Drucken | Formular zurücksetzen

Anlage 2

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Regierung von Oberbayern -Genehmigungsstelle Referat 55- Maximilianstraße 39 80538 München		

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 31.01.2022 (Datum)

1. Bauherr

Name	Vorname
Onyx Wärmekraftwerk Zolling GmbH	
Straße, Hausnummer Leininger Straße 1	PLZ, Ort 85406 Zolling
Telefon (mit Vorwahl) 08167 / 990	Fax 08167 / 99-260
E-Mail	

Vertretung des Bauherrn

Name	Vorname
Enste	Kristian
Straße, Hausnummer Leininger Straße 1	PLZ, Ort 85406 Zolling
Telefon (mit Vorwahl) 08167 / 99-0	Fax
E-Mail kristian.enste@onyx-power.com	

2. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Zolling	1385/4 und 1385/5	Zolling

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
Leininger Straße 1	Anglberg

Verwaltungsgemeinschaft

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: 428,2 mNHN | Baugrund: Auffüllgn./quart. Kiessande/Tone,Schluffe/tert.Kiessande

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung eines neuen Gasmotorenkraftwerk (GMK) mit fünf baugleichen mit Erdgas betriebenen Gasmotoren mit einer elektrischen Leistung in der Summe bis 70 MW mit zugehörigen baulichen Anlagen wie dem Maschinenhaus Gasmotoren, Schaltanlagengebäude, Block-Trafoanlagen, Schwarzstartdiesel-Container, Emi-Container, Kabelkanälen, Gas-Druckregel- und Messanlage (GDRMA) mit Anbindung an die neue Gasversorgungsleitung und das bestehende Fernwärmesystem des Kraftwerkes Zolling.

Gebäudeklasse: 3 Gebäudehöhe: 0m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☒ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	**Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten** (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbetonwände mit Stahltrapezblech auf Unterkonstruktion, Dämmung nicht brennbar (Mineralfaserdämmstoffe)
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton
Trennwände	Stahlbeton, Mauerwerk
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Stahlbeton

Decken	Stahlbeton
Fußbodenaufbau	nicht zutreffend
Tragwerk des Daches	Stahlbeton
Dachhaut, Dämmstoffe	Wärmedämmung aus Mineralfasern, Abdichtung aus Elastomerbitumen-Schweißbahnen
Treppen	Stahlbeton, Treppen zu Anlagentechnik als Stahlkonstruktion
Treppenraumwände einschl. Türen	Wände: Stahlbeton, feuerbeständig in der Bauart einer Brandwand, Türen: Stahl feuerhemmend/rauchdicht
Wände notw. Flure einschl. Türen	Wände: Stahlbeton/Mauerwerk feuerbeständig bzw. feuerhemmend, Türen: Stahl feuerhemmend
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

☐ **Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO**	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	☐ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ **öffentlich zugängliche bauliche Anlage**	Art der öffentlichen Nutzung:	
	☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ **Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO**	☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ **Verkaufsstätte** ☐ nach VkV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m²
☐ **Versammlungsstätte**	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m²
☐ nach VStättV	Anzahl der Besucherplätze	
☐ **Gaststätte**	Fläche der Gasträume:	m²
☐ Versammlungs-stätte nach VStättV	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m²
	Gastplätze der Freischankfläche	
☐ **Beherbergungsstätte**	Anzahl der Beherbergungsräume:	
☐ nach BStättV	Anzahl der Betten:	
☐ **Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential**	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☐ **weitere Angaben siehe Anlage**

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

1. 5 Gasmotoren, Energieerzeugungsanlage, Erdgas, je 27.860kW
2. Schwarzstartdiesel, Energieerzeugung Schwarzstart, Diesel, 548kW
3. Gastherme (GDRMA), Gasvorwärmung, Erdgas, 200kW

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	2 Stahltragrohre für maximal je 3 Abgasleitungen, Stahl-Abgasleitungen mit A1-Dämmung	Gasmotor	5		140
2	Stahltragrohr, Stahl-Abgasleitung mit A1-Dämmung	Schwarzstartdiesel	1		20
3	Stahlkamin, A1-Dämmung	Gastherme	1		12,5

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
Diesel	2.000 Liter	Tagestank im Schwarzstartdiesel-Container

6. Stellplätze

☒ Es werden keine zusätzlichen Stellplätze errichtet

- ☐ auf dem Baugrundstück
- ☐ auf dem Grundstück Fl.Nr.
  Sicherung durch
- ☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

☐ Errichtung auf dem Baugrundstück

☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.
Sicherung durch

☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☒ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	11.691 / 1.715	m²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	3.783 / 148	m²	Grundflächenzahl	0,32 bzw. 0,09
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m²	Geschossflächenzahl	
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	61.945 / 724	m³	Baumassenzahl	5,30 bzw. 0,42

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
m²	m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)
62.670

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²
11.239

Anzahl der Wohnungen:

10. Abbaufläche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufläche	Beantragtes Abbauvolumen
m²	m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)
m²

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude		Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m³ bzw. € je m²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)		m²	m³	€	€
b)		m²	m³	€	€
c)		m²	m³	€	€
d)		m²	m³	€	€
e)		m²	m³	€	€
f)		m²	m³	€	€
Gesamtkosten					**9.137.720,00 €**

☒ Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Nürnberg, den 31.01.2022

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr

☒ Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.