


Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern Straße / Abschnitt / Station: A73 / 100 / 6,162
BAB A73 Suhl - Nürnberg Neubau Tank- und Rastanlage „Coburger Land“ Abschnitt: 100 / Station: 6,162
PROJIS-Nr.: entfällt

Feststellungsentwurf

BAB A73, Suhl - Nürnberg Neubau Tank- und Rastanlage „Coburger Land“

Abschnitt: 100 / Station: 6,162

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt: Autobahndirektion Nordbayern  Hübner, Baudirektor Nürnberg, den 26.04.2019	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Neubau Tank- und Rastanlage "Coburger Land"

Zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.1**

Datum: 26.04.2019

Nutzungsart lt. Grundbuch (siehe Spalte 6):

A = Ackerland
Agr = Acker - Grünland
AOB = Acker (Obstbäume oder -sträucher)
B = Böschung
Bahn = Bahngelände
Baup = Bauplatz
Brun = Brunnen, Wasserbehälter
BtrG = Betriebsgelände
Ents = Entsorgungsanlage
G = Gartenland
Gebü = Gebüsch
GF = Gebäude- und Freifläche
GFD = GF: Handel und Wirtschaft
GFE = GF: Erholung
GFI = GF: Industrie, Gewerbe
GFÖ = GF: Öffentlich
GFV = GF: Verkehr, Ver- u. Entsorgung
GFW = GF: Wohnen
Gr = Grünland
Grab = Graben
Grün = Grünanlage
H = Wald

Hbf = Hopfenpflanzung
Hei = Heide
Hu = Hutung
LH = Laubwald
LNH = Mischwald
Lpl = Lagerplatz
Lw = Landwirtschaftsfläche
Mo = Moor
NH = Nadelwald
PrkP = Parkplatz
Str = Streuwiese
Stra = Straße
StrZ = Straße mit Zugehörungen
U = Unland
Uf = Uferstreifen
Verk = Verkehrsfläche
W = Wiese
WA = Wasserfläche
Weg = Weg
WegZ = Weg mit Zugehörungen
Wss = Windschutzstreifen

Bemerkungen (siehe Spalte 11):

A = für Baulastträger der Baumaßnahme
B = für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe
C = für Dritte
D = für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
R = Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger
S = Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Im Grunderwerbsplan (Unterlage 10.1) sind in den Beschreibungen zu den jeweiligen betroffenen Grundstücken im Feld oben links gemarkungsweise die laufenden Nummern der betroffenen Grundstückseigentümer enthalten. Diese laufenden Nummern entsprechen den laufenden Nummern des Grunderwerbsverzeichnisses (Unterlage 10.2).

Die laufende Nummer der Eigentümer (z.B. Eigentümer: 000001) entspricht der laufenden Nummer der Entschlüsselungskataloges.

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau Tank- und Rastanlage "Coburger Land"								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1				
								Datum: 26.04.2019				
Ifd. Nr.	Abschnitt/ Station	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung von		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.1	100 / 5,870	000001	Drossenhausen	361	Drossenhausen	301	Verk	7266		404		A
2.1	100 / 5,840	000001	Drossenhausen	361	Drossenhausen	289/2	Verk	660		445		A
3.1	100 / 5,820	000001	Drossenhausen	361	Drossenhausen	288/1	Verk	127		70		A
4.1	100 / 5,810	000001	Drossenhausen	361	Drossenhausen	287/6	Verk	179		23		A
5.1	100 / 5,810	000001	Drossenhausen	369	Drossenhausen	311/1	Verk	794		710		A
6.1	100 / 5,770	000001	Drossenhausen	361	Drossenhausen	301/4	Verk	2619		542		A
7.1 7.2	100 / 5,830	000001	Drossenhausen	362	Drossenhausen	313	Verk	2253	919	1334		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau Tank- und Rastanlage "Coburger Land"								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1					
								Datum: 26.04.2019					
Ifd. Nr.	Abschnitt/ Station	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung von		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
			Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11	
8.1	100 / 6,100	000001	Drossenhausen	Drossenhausen	Verk	3630		3624				A	
8.2											120		
8.3					363	314				12			
9.1	100 / 6,300	000001	Drossenhausen	Drossenhausen	Verk	1450		45				A	
9.2											11		
					363	321/2							
10.1	100 / 6,330	000001	Drossenhausen	Drossenhausen	Verk	2806		1700				A	
10.2											504		
					363	321							
11.1	100 / 6,360	000001	Drossenhausen	Drossenhausen	Lw	16		16				A	
					369	315/1							
12.1	100 / 6,450	000001	Drossenhausen	Drossenhausen	Verk	1713		775				A	
12.2											451		
					363	325/1							
13.1	100 / 6,530	000001	Drossenhausen	Drossenhausen	Verk	7		7				A	
13.2											3		
					358	330/5							
14.1	100 / 6,530	000001	Drossenhausen	Drossenhausen	Verk	5527		634				A	
14.2											39		
					358	330/4							

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau Tank- und Rastanlage "Coburger Land"								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1				
								Datum: 26.04.2019				
Ifd. Nr.	Abschnitt/ Station	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung von		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
15.1 15.2	100 / 6,540	000001	Drossenhausen	341	Drossenhausen	349/2	Verk	202		163	104	A
16.1	100 / 6,540	000002	Drossenhausen	6 236	Drossenhausen	349	A	42053		169		A
17.1	100 / 6,540	000001	Drossenhausen	341	Drossenhausen	349/1	Verk	35		19		A
18.1	100 / 6,540	000001	Drossenhausen	363	Drossenhausen	351/3	Verk	82		6		A
19.1 19.2	100 / 6,530	000001	Drossenhausen	363	Drossenhausen	351/5	Verk	61		61	27	A
20.1 20.2	100 / 6,530	000001	Drossenhausen	362	Drossenhausen	317/5	Verk	9		9	1	A
21.1 21.2	100 / 6,500	000001	Drossenhausen	358	Drossenhausen	373/4	Verk	1949		1124	323	A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau Tank- und Rastanlage "Coburger Land"								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1				
								Datum: 26.04.2019				
Ifd. Nr.	Abschnitt/ Station	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung von		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
22.1 22.2	100 / 6,520	000001	Drossenhausen		Drossenhausen		Verk	5369		5369	1542	A
				358		330						
23.1 23.2	100 / 6,370	000001	Drossenhausen		Drossenhausen		Verk	2390		72	2	A
				362		304						
24.1 24.2	100 / 6,430	000001	Drossenhausen		Drossenhausen		Verk	1362		1362	785	A
				362		313/4						
25.1 25.2	100 / 6,520	000001	Drossenhausen		Drossenhausen		Verk	48		48	19	A
				358		366/3						
26.1	100 / 6,520	000001	Drossenhausen		Drossenhausen		Verk	42		7		A
				364		380/2						
27.1 27.2	100 / 6,530	000001	Drossenhausen		Drossenhausen		Verk	471		471	265	A
				358		380/1						
28.1 28.2	100 / 6,510	000001	Drossenhausen		Drossenhausen		Verk	40		40	21	A
				362		313/1						

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau Tank- und Rastanlage "Coburger Land"								Zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 Datum: 26.04.2019		
Ifd. Nr.	Abschnitt/ Station	Eigentümer: Name. Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung von Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücke m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29.1	100 / 6,530	000003	Drossenhausen 6 235	Drossenhausen 380	A, Gr	16067		828		A
30.1 30.2	100 / 6,600	000001	Drossenhausen 358	Drossenhausen 330/2	GFE	541		437	124	A
31.1 31.2	100 / 6,620	000001	Drossenhausen 355	Drossenhausen 26	Verk	2861		122	2	A
32.1 32.2	100 / 6,750	000001	Drossenhausen 358	Drossenhausen 437	Verk	11785		2145	380	A
33.1	100 / 6,230	000001	Drossenhausen 362	Drossenhausen 313/3	Lw	2256	2256			A