

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Pfaffenhofen an der Ilm	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Datum
20.01.2020

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Höckmeier	Vorname Josef und Renate
Straße, Hausnummer Emmeramstraße 9	PLZ, Ort 85283 Wolnzach
Telefon (mit Vorwahl) 0160/94791776	Fax
E-Mail Josef Höckmeier <jhoeckmeier@gmx.de>	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau von 2 Hähnchenmastställen mit Nebenräumen, Futterlager und Waschwassergrube, (Sanierung best. Stallungen auf Fl.- Nr. 550, Gem. Eschelbach)	
Gebäudeklasse: 1 Gebäudehöhe: <7m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten <small>(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)</small>
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	siehe Planzeichnungen!
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	

Treppen	
Treppenraumwände, einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Eschelbach	Flur-Nr. 608, 617/3	Gemeinde Wolnzach
Straße, Hausnummer Aussenbereich	Gemeindeteil Eschelbach	
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: **wird nicht berührt**

Baugrund: **bindigre, gewachsener Boden**

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen:	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt:	m ²
	Anzahl der Besucherplätze:	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen:	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche:	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

keine

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	keine				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

- Es werden _____ Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;
Sicherung durch _____
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: _____
- Es werden _____ Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

- Es wird / werden _____ Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von _____ m² errichtet;
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. _____ ;
Sicherung durch _____

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	s. Berechnungsbl. m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m ³	Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m²	Gewerbliche Nutzfläche m²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche: m²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m²

11. Baukosten <small>Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden</small>					
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MwSt.	
a) siehe BlmSchG- Unterlagen!	m ²	m ³	€	€	
b)	m ²	m ³	€	€	
c)	m ²	m ³	€	€	
d)	m ²	m ³	€	€	
e)	m ²	m ³	€	€	
f)	m ²	m ³	€	€	
g)	m ²	m ³	€	€	
Gesamtkosten				€	
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

12. Sonstige ergänzende Angaben <small>siehe Beiblatt</small>
(z.B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

13. Unterschriften
Entwurfsverfasser
20.01.20
Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input type="checkbox"/> Vertreter
21.01.20
Datum, Unterschrift

Berechnungsblatt

Josef und Renate Höckmeier 85283 Wolnzach

GRUNDFLÄCHE

Stall	2396,9 m ²
Stall	2396,9 m ²
Nebenräume	160,6 m ²
Abluft	157,5 m ²
Abluft	182 m ²
	<hr/>
	5293,9 m ²

GESCHOSSFLÄCHE

Stall	2310 m ²
Stall	2310 m ²
Nebenräume	138 m ²

Gesamt
4758 m²

BRUTTORAUMINHALT

Stall	15687,711 m ³
Stall	15687,711 m ³
Nebenräume	745,987 m ³
Waschwassergr.	393 m ³
Regenwasser	393 m ³
ASL	80 m ³
Zisternen	35,325 m ³
Pufferspeicher	130 m ³
Sanitärgrube	10,5975 m ³
Futtersilos	50 m ³