

An (untere Bauaufsichts-/ Abgrabungsbehörde) Landratsamt Pfaffenhofen adl	Nr. im Bau-/ Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	---

## Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

 Abstandsflächenübernahme Abstandsübernahme

<b>1. Antragsteller/ Bauherr</b>		
Name <b>Höckmeier</b>	Vorname <b>Josef und Renate</b>	
Straße, Hausnummer <b>Emmeramstraße 9</b>	PLZ, Ort <b>85283 Wolnzach</b>	
Telefon ( mit Vorwahl)	Fax	
Email		
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn:</b>		
Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon ( mit Vorwahl)	Fax	
Email		

<b>2. Baugrundstück und Beschreibung der Anlage</b>		
Gemarkung <b>Eschelbach</b>	Flur- Nr. <b>617/3</b>	Gemeinde <b>Wolnzach</b>
Straße, Hausnummer <b>Aussenbereich</b>	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
Länge der baulichen Anlage 7,4m Durchmesser	siehe beil. Abstandsflächenplan	
Abstand zur Nachbargrenze Minimaler Abstand 2m	Maximaler Abstand 5,7m	

<b>3. Nachbar</b>		
Name <b>siehe Bauherren</b>	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon ( mit Vorwahl)	Fax	
Email		

<b>4. Nachbargrundstück</b>		
Gemarkung <b>Eschelbach</b>	Flur- Nr. <b>608</b>	Gemeinde <b>Wolnzach</b>
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil <b>Eschelbach</b>	
Verwaltungsgemeinschaft		

### 5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsflächen

Erforderliche Abstandsflächen der baulichen Anlage	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsflächen	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsflächen
5,6m	2 bis 5,6m	0 bis 3,6m
Abluftkamin 12,5m	Abluft 2m	Abluft 10,5m

**Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1:500 (1 cm = 5 m) darzustellen; Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsflächen) siehe Abstandsflächenplan

### 6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände

Erforderliche Abstände nach	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 28 Abs. 2 BayBO		
<input type="checkbox"/> Art. 30 Abs. 2 BayBO	0m	5m

**Darstellung siehe Anlage** (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen; Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände) (Die Unterschrift des bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich)

### 7. Erklärung der Abstandsflächen- / Abstandsübernahme durch den Nachbarn

- Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-) Eigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks
- Ich bin verfügungsberechtigter Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks
- Ich bin Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer mit Vollmacht (liegt bei)

Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von 0 bis 3,6 m.

Mir ist bekannt, dass

- diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderliche Abstandsfläche einzuhalten haben,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von 0 bis 5 m.

Mir ist bekannt, dass

- Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

### 8. Unterschriften

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

21.01.2020

Datum, Unterschrift

Nachbar

21.01.2020

Datum, Unterschrift