



## **Planfeststellungsantrag**

### **Sanierung des Rheinhochwasserdamms RHWD XXXIX**

### **Inhaltsverzeichnis Anlage 7 Grunderwerb**

<b>Nr.</b>	<b>Titel</b>
<b>7</b>	<b>Grunderwerb</b>
7.1	Grunderwerbsliste
7.2	Karte 1: Grunderwerb naturschutzfachliche Kompensationsflächen

#### **Grunderwerbspläne siehe Anlagen:**

	<b>Maßstab</b>
2.2.32 Plan Nr. 1.31 Lageplan 1 – Grunderwerb km 0 bis km 0+280	1 : 500
2.2.33 Plan Nr. 1.32 Lageplan 2 – Grunderwerb km 0+280 bis km 0+575	1 : 500
2.2.34 Plan Nr. 1.33 Lageplan 3 – Grunderwerb km 0+575 bis km 0+875	1 : 500
2.2.35 Plan Nr. 1.34 Lageplan 4 – Grunderwerb km 0+875 bis km 1+150	1 : 500
2.2.36 Plan Nr. 1.35 Lageplan 5 – Grunderwerb km 1+150 bis km 1+450	1 : 500
2.2.37 Plan Nr. 1.36 Lageplan 6 – Grunderwerb km 1+450 bis km 1+700	1 : 500
2.2.38 Plan Nr. 1.37 Lageplan 7 – Grunderwerb km 1+700 bis km 1+965	1 : 500
2.2.39 Plan Nr. 1.38 Lageplan 8 – Grunderwerb km 1+965 bis km 2+260	1 : 500
2.2.40 Plan Nr. 1.39 Lageplan 9 – Grunderwerb km 2+260 bis km 2+555	1 : 500
2.2.41 Plan Nr. 1.40 Lageplan 10 – Grunderwerb km 2+555 bis km 2+850	1 : 500
2.2.42 Plan Nr. 1.41 Lageplan 11 – Grunderwerb km 2+850 bis km 3+130	1 : 500
2.2.43 Plan Nr. 1.42 Lageplan 12 – Grunderwerb km 3+100 bis km 3+400	1 : 500
2.2.44 Plan Nr. 1.43 Lageplan 13 – Grunderwerb km 3+400 bis km 3+663	1 : 500
2.2.45 Plan Nr. 1.44 Lageplan 14 – Grunderwerb km 3+663 bis km 3+933,14	1 : 500

## Grunderwerb und Entschädigungen

### 7.1 Grunderwerbsliste

Von den Ausbaumaßnahmen werden Grundstücke betroffen oder in Anspruch genommen, die sich bisher nicht im Eigentum des Landes befinden. Folgende Arten der Inanspruchnahme und beabsichtigte Regelungen mit den Eigentümern sind zu unterscheiden:

		Inanspruchnahme		Regelung mit den Eigentümern			
		dauerhaft	temporär	Erwerb	Entschädigung	Grunddienstbarkeit (Nutzungsbeschränkung)	Vertragliche Regelung (Nutzungsbeschränkung)
a)	Deichaufstandsfläche	<b>x</b>				<b>x</b>	
b)	Deichschutzstreifen	<b>x</b>				<b>x</b>	
e1)	Ausgleichsfläche	<b>x</b>				<b>x</b>	
Innerhalb der baumfreien Zone							
c1)	Wegeherstellung				<b>x</b>	<b>x</b>	
c2)	Abdeckung der $i_{krit}$ -Fläche		<b>x</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	
c3)	Baustreifen, Zwischenlagerfläche		<b>x</b>		<b>x</b>		
c4)	baumfrei	<b>x</b>			<b>x</b>	<b>x</b>	
e2)	Ausgleichsfläche Private Eigentümer	<b>x</b>			<b>x</b>	<b>x</b>	
e3)	Ausgleichsfläche Öffentliche Eigentümer	<b>x</b>			<b>x</b>		<b>x</b>
Außerhalb der baumfreien Zone							
d1)	Abdeckung der $i_{krit}$ -Fläche		<b>x</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	
d2)	Baustreifen, Zwischenlagerfläche		<b>x</b>		<b>x</b>		
e4)	Ausgleichsfläche Private Eigentümer	<b>x</b>			<b>x</b>	<b>x</b>	
e5)	Ausgleichsfläche Öffentliche Eigentümer	<b>x</b>			<b>x</b>		<b>x</b>

### **Flächen für Baumaßnahmen**

Für die Maßnahme wird kein Grunderwerb durchgeführt. Die Sicherung der Dammaufstandsflächen und der Dammschutzzone sowie weitere erforderliche Regelungen zum Betrieb und zur Unterhaltung des Dammschnitts erfolgen über die Eintragung von Grunddienstbarkeiten auf den betroffenen Flächen (a, b und c1 in obiger Tabelle). Der Anteil der betroffenen Flächen ist im Lageplan und in der Grunderwerbsliste dargestellt.

Die Flächeninanspruchnahme ist mit den öffentlichen Eigentümern und den Industriebesitzern abgestimmt. Die Abstimmung mit weiteren wasser- und landseitig betroffenen Grundstückseigentümern erfolgt im Zuge des Planfeststellungsverfahrens.

Während der Bauausführung werden Flächen temporär in Anspruch genommen, um die  $i_{krit}$ -Fläche abzudecken und um den notwendigen Baustreifen und Zwischenlagerflächen bereitzustellen (c2, c3, d1 und d2 in obiger Tabelle).

In der baumfreien Zone und auf der abgedeckten  $i_{krit}$ -Fläche muss die zukünftige Nutzung eingeschränkt werden (c2, c4, d1).

Die Flächen werden entsprechend ihrer bisherigen Nutzung und für die Dauer der Inanspruchnahme nach den üblichen Sätzen einheitlich entschädigt.

In den Grundstücksverzeichnissen sind die betroffenen Flächen aufgeführt und die Flächengrößen für dauerhafte und temporäre Inanspruchnahme ausgeworfen. Die tatsächlich beanspruchten Flächengrößen werden bei bzw. nach der Bauausführung vermessungstechnisch exakt festgehalten.

### **Ausgleichsflächen**

Von den naturschutz-/ forstrechtlichen Schutz-, Vorsorge- und Ausgleichsmaßnahmen sind Grundstücke betroffen oder werden in Anspruch genommen, die sich bisher nicht im Eigentum des Landes befinden.

Ausgleichsflächen mit Lage in der baumfreien Zone, von Restgrundstücken (teilweise bereits von Deichaufstandsfläche und Deichschutzstreifen dauerhaft beansprucht) oder trassenferne Ausgleichsgrundstücke, die sich in Privatbesitz befinden, sollen angekauft werden (e1) oder die Nutzungsbeschränkung als naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche soll als Grunddienstbarkeit ins Grundbuch aufgenommen werden (je nach Lage des Grundstücks innerhalb oder außerhalb der baumfreien Zone: e2 oder e4). Befinden sich die Flächen bereits in öffentlichem Besitz, wird eine entsprechende vertragliche Regelung angestrebt (je nach Lage des Grundstücks innerhalb oder außerhalb der baumfreien Zone: e3 oder e5).

Bei Lage der Ausgleichsfläche in der baumfreien Zone und / oder im Bereich der  $i_{krit}$ -Überdeckung erfolgt eine zusätzliche Nutzungsbeschränkung im Hinblick auf die dauerhafte Freihaltung der Fläche von Bäumen bzw. die dauerhafte Erhaltung der Überdeckung (siehe oben).

Es ist vorgesehen, die Nutzungsbeschränkung teilweise und ortsüblich zu entschädigen.

Die Abstimmung mit den betroffenen Grundstückseigentümern erfolgt im Zuge des Planfeststellungsverfahrens.

In den Grundstücksverzeichnissen sind die betroffenen Flächen daher noch nicht aufgeführt und die Flächengrößen für die dauerhafte Inanspruchnahme noch nicht ausgeworfen. Die tatsächlich beanspruchten Flächengrößen werden bei bzw. nach der Bauausführung vermessungstechnisch exakt festgehalten.

Aufgestellt: 26.02.2021

Planungsgemeinschaft ARGE 25.2, c/o icon Ing.-Büro H.Webl er Marktplatz 11, 55130 Mainz

IUS Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Römerstraße 56, 69115 Heidelberg

**Planfeststellungsverfahren, Antrag vom 30.08.2021**

- a) Dammaufstandsfläche, dauerhafte Inanspruchnahme
- b) Dammschutzstreifen, dauerhafte Inanspruchnahme
- c1) Dammaufstandsfläche, dauerhafte Inanspruchnahme (Industrie)
- e1) Ausgleichsfläche, dauerhafte Inanspruchnahme

**Flächen innerhalb baumfreier Zone:**

- c2) Flächenabdeckung (Ikrit), temporäre Inanspruchnahme
- c3) Nutzung als Baustreifen, Zwischenlagerflächen etc., temporäre Inanspruchnahme
- c4) Baumfreie Zone, Außer baumfrei keine weitere Nutzungsbeschränkung
- e2) Ausgleichsfläche Nutzungsbeschränkung, Grunddienstbarkeit Private Eigentümer
- e3) Ausgleichsfläche Nutzungsbeschränkung, Vertragliche Regelung Öffentliche Eigentümer
- c5) Baumfreie Zone, Dammunterhaltungsfläche

**Flächen außerhalb baumfreier Zone:**

- d1) Flächenabdeckung (Ikrit), temporäre Inanspruchnahme
- d2) Nutzung als Baustreifen, Zwischenlagerflächen etc., temporäre Inanspruchnahme
- d3) Dammunterhaltungsfläche, Außer Unterhaltung keine weitere Nutzungsbeschränkung
- e4) Ausgleichsfläche Nutzungsbeschränkung, Grunddienstbarkeit Private Eigentümer
- e5) Ausgleichsfläche Nutzungsbeschränkung, Vertragliche Regelung Öffentliche Eigentümer

1	2	3	3a	3b	3c	4	5	6	6a	7	8	9	10
OZ	Lage Damm-km (lt. Vermessung) eine Zahl (Mitte zwischen den beiden Schnittpunkten der Grenzen des Flurstücks mit der Dammachse)	Gemarkung [Text]	Gemarkung	Flur	Flurstück - Zähler und Nenner	Nutzungsart(en)	Flurstücksfläche (ALKIS) [m²]	dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m²]	dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche (Industrie) [m²]	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche [m²]	dauerhaft zu beschränkende Fläche (Grunddienstbarkeit / vertragl. Regelung) [m²]	Anteil Ausgleich für Naturschutz. [m²]	Eigentum
1	2+825	Mannheim	3310	0	11865	GR - Grünland	652	0	0	186	40	183	privat
2	2+825	Mannheim	3310	0	11866	GR - Grünland	657	370	0	287	269	350	Stadt Mannheim
3	0-005	Mannheim	3310	0	12395	ANL - Grünanlage	630	0	0	3	0	3	privat
4	0-013	Mannheim	3310	0	12395/1	WEG - Weg	327	0	0	143	23	0	Stadt Mannheim
5	0+007	Mannheim	3310	0	12396	ANL - Grünanlage	644	0	0	42	59	2	privat
6	0+016	Mannheim	3310	0	12397	ANL - Grünanlage	479	0	0	37	37	1	privat
7	0+028	Mannheim	3310	0	12398	ANL - Grünanlage	1.233	0	0	95	95	1	privat
8	0+045	Mannheim	3310	0	12399	ANL - Grünanlage	980	0	0	72	72	0	privat
9	0+054	Mannheim	3310	0	12400	ANL - Grünanlage	568	0	0	40	40	0	privat
10	0+062	Mannheim	3310	0	12401	ANL - Grünanlage	694	0	0	47	47	0	privat
11	0+070	Mannheim	3310	0	12402	ANL - Grünanlage	737	0	0	49	49	0	privat
12	0+088	Mannheim	3310	0	12403/1	ANL - Grünanlage	2.156	0	0	134	134	1	privat
13	0+102	Mannheim	3310	0	12404	ANL - Grünanlage	965	0	0	58	58	2	privat
14	0+110	Mannheim	3310	0	12405	ANL - Grünanlage	916	0	0	51	51	5	privat
15	0+120	Mannheim	3310	0	12406	ANL - Grünanlage	932	0	0	50	50	9	privat
16	0+130	Mannheim	3310	0	12407	ANL - Grünanlage	1.817	0	0	90	90	27	privat
17	0+145	Mannheim	3310	0	12408	ANL - Grünanlage	1.814	0	0	84	84	44	privat
18	0+240	Mannheim	3310	0	12409	WEG - Weg	3.231	0	0	187	72	44	Stadt Mannheim
19	0+200	Mannheim	3310	0	12409/1	n.a.	13.043	0	946	2.980	3.876	1.144	GKM AG
20	0+190	Mannheim	3310	0	12409/3	WBF - Wohnbaufläche	14.995	0	0	425	425	394	Stadt Mannheim
21	0+200	Mannheim	3310	0	12409/9	WEG - Weg	6.134	5.485	0	568	599	4.199	Stadt Mannheim
22	0+000	Mannheim	3310	0	12874	n.a.	252.662	0	52	646	698	8	GKM AG
23	3+660	Mannheim	3310	0	16799/97	GFSE - Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	351	0	0	64	87	22	Stadt Mannheim
24	3+670	Mannheim	3310	0	16799/98	n.a.	1.695	0	0	335	152	74	Stadt Mannheim
25	2+450	Mannheim	3310	0	16808/4	n.a.	136.289	0	0	76	5	74	Land BW
26	2+510	Mannheim	3310	0	16809	n.a.	1.235.398	6.288	0	10.600	8.100	13.787	Stadt Mannheim
27	0+800	Mannheim	3310	0	16809/1	GEH - Gehölz	22.731	2.654	0	4.505	4.505	6.708	Stadt Mannheim
28	3+230	Mannheim	3310	0	16809/2	WEG - Weg	14.982	13.577	0	1.405	1.405	9.442	Stadt Mannheim
29	1+600	Mannheim	3310	0	16810	WEG - Weg	54.775	31.376	0	15.370	8.920	34.634	Stadt Mannheim
30	0+460	Mannheim	3310	0	16813	SPO - Sportanlage	67.899	409	0	1.871	1.763	1.004	Stadt Mannheim
31	0+280	Mannheim	3310	0	16813/5	GFSE - Gebäude- und Freifläche Erholung, Sport	3.646	0	0	301	258	0	Stadt Mannheim / Verein für Bewegungsspiele Kurpfalz eV
32	0+740	Mannheim	3310	0	16814	SPO - Sportanlage	79.284	0	0	616	427	288	Stadt Mannheim
33	0+890	Mannheim	3310	0	16814/1	HDL - Handel und Dienstleistungen mit Wohnen	1.341	0	0	15	108	1	Stadt Mannheim / Kanu Gesellschaft Neckarau
34	0+930	Mannheim	3310	0	16814/4	WEG - Weg	1.844	0	0	877	7	19	Stadt Mannheim
35	1+100	Mannheim	3310	0	16814/6	GFSE - Gebäude- und Freifläche Erholung, Sport	23.292	397	0	1.286	708	1.190	Stadt Mannheim
36	1+240	Mannheim	3310	0	16815	S - Straßenverkehr	8.117	43	0	154	64	48	Stadt Mannheim
37	1+560	Mannheim	3310	0	16817	n.a.	117.481	240	0	5.887	1.295	1.296	Stadt Mannheim

1	2	3	3a	3b	3c	4	5	6	6a	7	8	9	10
OZ	Lage Damm-km (lt. Vermessung) eine Zahl (Mitte zwischen den beiden Schnittpunkten der Grenzen des Flurstücks mit der Dammachse)	Gemarkung [Text]	Gemarkung	Flur	Flurstück - Zähler und Nenner	Nutzungsart(en)	Flurstücksfläche (ALKIS) [m²]	dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m²]	dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche (industrie) [m²]	vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche [m²]	dauerhaft zu beschränkende Fläche (Grunddienstbarkeit / vertragl. Regelung) [m²]	Anteil Ausgleich für Naturschutz. [m²]	Eigentum
38	1+570	Mannheim	3310	0	16818	LNH - Laub- und Nadelholz	28.315	17.727	0	4.779	4.214	17.141	Stadt Mannheim
39	2+120	Mannheim	3310	0	16820	ANL - Grünanlage	149.844	10.842	0	2.587	2.605	9.783	Stadt Mannheim
40	2+320	Mannheim	3310	0	16821	WEG - Weg	1.983	131	0	103	29	49	Stadt Mannheim
41	2+550	Mannheim	3310	0	16822	G - Gartenland	197.392	9.526	0	2.805	2.733	8.176	Stadt Mannheim
42	2+790	Mannheim	3310	0	16823	WEG - Weg	12.121	157	0	704	101	125	Stadt Mannheim
43	1+900	Mannheim	3310	0	27313	S - Straßenverkehr	33.495	153	0	690	114	267	Stadt Mannheim
44	3+900	Mannheim	3310	0	5616	n.a.	38.020	0	0	602	596	1.751	Stadt Mannheim
45	3+430	Mannheim	3310	0	5618/4	WBF - Wohnbaufläche	702	0	0	107	107	47	privat
46	3+515	Mannheim	3310	0	5618/7	WBF - Wohnbaufläche	692	0	0	87	87	23	privat
47	3+500	Mannheim	3310	0	5618/8	WBF - Wohnbaufläche	591	0	0	67	67	3	privat
48	3+480	Mannheim	3310	0	5618/10	WBF - Wohnbaufläche	314	0	0	46	46	3	privat
49	3+458	Mannheim	3310	0	5618/11	WBF - Wohnbaufläche	1.143	0	0	169	174	54	privat
50	3+488	Mannheim	3310	0	5618/15	WBF - Wohnbaufläche	308	0	0	33	33	0	privat
51	3+405	Mannheim	3310	0	5619	WBF - Wohnbaufläche	958	0	0	145	145	66	privat
52	3+382	Mannheim	3310	0	5619/5	WBF - Wohnbaufläche	563	0	0	43	85	43	privat
53	3+366	Mannheim	3310	0	5621/8	WBF - Wohnbaufläche	562	0	0	47	85	48	privat
54	3+338	Mannheim	3310	0	5621/11	WBF - Wohnbaufläche	1.207	0	0	181	181	120	privat
55	3+310	Mannheim	3310	0	5621/32	WBF - Wohnbaufläche	651	0	0	82	96	74	privat
56	3+288	Mannheim	3310	0	5621/33	S - Straßenverkehr	828	0	0	828	123	31	Stadt Mannheim
57	3+261	Mannheim	3310	0	5622/54	WBF - Wohnbaufläche	920	0	0	136	136	117	privat
58	3+225	Mannheim	3310	0	5622/55	WBF - Wohnbaufläche	1.464	0	0	214	214	159	privat
59	3+192	Mannheim	3310	0	5622/57	WBF - Wohnbaufläche	751	0	0	109	109	69	privat
60	3+168	Mannheim	3310	0	5622/58	WBF - Wohnbaufläche	752	0	0	109	109	63	privat
61	3+146	Mannheim	3310	0	5622/59	WBF - Wohnbaufläche	774	0	0	111	111	72	privat
62	3+122	Mannheim	3310	0	5622/60	WBF - Wohnbaufläche	761	0	0	109	109	80	privat
63	3+077	Mannheim	3310	0	5622/61	WBF - Wohnbaufläche	2.571	0	0	326	326	295	privat
64	2+947	Mannheim	3310	0	5629	n.a.	35.465	0	0	466	466	448	Stadt Mannheim
65	3+820	Mannheim	3310	0	5632	S - Straßenverkehr	6.592	0	0	44	0	13	Stadt Mannheim
66	3+920	Mannheim	3310	0	5633	n.a.	1.006	0	0	215	377	121	Stadt Mannheim
67	3+860	Mannheim	3310	0	5633/1	WBF - Wohnbaufläche	637	0	0	104	104	0	privat
68	3+836	Mannheim	3310	0	5633/2	S - Straßenverkehr	878	0	0	482	81	52	Stadt Mannheim
69	3+900	Mannheim	3310	0	5633/8	GFV - Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	49	0	0	15	40	6	MVV Energie AG
70	3+883	Mannheim	3310	0	5633/9	WBF - Wohnbaufläche	495	0	0	87	144	1	privat
71	3+811	Mannheim	3310	0	5635	WBF - Wohnbaufläche	903	0	0	67	67	51	privat
72	3+706	Mannheim	3310	0	5635/2	WBF - Wohnbaufläche	928	0	0	111	111	0	privat
73	3+729	Mannheim	3310	0	5635/4	WBF - Wohnbaufläche	1.206	0	0	139	139	10	privat
74	3+749	Mannheim	3310	0	5635/5	WBF - Wohnbaufläche	638	0	0	74	74	19	privat
75	3+763	Mannheim	3310	0	5635/6	WBF - Wohnbaufläche	636	0	0	75	75	29	privat
76	3+778	Mannheim	3310	0	5635/7	WBF - Wohnbaufläche	750	0	0	82	82	38	privat
77	3+793	Mannheim	3310	0	5635/8	WBF - Wohnbaufläche	594	0	0	54	54	30	privat
78	3+641	Mannheim	3310	0	5636/2	WBF - Wohnbaufläche	878	0	0	103	103	37	privat
79	3+622	Mannheim	3310	0	5636/3	WBF - Wohnbaufläche	825	0	0	98	98	30	privat
80	3+565	Mannheim	3310	0	5636/23	WBF - Wohnbaufläche	735	0	0	93	93	13	privat
81	3+584	Mannheim	3310	0	5636/24	WBF - Wohnbaufläche	791	0	0	98	98	18	privat
82	3+602	Mannheim	3310	0	5636/25	WBF - Wohnbaufläche	808	0	0	98	98	24	privat
83	3+546	Mannheim	3310	0	5637/2	WBF - Wohnbaufläche	781	0	0	101	101	23	privat
84	3+529	Mannheim	3310	0	5637/3	WBF - Wohnbaufläche	611	0	0	74	74	24	privat
85		Mannheim	3310		11864							37	
86		Mannheim	3310		33303							162.840	
87		Mannheim	3310		33463							7.311	
88		Mannheim	3310		33465							2.898	
89		Mannheim	3310		33466							1.741	
90		Mannheim	3310		33467							1.732	
91		Mannheim	3310		33468							1.421	
92		Mannheim	3310		33471							14.658	
93		Mannheim	3310		33472							1.208	
94		Mannheim	3310		33488							5.680	
95		Mannheim	3310		33489							1.590	
96		Mannheim	3310		36079							30.565	
<b>Summe</b>								<b>99.375</b>	<b>998</b>	<b>67.535</b>	<b>49.886</b>	<b>346.331</b>	