

Bewertung Eingriff/Ausgleich nach Bayerischer Kompensationsverordnung

Bauherr: Josef und Renate Höckmeier
 Bauvorhaben: Neubau von 2 Hähnchenmastställen mit Nebenräumen,
 Futterlager und Waschwassergrube

Eingriff: Flurnummer 608, 617/3 Gem. Eschelbach

Ermittlung Eingriff

für bauliche Anlagen, da Vollversiegelung
 für Wegefläche, da geschottert

Beeinträchtigungsfaktor 1,0
 Beeinträchtigungsfaktor 1,0

betriebsbedingte und vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme kommen
 bei Ausgangszustand <4 WP nicht in Ansatz

Fläche in qm	Ausgangszustand		Vorbe- lastung	Wirkung	Beeinträchti- gungsfaktor	Eingriff (Wertpunkte)
	Biotop- und Nutzungstyp	Wert- punkte				
5357	A 11 Acker intensiv	2	0	Bauliche Anlagen Hähnchenställe mit Nebenräumen und Futterlager	1	10714
4713	A 11 Acker intensiv	2	0	Höfffläche mit Washwassergrube, Zisterne, ASL-Tank Löschwassergrube, Pufferspeicher, Sammelgrube Sanitär und Stützmauern	1	9426
90	G 11 Grünland intensiv	3	0	Luftwäscher Flurnummer 550 Gem. Eschelbach	1	270
1x Aufstellbereich Grünland – wird bilanziert, 1x Aufstellbereich Hofffläche = flächenneutral						
10160						20410

Ermittlung Ausgleich

Fläche in qm	Ausgangszustand		Prognosezustand nach Ausgleich			Auf- Wertung	Ausgleich (Wertpunkte)
	Biotop- und Nutzungstyp	Wert- punkte	Biotop- und Nutzungstyp	Wert- punkte	Ab-/ Zuschlag		
1657	A 11 Acker intensiv	2	G 212 Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	0	6	9942 Fl. Nr. 714
360	A 11 Acker intensiv	2	B 112 Hecke / mesophile Gebüsche 80lfm x 4,50 = 360qm	10	0	8	2880 Fl. Nr. 714
1265	A 11 Acker intensiv	2	B 431 Streuobstbestände junge Ausprägung	8	0	6	7590 Fl. Nr. 504
3282							20412

Erstellt 09.04.2020

Dipl. Ing. (FH) Cornelia Sing
 Landschaftsplanung