

Eingriffsbereich 1: Errichtung WKA und Fischaufstiegsanlage (FAA) sowie Bootsumtrage & Wegeflächen

Abschnitt	Bereich / Maßnahme	IST-Zustand		PLAN-Zustand		Wertsteigerung		
		Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Differenz	Fläche [m ²]	Wertsteigerung
65d	Stauwehr	F13-FW00BK - Deutlich veränd. Fließgewässer	9	Stauwehr	0	-9	45,7	-411,3
	Stauwehr	K11 -Artenarme Säume und Staudenfluren	4	Stauwehr	0	-4	6,0	-24,0
65d	Turbine+Feinrechen	F13-FW00BK - Deutlich veränd. Fließgewässer	9	Turbine+Feinrechen	0	-9	27,0	-243,0
65d/c	Turbine+Feinrechen	K11 -Artenarme Säume und Staudenfluren	4	Turbine+Feinrechen	0	-4	42,4	-169,6
65d	Tosbecken+Auslauf	F13-FW00BK - Deutlich veränd. Fließgewässer	9	F12 - Stark veränd. FGW	5	-4	271,6	-1.086,4
65d	Technikraum (Südufer)	L541-WN00BK Sonstige gewässerbegleitende Wälder, junge Ausprägung	6	Technikraum und Treppe	0	-6	31,2	-187,2
65d	Technikraum (Südufer) begrünte Randbereich	L541-WN00BK Sonstige gewässerbegleitende Wälder, junge Ausprägung	6	Bergünungsbereich (Sukzession), Bewertung wie V51	3	-3	15,5	-46,5
65d-65a	Errichtung FAA	K11 -Artenarme Säume und Staudenfluren	4	F23 - Sonst. künstl. angelegte FGW	5	1	230,4	230,4
65d	Wegeflächen neben Straße/Stützmauer	V51 -Grünflächen u. Gehölzbestände junger bis mittl. Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	Wegefläche	0	-3	3,1	-9,3
65d-65a	Wegeflächen neben Straße/Stützmauer	V51 -Grünflächen u. Gehölzbestände junger bis mittl. Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	Rad- und Fußwegfläche, Nothaltefläche	0	-3	146,1	-438,3
65b-65a	Wegeflächen neben Straße/Stützmauer	K11 -Artenarme Säume und Staudenfluren	4	Rad- und Fußwegfläche inkl. Stützmauer	0	-4	41,8	-167,2
65c	Begrünung über Fischaufstiegsanlage	K11 -Artenarme Säume und Staudenfluren	4	Bergünungsbereich, Bewertung wie V51	3	-1	6,4	-6,4
Summe:								-2.558,8

betroffene Biotop-Flächen (Verlust im IST-Zustand und Schaffung im PLAN-Zustand grün hinterlegt)

orange hinterlegte Flächen sind Maßnahmen Dritter (geplante Erweiterung Wegeflächen i.R. Straßenbau)

Eingriffsbereich 2: Errichtung Betriebsgebäude

Abschnitt	Bereich / Maßnahme	IST-Zustand		PLAN-Zustand		Wertsteigerung		
		Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Differenz	Fläche [m ²]	Wertsteigerung
61c	Betriebsgebäude	V51 -Grünflächen u. Gehölzbestände junger bis mittl. Ausprägung entlang von Verkehrsflächen *	2	Betriebsgebäude	0	-2	24,5	-49,0
	Parkplatz	V51 -Grünflächen u. Gehölzbestände junger bis mittl. Ausprägung entlang von Verkehrsflächen *	2	V12 - befestigter Stellplatz	1	-1	28,0	-28,0
Summe:								-77,0

*bisher zeitweilige Nutzung als Polterplatz, daher Abwertung um 1 Wertpunkt



temporäre (bauzeitliche) Inanspruchnahmen:

Abschnitt	Bereich / Maßnahme	IST-Zustand		PLAN-Zustand		Wertsteigerung		
		Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Differenz	Fläche [m ²]	Wertsteigerung
65a-61c	Baustraße	F13-FW00BK - Deutlich veränd. Fließgewässer	9	F13-FW00BK - Deutlich veränd. Fließge	9	0	220,0	0,0
	Baustraße	K11 -Artenarme Säume und Staudenfluren	4	K11 -Artenarme Säume und Staudenfluren	4	0	660,0	0,0
	Flurstück 708/12	bestehende Parkfläche, Schotterplatz	1	Parkfläche, Schotterplatz	1	0	26,0	0,0
61c	Flurstück 708/12	V51 -Grünflächen u. Gehölzbestände junger bis mittl. Ausprägung entlang von Verkehrsflächen *	2	V51 -Grünflächen u. Gehölzbestände junger bis mittl. Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3	1	42,0	42,0
61c	Flurstück 708/12	Artenarme Säume und Staudenfluren, K11	4	Artenarme Säume und Staudenfluren, K11	4	0	50,0	0,0
Summe:								42,0

*bisher zeitweilige Nutzung als Polterplatz, daher Abwertung um 1 Wertpunkt

Kompensationsmaßnahmen: Schaffung Durchgängigkeit an vorhandenen Sohlabstürzen, Biotopvernetzung (Kompensation)

Abschnitt	Bereich / Maßnahme	IST-Zustand		PLAN-Zustand		Wertsteigerung		
		Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Differenz	Fläche [m ²]	Wertsteigerung
64d-66a	Biotopherstellung	F13 - Deutlich veränd. Fließgewässer	8	F13-FW00BK - Deutlich veränd. FGW	9	1	1.500,0	1.500,0
60c	Biotopherstellung	F13 - Deutlich veränd. Fließgewässer	8	F13-FW00BK - Deutlich veränd. FGW	9	1	250,0	250,0
Summe:								1.750,0

betroffene Biotop-Flächen (Verlust im IST-Zustand und Schaffung im PLAN-Zustand grün hinterlegt)

funktionelle Kompensation für die Ramsauer Ache: Herstellung funktioneller Längs-Durchgängigkeit zwischen Fluss-km 6+245 und 5+773

Abschnitt	Bereich / Maßnahme	IST-Zustand		PLAN-Zustand		Wertsteigerung		
		aktuelle Funktionalität	Wertpunkte	geplante Funktionalität	Wertpunkte	Differenz	Länge [m]	Wertsteigerung
65d-60c	Längs-Vernetzung	durch Sohlwellen isolierte Bereiche	0	Fließgewässer, längs-durchgängig	1	1	472,0	472,0
Summe:								472,0