

<b>Über die Gemeinde</b> Wolnzach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Pfaffenhofen an der Ilm	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abtragungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

**1. Antragsteller / Bauherr**

Name <b>Höckmeier</b>	Vorname <b>Josef und Renate</b>
Straße, Hausnummer <b>Emmeramstraße 9</b>	PLZ, Ort <b>85283 Wolnzach</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0160/94791776</b>	Fax
E-Mail <b>Josef Höckmeier &lt;jhoeckmeier@gmx.de&gt;</b>	
<b>Vertreter</b> des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

**2. Vorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens  
**Neubau von 2 Hähnchenmastställen mit Nebenräumen, Futterlager und Waschwassergrube, (Sanierung best. Stallungen auf Fl.- Nr. 550, Gem. Eschelbach)**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gebäudeklasse</b> nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BayBO	<input type="checkbox"/> <b>Großgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> <b>Mittelgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

<b>Brandschutznachweis</b> <small>(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO)</small>	<input type="checkbox"/> soll bauaufsichtlich geprüft werden <input checked="" type="checkbox"/> wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt
<input type="checkbox"/> <b>bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential</b> (§ 2 Satz 3 BauVorIV) <input type="checkbox"/> Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei	
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b>	<input type="checkbox"/> <b>Ausnahme</b> (§ 31 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> <b>Befreiung</b> (§ 31 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> <b>Abweichung</b> (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird) <input type="checkbox"/> <b>denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis</b> (Art. 6 Abs. 1 DSchG) <input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal <input type="checkbox"/> Ensemble <input type="checkbox"/> Nähe Denkmal
<input type="checkbox"/> <b>Vorbescheid</b> zu diesem Antrag wurde <input type="checkbox"/> beantragt <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> abgelehnt    Aktenzeichen:	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung <b>Eschelbach</b>	Flur-Nr. <b>608, 617/3</b>	Gemeinde <b>Wolnzach</b>
Straße, Hausnummer <b>Aussenbereich</b>		Gemeindeteil <b>Eschelbach</b>
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> anderen Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:		

### 4. Entwurfsverfasser

Name <b>Ingenieurbüro Birgit Berchtenbreiter</b>	Vorname
Straße, Hausnummer <b>Am Sportheim 1</b>	PLZ, Ort <b>86720 Nördlingen</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>0171/9751125</b>	Fax
E-Mail <b>info@berchtenbreiter-planung.de</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO <input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 <input type="checkbox"/> Abs. 3 <input type="checkbox"/> Abs. 4	
Listen-/Architektennummer <b>BayIKB12669</b>	Land <b>D</b>
Berufsbezeichnung <b>Bauingenieur</b>	
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)
	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

**5. Nachbarn**

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.  
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	<b>siehe Auszug aus dem Liegenschaftskataster</b>	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO  ja     nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO  ja     nein

Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO oder um die Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, Nr. 10 bis 13, 15, 16 BayBO)  ja     nein

**6. Bei Antrag auf Vorbescheid:**

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt  
Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 2 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage

## 7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	2	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	5	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input checked="" type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	1
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Statistischer Erhebungsbogen	1
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen siehe Inhaltsverzeichnis	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde. Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder vom behördlichen Datenschutzbeauftragten.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja     nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

---

20.01.20

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

---

21.01.20

Datum, Unterschrift

---