

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Cham Rachelstraße 6 93413 Cham	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
Roßbauer	Andreas
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Hinteröd 1	93462 Lam
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09943/3260	
E-Mail	
veitbauer@gmail.com	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Errichtung einer Wasserkraftanlage am Quellarm zum Koppenbach Errichtung eines Kraftwerksgebäudes	
Gebäudeklasse: 1 Gebäudehöhe: 0,10 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
	(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Ziegelmauerwerk, verputzt
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Zementestrich
Tragwerk des Daches	Pfettendachstuhl, Holz
Dachhaut, Dämmstoffe	Blecheindeckung, Trapezblech

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Engelshütt	Flur-Nr. 676	Gemeinde Lam
Straße, Hausnummer Hinteröd	Gemeindeteil Hinteröd	
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: -1,5 Baugrund: saniger Schluff, tonig, steinig

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung: <input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt Anzahl der Besucherplätze <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	m ²
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume: Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen Freischankfläche: Gastplätze der Freischankfläche <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	m ² m ²
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume: Anzahl der Betten: <input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten: Art der Tätigkeit: Art der zu verwendenden Rohstoffe: Art der herzustellenden Erzeugnisse: Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind: Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

Es werden _____ Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden _____ Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden _____ Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von _____ m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)		m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	17,9	m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

m²

Gewerbliche Nutzfläche

m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil) $(2,94 + 1/3 \times 0,93) \times 3,99 \times 4,49 = 58,224 \text{ m}^3$ Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m² $4,01 \times 3,51 = 14,08 \text{ m}^2$

Anzahl der Wohnungen:

davon barrierefreie Wohnungen
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:

m²Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:
(bei Erweiterungsvorhaben)m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Kraftwerksgebäude	17,90 m ²	58,22 m ³	250,00 €	14.555,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				14.555,00 €

 Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. (FH) Stefan Brandl

ING.-BÜRO BRANDL & PREISCHL
WEINBERGST. 28, 92413 CHAM, TEL. 99 64 49 - 0

08.10.2020

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

08.10.2020

Datum, Unterschrift