Kapitel 10.1.7

Maß der baulichen Nutzung des Grundstückes
Berechnung der Grundflächenzahl
Berechnung der Baumassenzahl

Für den Bauherren: _____ _____
Datum Unterschrift

Für den Entwurfsverfasser: _____ _____
Datum Unterschrift

6							
5							
4							
3							
2							
1							
0	Ersterstellung	28.01.2022	Koch	15.02.2022	Schwarz	15.02.2022	Dederichs
Index	Art der Änderung	erstellt Datum	Name	geprüft Datum	Name	freigegeben Datum	Name

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmuster-Eintragung vorbehalten.

Zolling 8	**ZO8.EPC.900.ED004**	**00**
Projekt-Kennwort	Projekt-Dokumenten-Nr.	Rev.

10.1.7 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung gemäß Baunutzungsverordnung - BauNVO

Berechnung BF,BM, GRZ und BMZ für das GMK

Bauwerk / Bauliche Anlage / Anlage	Länge / Breite [m]	BF (1) [m²]	BF (2) [m²]	BF [m²]	BM [m³]
1. 80UMR Maschinenhaus Gasmotoren	66,21 / 34,32	2272,33		2272,33	48.496
2. 80UMD Treppenhaus	7,22 / 7,60	54,87		54,87	1.709
3. 80UBA Schaltanlagengebäude	18,16 / 34,32	623,25		623,25	10.668
4. 80UHN10 / UHN20 Abgaskamine Gasmotoren	2,00 / 10,00	20,00		20,00	0
5. 80UBF Transformatoren-Bauwerk	7,80 / 21,90	170,82		170,82	290
6. 80UAA Freiluftschaltanlage	12,00 / 30,00	360,00		360,00	0
7. 80UBZ10 Kabelkanal Generatorableitung	2,40 / 80,00		192,00	192,00	605
8. 80UBZ21 / UBZ22 Kabelkanäle Transformator	2,10 / 16,40		34,44	34,44	60
10. 80UHX EMI-Container	6,10 / 2,50	15,25		15,25	40
11. 80UVM Harnstofflager	1,00 / 10,00	10,00		10,00	0
12. 80UBN Schwarzstartdiesel	12,16 / 2,44	29,67		29,67	77
SUMME Bebaute Fläche (BF) GMK / Summe Baumasse (BM) GMK			**BF =**	**3.782,63**	**BM= 61.945**

Für das Baugrundstück gibt es keine Beschränkungen aus einem Bebauungsplan hinsichtlich der Baulichen Nutzung.

Überbaute Fläche (BF) **3783** **m²**
Grundstücksfläche 1385/5 (GF) **11691** **m²**
Baumasse (BM) **61945** **m³**

Ermittlung der vorhandenen Grundflächenzahl:
vorh. GRZ = BF/GF = 0,32 < 0,80 = GRZ zul.

Ermittlung der vorhandenen Baumassenzahl:
vorh. BMZ = BM/GF = 5,30 < 10,00 = BMZ zul.

Berechnung BF und GRZ für die GDRMA

9. 80UEN GDRMA	13,20 / 11,20	147,84		147,84	724
SUMME Bebaute Fläche (BF) GDRMA / Summe Baumasse (BM) GDRMA			**BF =**	**147,84**	**BM= 724**

Für das Baugrundstück gibt es keine Beschränkungen aus einem Bebauungsplan hinsichtlich der Baulichen Nutzung.

Überbaute Fläche (BF) **147,84** **m²**
Grundstücksfläche 1385/4 (GF) **1715,00** **m²**
Baumasse (BM) **724** **m³**

Ermittlung der vorhandenen Grundflächenzahl:
vorh. GRZ = BF/GF = 0,09 < 0,80 = GRZ zul.

Ermittlung der vorhandenen Baumassenzahl:
vorh. BMZ = BM/GF = 0,42 < 10,00 = BMZ zul.