An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Berchtesgadener Land Salzburger Str. 64 D-83435 Bad Reichenhall	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 15.03.2021 (Datum)

1. Bauherr	
Name WKW Felsenstunnel GmbH & Co.KG	Vorname
Straße, Hausnummer Bergener Straße 10	PLZ, Ort 94256 Drachselsried
Telefon (mit Vorwahl) 09945/417	Fax
E-Mail Autotelekollmer@t-onlne.de	
Vertretung des Bauherrn	
Name Kollmer	Vorname Josef
Straße, Hausnummer siehe Bauherr	PLZ, Ort siehe Bauherr
Telefon (mit Vorwahl) siehe Bauherr	Fax
E-Mail siehe Bauherr	

2. Baugrundstück		
Gemarkung Ramsau b. Berchtesgaden	Flur-Nr. 708/12	Gemeinde Ramsau
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: Wasserstand Ramsauer Ach	Baugrund: Fels/Kies	

3. Vorhaben	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens Neubau einer Wasserkraftanlage Felsentunnel an der Ramsauer Ache, Betriebsgebäude Fl. Nr. 708/12	
Gebäudeklasse: 1 Gebäudehöhe: < 7 m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) ☐ Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
☐ Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Hochbauteil Steuergelände: massiver Stahlbetonbauweise mit Holzverkleidung (aussen), Innenanstrich
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton
Trennwände	Trennwand Traforaum aus Stahlbeton F90
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	nicht vorhanden/notwenig

Decken	Stahlbetondecken
Fußbodenaufbau	Estrich auf Betondecke
Tragwerk des Daches	Stahlbetondecke, Dachstuhlkonstruktion aus Holz mit Ziegelerdeckung
Dachhaut, Dämmstoffe	Ziegeleindeckung auf Unterkonstruktion und Holzschalung
Treppen	nicht vorhanden
Treppenraumwände einschl. Türen	nicht vorhanden
Wände notw. Flure einschl. Türen	nicht vorhanden
Sonstige ergänzende Angaben	Gebäude zur Aufnahme der Regelungstechnik einschl. Trafoanlage. Turbinenanalge ist im Wehrbauwerk unterirdisch angeordnet

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

☐ Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	☐ Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	☐ Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	☐ Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	☐ Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
☐ Verkaufsstätte ☐ nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
☐ Versammlungsstätte ☐ nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
☐ Gaststätte ☐ Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
☐ Beherbergungsstätte ☐ nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
☐ Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung**5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

keine vorhanden

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze Es werden _____ Stellplätze errichtet auf dem Baugrundstück auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: Es werden _____ Stellplätze abgelöst.**7. Kinderspielplatz** Errichtung auf dem Baugrundstück Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

 Ablösung**8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl** Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche 20 m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) Umbauter Raum Betriebsgebäude Fl. Nr. 708/12 : 100 m ³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² Nutzfläche ca. 20 m ² (Betriebsgebäude)	
Anzahl der Wohnungen: keine	

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche m ²	Beantragtes Abbauvolumen m ³
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben) m ²	

11. Baukosten
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Hochbauteil Betriebsgebäude ca. 100 m ³	m ²	100,00 m ³	250,00 €	25.000,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				25.000,00 €

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser
Dipl.-Ing. FH Michael Ederer

15.03.2021
Datum, Unterschrift

Bauherr
 Vertretung

09.02.2021
Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.