

<b>Über die Gemeinde</b> Lam	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Cham Rachelstraße 6 93413 Cham	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abtragungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name Roßbauer	Vorname Andreas
Straße, Hausnummer Hinteröd 1	PLZ, Ort 93462 Lam
Telefon (mit Vorwahl) 09943/3260	Fax
E-Mail veitbauer@gmail.com	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. Vorhaben</b>
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Errichtung einer Wasserkraftanlage am Quellbach zum Koppenbach in Hinteröd Errichtung eines Kraftwerksgebäudes
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gebäudeklasse</b> nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO
<input type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
<input type="checkbox"/> <b>Mittelgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)
<input type="checkbox"/> <b>Großgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Stand sicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

**Brandschutznachweis**(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben  
i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) soll bauaufsichtlich geprüft werden wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential (§ 2 Satz 3 BauVorV) Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei**Das Bauvorhaben bedarf einer** **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB) **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB) **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch  
Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63  
Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung  
für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird) **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG) Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde beantragt erteilt abgelehnt

Aktenzeichen:

**3. Baugrundstück**

Gemarkung

Engelshütt

Flur-Nr.

676

Gemeinde

Lam

Straße, Hausnummer

Hinteröd

Gemeindeteil

Hinteröd

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

 Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

 Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

**4. Entwurfsverfasser**

Name

Brandl

Vorname

Stefan

Straße, Hausnummer

Weinbergstraße 28

PLZ, Ort

93413 Cham

Telefon (mit Vorwahl)

09971/996449-0

Fax

09971/996449-9

E-Mail

info@brandl-preiscl.de

 bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO keine Bauvorlageberechtigung Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 3 Abs. 4

Listen- / Architektenummer

52142

Land

Bayern

Berufsbezeichnung

Bauingenieur

 Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in

(Bundesland)

 Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

 sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO  
in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

## 5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.  
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	680/2, Gmkg. Engelshütt Koppenbach Die Eigentümer der Uferflurstücke	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke,  
deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO  ja       nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag  
gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO  ja       nein

Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO  ja       nein

(Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58  
Abs. 2 Nr. 4 BayBO oder um die Errichtung oder Erweiterung eines Sonder-  
baus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)

## 6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 2 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der  
Anfrage

## 7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorV)	2	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	1
<input checked="" type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorV) Anlage 2 der BauVorV	1	<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen Siehe Inhaltsverzeichnis	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder vom behördlichen Datenschutzbeauftragten.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja     nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. (FH) Stefan Brandl

ING.-BÜRO BRANDL & PREISCHL  
WEINBERGSTR. 28, 93413 CHAM, TEL. 99 64 49 - 0

08.10.2020

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

08.10.2020

Datum, Unterschrift