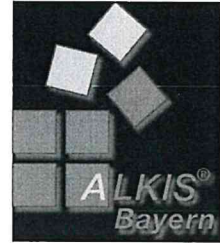



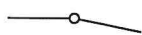

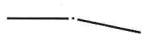


# Legende zur Flurkarte




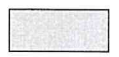
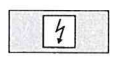

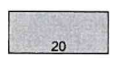
## Flurstück

-  Flurstücksgrenze
- 3285** Flurstücksnummer
-  Zusammengehörende Flurstücksteile
-  Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
-  Abgemarkter Grenzpunkt
-  Grenzpunkt ohne Abmarkung
-  Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

## Gesetzliche Festlegung

-  Bodenordnungsverfahren

## Gebäude

-  Wohngebäude
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Umspannstation
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Gebäude mit Hausnummer
- HsNr. 20  
Lagebezeichnung mit Hausnummer;  
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,  
bzw. noch nicht gebaut

## Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – UTM

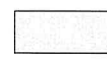
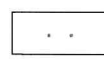
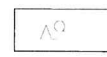
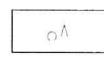


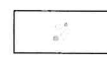








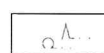
Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33; 32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

## Gebietsgrenze

-  Grenze der Gemarkung
-  Grenze der Gemeinde
-  Grenze des Landkreises
-  Grenze der kreisfreien Stadt

## Tatsächliche Nutzung

- |  |   |
|--|---|
|  Industrie- und Gewerbefläche     |  Landwirtschaft Grünland |
|  Wald                             |  Gehölz                  |
|  Fließgewässer                    |  Stehendes Gewässer      |
|  Unkultivierte Fläche            |  Hafenbecken            |
|  Sumpf                          |  Moor                  |
|  Spielplatz / Bolzplatz         |  Wildpark              |
|  Flugverkehr / Segelfluggelände |  Parkplatz             |
|  Campingplatz                   |  Park                  |

## Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter

<https://www.geodaten.bayern.de/jurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.



Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



## Zu bebauende Flurstücke

### Flurstück 617/3 Gemarkung Eschelbach a.d.Ilm

Gebietszugehörigkeit: Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

Lage: Lichtweg

Fläche: 4 351 m<sup>2</sup>

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Höckmeier, Josef  
Emmeramstraße 9  
85283 Wolnzach

Höckmeier, Renate  
Emmeramstraße 9  
85283 Wolnzach

### Flurstück 608 Gemarkung Eschelbach a.d.Ilm

Gebietszugehörigkeit: Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

Lage: Lichtweg

Fläche: 9 555 m<sup>2</sup>

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

Eigentümer: Höckmeier, Josef  
Emmeramstraße 9  
85283 Wolnzach

Höckmeier, Renate  
Emmeramstraße 9  
85283 Wolnzach

## Benachbarte Flurstücke

### Flurstück 601 Gemarkung Eschelbach a.d.Ilm

Gebietszugehörigkeit: Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Markt Wolnzach  
Marktplatz 1  
85283 Wolnzach

### Flurstück 609 Gemarkung Eschelbach a.d.Ilm

Gebietszugehörigkeit: Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

#### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Höckmeier, Josef  
Emmeramstraße 9  
85283 Wolnzach

Höckmeier, Renate  
Emmeramstraße 9  
85283 Wolnzach

## **Flurstück 604 Gemarkung Eschelbach a.d.Ilm**

Gebietszugehörigkeit: Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schwaiger, Martin  
Dorfstraße 18a  
85283 Wolnzach

## **Flurstück 617 Gemarkung Eschelbach a.d.Ilm**

Gebietszugehörigkeit: Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Eder, Theresa  
Dorfstraße 9  
85283 Wolnzach

## **Flurstück 617/2 Gemarkung Eschelbach a.d.Ilm**

Gebietszugehörigkeit: Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

### **Angaben zu Buchung und Eigentum**

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Lehmayr, Christoph  
Dorfstraße 1  
85283 Wolnzach

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach  
§7 Abs. 1 BauVorIV

---

## Flurstück 616 Gemarkung Eschelbach a.d.Ilm

Gebietszugehörigkeit: Markt Wolnzach  
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm  
Bezirk Oberbayern

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Lehmayr, Christoph  
Dorfstraße 1  
85283 Wolnzach