

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Wunsiedel Jean-Paul-Straße 9 95632 Wunsiedel	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts Landratsamt Hof Eing. - 8. Aug. 2019
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Nr. Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abtragungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
ZV Naherhol- und Tourismusgebiet Gr. Kornberg	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Schaumbergstr. 14	95032 Hof
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09281 57 354	09281 57 169
E-Mail	
stefan.krippendorf@landkreis-hof.de	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Dr. Bär	Oliver
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Schaumbergstr. 14	95032 Hof
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09281 57 0	
E-Mail	
landrat@landkreis-hof.de	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Interaktiver MtB-Park mit Lernparcours

- Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO
 Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
 Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)
 Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Stand sicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)

- soll bauaufsichtlich geprüft werden
 wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

 bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorV) Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei**Das Bauvorhaben bedarf einer**

- Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 Abweichung (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch
Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63
Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung
für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
 denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde beantragt erteilt abgelehnt Aktenzeichen:**3. Baugrundstück**

Gemarkung Martinlamitzer Forst Nord und Süd	Flur-Nr. 63, 32, 21	Gemeinde gemeindefrei
--	------------------------	--------------------------

Straße, Hausnummer	Gemeindeteil
--------------------	--------------

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

- Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze
 andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

- Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.
 Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name Müller	Vorname Müller
----------------	-------------------

Straße, Hausnummer Werner von Siemens Str. 47	PLZ, Ort 87471 Durach
--	--------------------------

Telefon (mit Vorwahl) 083196088610	Fax -
---------------------------------------	----------

E-Mail
f.mueller@schneestern.com

- bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO keine Bauvorlageberechtigung
 Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 3 Abs. 4

Listen- / Architektenummer	Land Deutschland
----------------------------	---------------------

Berufsbezeichnung
Fachplaner Actionsportanlagen

<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in	(Bundesland)
-------------------------------------	------------------------	--	--------------

- Abs. 9 Bauvorlageberechtigter sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO
in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ja nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ja nein

Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO ja nein

(Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO oder um die Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 2 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage

7. Anlagen		Anzahl	Anzahl
<input type="checkbox"/>	Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV		<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)		Weitere Anlagen
<input type="checkbox"/>	Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)		Anlagen- und Streckenbeschreibung
<input type="checkbox"/>	GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ		Beschreibung Bauablauf
			entwurfsplan
			Rodungsplan
			Kostenberechnung

8. Hinweise zum Arbeitsschutz
 Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)
 Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.
 Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.
 Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.
 Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder vom behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht
 Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.
 ja nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser
Felix Müller

Felix Müller

10.06.2019
 Datum, Unterschrift


 Schneestern GmbH & Co KG
 Werner v. Siemens Str. 47
 D-87471 Durach
 www.schneestern.com

Antragsteller / Bauherr
 Vertreter

31.07.19
 Datum, Unterschrift

Oliver Bär
 Dr. Oliver Bär
 Landrat