

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Pfaffenhofen an der Ilm</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	---	--

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Datum  
**20.01.2020**

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name <b>Höckmeier</b>	Vorname <b>Josef und Renate</b>
Straße, Hausnummer <b>Emmeramstraße 9</b>	PLZ, Ort <b>85283 Wolnzach</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0160/94791776</b>	Fax
E-Mail <b>Josef Höckmeier &lt;jhoeckmeier@gmx.de&gt;</b>	
<b>Vertreter</b> des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens <b>Neubau von 2 Hähnchenmastställen mit Nebenräumen, Futterlager und Waschwassergrube, (Sanierung best. Stallungen auf Fl.- Nr. 550, Gem. Eschelbach)</b>	
Gebäudeklasse: <b>1</b> Gebäudehöhe: <b>&lt;7m</b> (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> <small>(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)</small>
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	<b>siehe Planzeichnungen!</b>
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	

Treppen	
Treppenraumwände, einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung <b>Eschelbach</b>	Flur-Nr. <b>608, 617/3</b>	Gemeinde <b>Wolnzach</b>
Straße, Hausnummer <b>Aussenbereich</b>	Gemeindeteil <b>Eschelbach</b>	
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: **wird nicht berührt**

Baugrund: **bindigre, gewachsener Boden**

### 4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b>	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen:	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b>	Fläche der Versammlungsräume insgesamt:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze:	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b>	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen:	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche:	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b>	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

**weitere Angaben siehe Anlage**

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

keine

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	keine				
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

- Es werden \_\_\_\_\_ Stellplätze errichtet
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_ ;  
Sicherung durch \_\_\_\_\_
- Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: \_\_\_\_\_
- Es werden \_\_\_\_\_ Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplätze

- Es wird / werden \_\_\_\_\_ Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> errichtet;
- auf dem Baugrundstück
- auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_ ;  
Sicherung durch \_\_\_\_\_

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<b>s. Berechnungsbl.</b> m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

<b>9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten</b>	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>	Gewerbliche Nutzfläche <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen: <span style="float: right;">davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:</span>	

<b>10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)</b>	
Beantragte Abbaufäche: <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>

<b>11. Baukosten</b> <small>Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden</small>				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MwSt.
a) <b>siehe BImSchG- Unterlagen!</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

<b>12. Sonstige ergänzende Angaben</b> <small>siehe Beiblatt</small>
(z.B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

<b>13. Unterschriften</b>
Entwurfsverfasser
<b>20.01.20</b>
Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr
<input type="checkbox"/> Vertreter
<b>21.01.20</b>
Datum, Unterschrift

## Berechnungsblatt

Josef und Renate Höckmeier 85283 Wolnzach

---

### GRUNDFLÄCHE

Stall	2396,9 m <sup>2</sup>
Stall	2396,9 m <sup>2</sup>
Nebenräume	160,6 m <sup>2</sup>
Abluft	157,5 m <sup>2</sup>
Abluft	182 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	5293,9 m <sup>2</sup>

### GESCHOSSFLÄCHE

Stall	2310 m <sup>2</sup>
Stall	2310 m <sup>2</sup>
Nebenräume	138 m <sup>2</sup>

Gesamt  
4758 m<sup>2</sup>

### BRUTTORAUMINHALT

Stall	15687,711 m <sup>3</sup>
Stall	15687,711 m <sup>3</sup>
Nebenräume	745,987 m <sup>3</sup>
Waschwassergr.	393 m <sup>3</sup>
Regenwasser	393 m <sup>3</sup>
ASL	80 m <sup>3</sup>
Zisternen	35,325 m <sup>3</sup>
Pufferspeicher	130 m <sup>3</sup>
Sanitärgrube	10,5975 m <sup>3</sup>
Futtersilos	50 m <sup>3</sup>