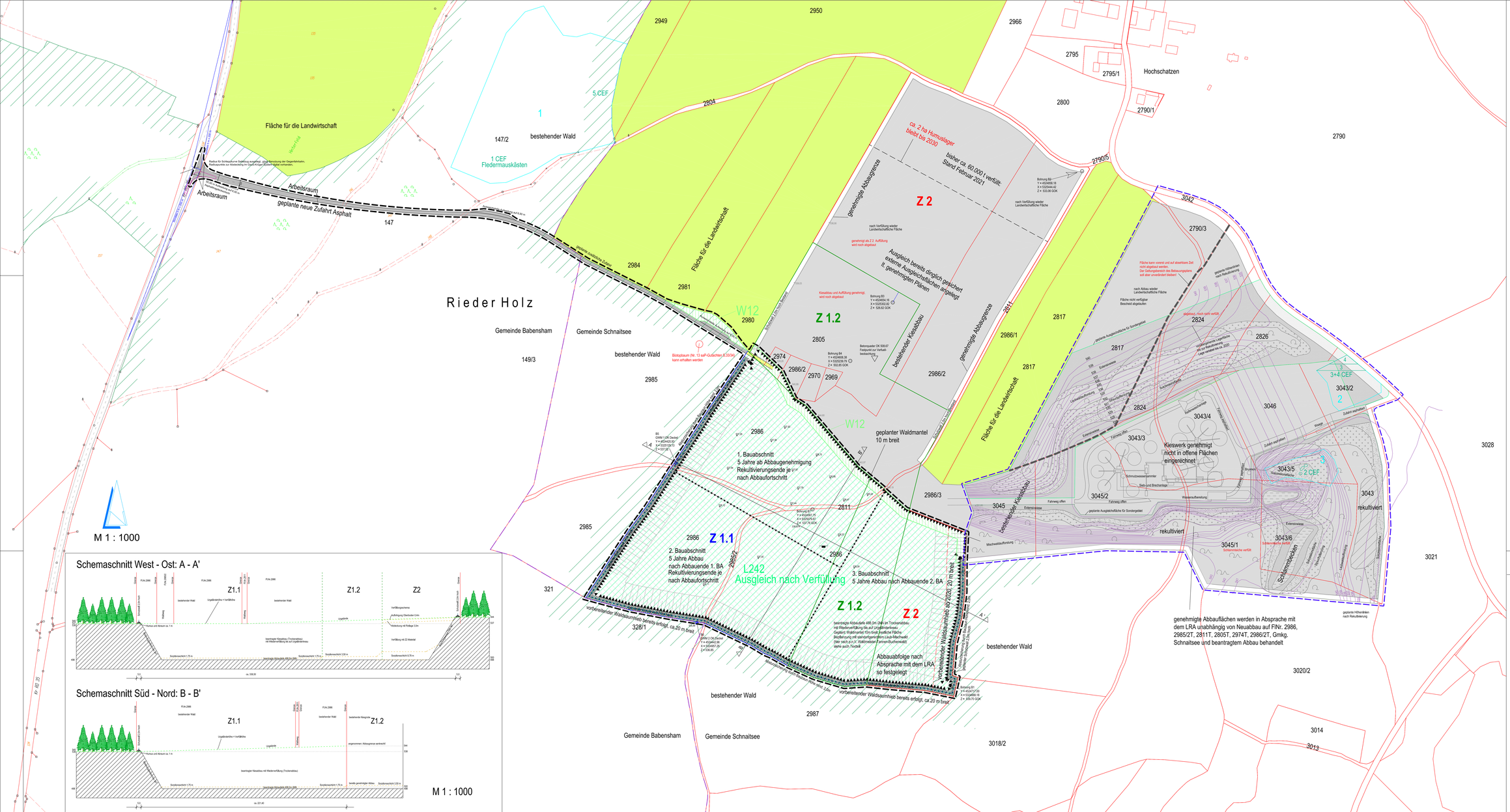

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BEANTRAGTE ABBAUGRENZE
- GENEHMIGTE ABBAUGRENZE
- BEANTRAGTE ABBAUFLÄCHE
- GENEHMIGTE ABBAUFLÄCHE
- GEPLANTE ABBAUABSCHNITTE
- ZU ERSTELLENDER SCHUTZWALL, BEGRÜNT (≈ 5.2. IM TEXTTEIL)
- ABSTURZSICHERUNG BAUZAUN, H= MIND. 2,0m
- ABBAUBÖSCHUNG, MAXIMALER WINKEL 60°
- BESTEHENDER WALD, FICHTENFORST
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- 440,00 HÖHE BESTAND (lt. Abbauplan 2016)
- 439,70 HÖHE BESTAND (Vermessung 2019)
- GEPLANTE ZUFAHRT ASPHALT
- GEPLANTE ZUFAHRT WASSERGEBUNDENE DECKE
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- GEMEINDEGRENZE
- GRENZE GELTUNGSBEREICH BP SONDERGEBIET KIESABBAU HOCHSCHATZEN mit genehmigter Rekultivierung (nachrichtlich)
- Z 1.2 — VERFÜLLBEREICH LT. HYDROGEOLOGISCHEM GUTACHTEN
- W12 — GEPLANTER AUSGLEICH NACH VERFÜLLUNG (≈ 5.3. IM TEXTTEIL) Zielnfiotyotop nach Baykomp/V: W12 = Waldmantel flächer bis mäßig trockener Standorte
- L242 — L242 = Buchenwald, basenreich, mittleren Alters
- 1 CEF — VORGEZOGENE AUSGLEICHSMAßSNAHMEN (≈ 1 CEF-S CEF IM TEXTTEIL) (CEF-Maßnahmen: gemäß Angaben in der saP)

  1 CEF : Nistthilfen für Fledermäuse (Anbringen von Nistkästen: 4 Stück)
  2 CEF : Anlage Ersatzgewässer für die Gelbbauchunke (Wassergewässer 25m²)
  3 CEF : Anlage Ersatzhabitat für die Zauneidechse (Kies-/Schotterflächen 250m²)
  4 CEF : Nistthilfen für die Goldammer (Strauscher in Kiesfläche 150m²)
  5 CEF : Entwicklung von Biotoptoßumen

  VERMEIDUNGSMAßSNAHMEN (≈1 V IM TEXTTEIL)
  Die Tiere können während der Bauarbeiten weiterhin vorkommen und bis zu seiner Wiederansiedelung an geeigneter Stelle ordnungsgemäß gefangen, Bodenmaterial werden zwischenzeitlich begrünt, Dem Entstehen von Bodenverdichtung wird entgegengewirkt indem die (Erd-)Arbeiten nur bei geeigneter Witterung durchgeführt werden.
- 1 — AUSGLEICHSFLÄCHEN ZU DEN CEF-MAßSNAHMEN (Beschreibung siehe Textteil Kap. 3.1)

..... FERTIGUNG

DARSTELLUNG:
Lageplan, M. = 1 : 1.000
Schemaschnitte, M. = 1 : 1.000

DATUM:
11.01.2021

PLANINHALT:
Abbauplan: Antrag auf Erweiterung Kiesabbau mit anschließender Auffüllung und Rekultivierung in der Kiesgrube Hochschatzen, 83530 Schnaitsee sowie Errichtung einer neuen Zufahrt

BAUORT DES KIESABBAUS: Fl.Nrn. 2986, 2985/2T, 2811T, 2805T, 2974T, 2986/2T, Gmkg. Schnaitsee, Gemeinde Schnaitsee, Lkr. Traunstein
BAUORT ZUFAHRT: Fl.Nr. 2985 Gmkg. Schnaitsee, Fl.Nrn. 146,147, 148, 149/3, Gmkg. Kling, Gde. Babensham, Lkr. RO

BAUHERR und GRUNDEIGENTÜMER:
Fl.Nr. 2805, 2974, 2986/2,
Georg Dettenbeck, Henning 2, 83530 Schnaitsee

GRUNDEIGENTÜMER:
Fl.Nr. 2986
Gründl Gabriele, Hochschatzen 5, 83530 Schnaitsee

Fl.Nr. 2985/2, 2811
Gemeinde Schnaitsee, Marktplatz 4, 83530 Schnaitsee

Fl.Nr. 2985
Steffinger Michael, Reichertsham 2, 83547 Babensham

Fl.Nr. 147 Gmkg. Kling, Babensham
Niederlechner Nikolaus und Maria, Edenkling 1, 83547 Babensham

Fl.Nr. 149/3 Gmkg. Kling, Babensham
Obermair Katharina, Niederried , 85661 Forstinning

Fl.Nr. 146, 148
Gemeinde Babensham, Raiffeisenstr. 3, 83547 Babensham

PLANUNG:
Huber Planungs-GmbH
Hubertusstr. 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
Huber.Planungs-GmbH@t-online.de

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke der Baubehörde