a. Main 1345	A WEG	550		550		A)
2.20.1	Vormonta geplatz	000044	Dettingen a. Main 4197	Dettingen a. Main 1346	A WEG	500		500		A)
2.21.1	Vormonta geplatz	000001	Kleinostheim 9649	Kleinostheim 9505	GR A	5.034	5.034			D)
2.22.1	Vormonta geplatz	000038	Dettingen a. Main 5361	Dettingen a. Main 1331	GR WEG	876		876		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwer- bende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.23.1	Vormonta geplatz	000010	Dettingen a. Main 4339	Dettingen a. Main 1332/2	GR	197		197		A)
2.24.1	Vormonta geplatz	000001	Kleinostheim 10263	Kleinostheim 9505/2	A U	445	445			D)
2.25.1	Vormonta geplatz	000001	Kleinostheim 9649	Kleinostheim 9506	A U WEG	946	946			D)